

Tower 1 Holding ApS i likvidation

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/09/2013

Dr. Christian Eichberger

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Tower 1 Holding ApS i likvidation

Nørre Voldgade 11, 1.

1358 København K

Telefonnummer: 33186073

e-mailadresse: info@towergroup.dk

CVR-nr: 29686254

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

LikvidatorChristian
Eichberger

Likvidator

Revisor

KPMG STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Osvald Helmuths Vej 4

2000 Frederiksberg

CVR-nr: 30700228

Ledelsespåtegning

Likvidator har aflagt årsrapport for 2012. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Likvidator anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter likvidators opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor likvidators opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter likvidators opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12/08/2013

Likvidator

Christian Eichberger
Likvidator

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Tower 1 Holding ApS i likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for 2012 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på note 7, hvoraf det fremgår, at selskabets aktiver er værdiansat til forventet realisationsværdi, og at likvidator forventer, at selskabets gæld eftergives af moderselskabet Tower Group A/S i likvidation således, at selskabet kan afvikles ved en solvent likvidation.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke offentliggjort årsrapport med revisorerklæring indenfor tidsfristerne i årsregnskabsloven, og likvidator kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst likvidators beretning. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i likvidators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 12/08/2013

Allan Pedersen
statsaut. revisor
KPMG STATS AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Michael Tuborg
statsaut. revisor
KPMG STATS AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet er et holdingselskab, og den vedtægtsmæssige aktivitet er udelukkende ejerskab af datterselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I det forløbne regnskabsår har selskabet realiseret et underskud på kr. 8.638.012, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en negativ egenkapital på kr. 228.236.172.

Som følge af at det ikke lykkedes koncernen at opnå holdbare aftaler med dens bankforbindelser, måtte selskabet i løbet af 2011 registrere insolvens for datterselskabet Tower 1 Immobilien zweite GmbH. Den endelige insolvensbehandling blev indledt ved retten i Charlottenbourg den 1. oktober 2011.

Med registreringen af insolvensen og overdragelsen af ledelsen af datterselskabet til den udvalgte insolvensadministrator står dette datterselskab ikke længere under ledelsens kontrol. Ledelsen forventer ikke, at datterselskabet vil kunne blive bragt ud af insolvensen, hvorfor det må betragtes som tabt.

Såvel kapitalandele som tilgodehavender blev for regnskabsåret 2011 nedskrevet til nul for det insolvente datterselskab ved værdiansættelse af kapitalandele og tilgodehavender for Tower 1 GmbH i.L.

Kapitaltab

Selskabet har tabt mere end 50% af sin selskabskapital og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen væsentlige eller usædvanlige begivenheder siden regnskabets afslutning.

Going concern

Ledelsen vurderer ikke, at selskabet er going concern og alle aktiver er derfor opført til forventet realisationsværdi.

Det forventes, at selskabets gæld eftergives af moderselskabet Tower Group A/S i likvidation således, at selskabet kan afvikles ved en solvent likvidation.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Som følge af at selskabet forventes likvideret er alle aktiver indregnet til realisationsværdi.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet selskabet er datterselskab af en højere modervirksomhed, jf. årsregnskabslovens § 112. Koncernen, hvori selskabet indgår i, er Tower Group A/S i likvidation, hvor regnskabet kan rekvireres på moderselskabets kontoradresse eller downloades på www.towergroup.dk.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og –tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, herunder udskudt skat på rentesikring og værdireguleringer på investeringsejendomme. Der indregnes dog ikke udskudt skat, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes under andre langfristede aktiver med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		-1.120	-26.094
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		-13.932.754	-152.551.754
Resultat af ordinær primær drift		-13.933.874	-152.577.848
Andre finansielle indtægter	1	-1.444	1.104.398
Nedskrivning af finansielle aktiver	2	-194.236	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	1.218.289	-2.035.876
Ordinært resultat før skat		-12.911.265	-153.509.325
Skat af årets resultat	4	4.273.253	0
Årets resultat		-8.638.012	-153.509.325
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.638.012	-153.509.325
I alt		-8.638.012	-153.509.325

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	194.236
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	0	194.236
Anlægsaktiver i alt		0	194.236
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	128.854.381
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender i alt		0	128.854.381
Omsætningsaktiver i alt		0	128.854.381
AKTIVER I ALT		0	129.048.617

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-228.361.172	-219.723.160
Egenkapital i alt	6	-228.236.172	-219.598.160
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	18.594
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		228.236.172	348.603.183
Anden gæld		0	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		228.236.172	348.646.777
Gældsforpligtelser i alt		228.236.172	348.646.777
PASSIVER I ALT		0	129.048.617

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2012 kr.	2011 kr.
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre renteindtægter, valutakursgevinster og lignende indtægter	-1.444	1.104.398
Andre finansielle indtægter i alt	-1.444	1.104.398

2. Nedskrivning af finansielle aktiver

	2012 kr.	2011 kr.
Nedskrivning af kapitalandele	194.236	0
Nedskrivning af finansielle aktiver i alt	194.236	0

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2012 kr.	2011 kr.
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	-8.378
Renteomkostninger, valutakurstab og lignende omkostninger	1.218.289	-2.027.498
Øvrige finansielle omkostninger i alt	1.218.289	-2.035.876

4. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	9.256	0
Regulering vedrørende tidligere år	4.263.997	0
Skat af årets resultat i alt	4.273.253	0

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i dattervirksomheder

Egenkapital udgør ifølge det seneste årsregnskab følgende:

Tilknyttede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital EUR
Tower 1 GmbH i.L.	Tyskland	100%	-31.049.192
Tower 1 Verwaltungs GmbH i.L.	Tyskland	100%	31.222
I alt			-31.017.970

6. Egenkapital i alt

	Anpartskapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	-219.723.160	-219.598.160
Årets resultat	0	-8.638.012	-8.638.012
Egenkapital ultimo	125.000	-228.361.172	-228.236.172

Selskabets anpartskapital består af nominelt kr. 125.000 fordelt på anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.

7. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Kapitaltab

Selskabet har tabt mere end 50% af sin selskabskapital og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ingen væsentlige eller usædvanlige begivenheder siden regnskabets afslutning.

Going concern

Ledelsen vurderer ikke, at selskabet er going concern og alle aktiver er derfor opført til forventet realisationsværdi.

Det forventes, at selskabets gæld eftergives af moderselskabet Tower Group A/S i likvidation således, at selskabet kan afvikles ved en solvent likvidation.

8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ud over almindelige branchemæssige forhold er der ingen eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2012.