

Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

INTERN ÅRSRAPPORT 2024

Rønbjerg Lagerhotel ApS

Mælkevejen 28
7800 Skive

CVR nr. 36562293

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2024	10
Balance pr. 31. december 2024	11
Noter	13
Revisors erklæring om opstilling af Bilag til selvangivelsen	18
Udviklingen i hoved- og nøgletal	19
Opgørelse af skattepligtig indkomst med noter	20

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Rønbjerg Lagerhotel ApS
Mælkevejen 28
7800 Skive

CVR-nr.:

36562293

Stiftelsesdato:

03.03.15

Hjemsted:

Skive kommune

Regnskabsår:

1. januar - 31. december

Direktion:

Michael Fly Poulsen

Revisor:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals
k1566

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Rønbjerg Lagerhotel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønbjerg, den 26. maj 2025

Direktion:

Michael Fly Poulsen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Rønbjerg, den 26. maj 2025

Dirigent:

Michael Fly Poulsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Rønbjerg Lagerhotel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rønbjerg Lagerhotel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Dem som ledelse og kan være uegnet til andre formål.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 26. maj 2025

Lars Astrup
Registreret revisor
mne17073

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er erhvervsmæssig udlejning til lager, samt konsulentarbejde indenfor ingeniør branchen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter og årets forskydning i varebeholdningerne samt omkostninger til underleverandører. Fremmed arbejde vedrører honorarer for arbejde udført af anden virksomhed.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bil drift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle og finansielle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende disse leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen. Kostprisen på et samlet materielt aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investerings ejendomme 10-30 år - restværdi: 0-100% af kostpris

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år - restværdi: 20% af kostpris

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Passiver

Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2024

Note	2024	2023
1. Nettoomsætning	1.463.253	1.961.697
2. Vareforbrug	-426.847	-852.641
Dækningsbidrag I	1.036.406	1.109.056
Dækningsbidrag I i %	70,8	56,5
3. Personaleomkostninger	-645.867	-648.889
Dækningsbidrag II	390.539	460.167
Dækningsbidrag II i %	26,7	23,5
4. Salgsomkostninger	-6.047	-24.101
5. Bilomkostninger	-182.870	-135.214
6. Lokaleomkostninger	-23.976	-93.825
7. Administrationsomkostninger	-137.043	-68.856
Andre eksterne omkostninger i alt	-349.936	-321.996
Resultat før afskrivninger	40.603	138.171
8. Afskrivninger	-33.405	-13.547
9. Gevinst/tab på anlægsaktiver	667	25.093
Afskrivninger i alt	-32.738	11.546
Resultat før finansielle poster	7.865	149.717
10. Finansielle indtægter	424	3.829
11. Finansielle omkostninger	-42.603	-7.206
Finansielle poster i alt	-42.179	-3.377
Resultat før skat	-34.314	146.340
12. Skat af årets resultat	4.400	-16.516
Skatter i alt	4.400	-16.516
ÅRETS RESULTAT	-29.914	129.824
RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Overført resultat	-29.914	29.824
Disponeret i alt	-29.914	129.824

Balance pr. 31. december 2024

Note	2024	2023
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
13. Investeringsejendomme	1.100.045	311.662
14. Installationer	36.824	15.116
15. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	32.708	39.333
Materielle anlægsaktiver i alt	1.169.577	366.111
Anlægsaktiver i alt	1.169.577	366.111
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	107.101	150.499
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	69.961
Periodeafgrænsningsposter	49.933	15.800
Tilgodehavender i alt	157.034	236.260
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	0	313.997
Likvide beholdninger i alt	0	313.997
Omsætningsaktiver i alt	157.034	550.257
AKTIVER I ALT	1.326.611	916.368

Balance pr. 31. december 2024

Note	2024	2023
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
16. Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	301.461	331.376
Foreslået udbytte	0	100.000
Egenkapital i alt	351.461	481.376
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	8.700	13.100
Hensatte forpligtelser i alt	8.700	13.100
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kassekredit	792.896	90
Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.159	6.158
Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.585	259.301
Gæld til tilknyttede virksomheder	21.831	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	65.532	3.331
Selskabsskat	0	17.216
Moms og afgifter	27.632	89.507
17. Anden gæld	23.815	46.289
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	966.450	421.892
Gældsforpligtelser i alt	966.450	421.892
PASSIVER I ALT	1.326.611	916.368
18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
19. Eventualforpligtelser		

Noter

	2024	2023
1. Nettoomsætning		
Konsulent	1.307.403	1.782.385
Lejeindtægt	143.937	116.350
Lejeindtægt u/m	0	42.000
Lejeindtægt Depot-Skive	1.880	0
Salg af varer og ydelser u/m	0	20.962
Salg af skrot	10.033	0
	1.463.253	1.961.697
2. Vareforbrug		
Varekøb	-104.065	-42.781
Værktøj	-33.258	0
Vareforbrug vedligehold erhverv	-13.472	0
El, vand og varme (udlejning)	-19.203	0
Varekøb, lande i EU	-2.170	0
Speditionsomkostninger u/m	0	-84
Erhvervsaffald/renovation	-2.567	0
Fremmed arbejde	-251.804	-696.800
Mindre anskaffelser	-12.708	-58.633
Mindre anskaffelser omvendt betalingspligt	0	-1.788
Vægtafgift og forsikringer	0	-6.455
Leasing	12.400	-46.100
	-426.847	-852.641
3. Personaleomkostninger		
Lønninger	-636.329	-629.465
Befordringsgodtgørelse	-3.191	-1.492
Rejsegodtgørelse	0	-2.220
Fri bil	69.937	74.900
Arbejdsmarkedspension	-56.667	-63.241
ATP	-4.127	-3.508
Øvrige lønbidrag	-2.956	-2.283
Medarbejderforsikringer	-9.436	-11.671
Personaleomkostninger	-1.000	-6.942
Arbejdstøj	-2.098	-2.967
	-645.867	-648.889
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
4. Salgsomkostninger		
Restaurationsbesøg	-2.528	-2.517
Gaver og blomster	-296	-801
Rejseomkostninger	0	-15.191
Hotel delvis fradrag	-1.273	0
Hotellophold fuld fradrag	0	-2.737
Annoncer m/m	-1.200	-1.470
Sponsorater u/m	-750	0
Udstillinger	0	-1.385
	-6.047	-24.101

Noter

	2024	2023
5. Bilomkostninger		
Brændstof, varevogn	-4.739	0
Vægtafgift og forsikring, varevogn	0	-320
Vedligeholdelse, varevogn	-7.409	-2.033
Leje	-16.666	0
Brændstof, personvogn	-20.433	-27.824
Vægtafgift og forsikring, personvogn	-35.580	-17.482
Vedligeholdelse, personvogn	-19.273	-11.642
Leje	-78.770	-75.913
	-182.870	-135.214
6. Lokaleomkostninger		
Husleje	-3.000	0
El, vand og gas	-1.054	-7.098
Refunderet energiafgift	2.648	2.586
Vedligeholdelse	-1.855	-70.497
Rengøring	-1.159	-633
Ejendomsskatter	-6.961	-5.586
Forsikringer	-12.595	-12.597
	-23.976	-93.825
7. Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	-833	-46
Avishold	-1.198	0
EDB-omkostninger	-35.930	-27.215
Mindre anskaffelser	-7.649	0
IT udstyr	-8.846	0
Telefon	-11.612	-12.637
Internet	-259	-187
Port og gebyr med moms	-408	0
Bogføringsassistance	-12.325	0
Konsulentonorar	-15.150	-5.000
Revisoronorar	-22.100	-24.125
Forsikringer	-15.676	-4.205
Kontingenter og abonnementer u/moms	-2.500	-128
Tab på varedebitorer m/m	-2.557	-22.408
Tab på varedebitorer u/m	0	28.300
Bøder o.l.	0	-1.205
	-137.043	-68.856
8. Afskrivninger		
Investeringsejendomme	-21.782	-11.152
Installationer	-4.331	-1.728
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-7.292	-667
	-33.405	-13.547
9. Gevinst/tab på anlægsaktiver		
Avance, salg af anlægsaktiver	667	25.093
	667	25.093

Noter

	2024	2023
10. Finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	0	79
Renter, mellemregning tilknyttede virksomheder	424	2.541
Renter, debitorer	0	1.209
	424	3.829
11. Finansielle omkostninger		
Renter, kreditinstitutter	-22.120	-22
Bankomkostninger	-6.557	-5.895
Låneomkostninger o/2år	-12.625	0
Ikke fradragsberettiget	-469	-125
Renter, mellemregning anpartshavere	-831	-1.123
Kurstab, valuta	-1	-41
	-42.603	-7.206
12. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	-19.216
Regulering af udskudt skat	4.400	2.700
	4.400	-16.516
13. Investerings ejendomme		
Anskaffelsessum, primo	384.865	384.865
Tilgang i årets løb	432.163	0
tilgang i årets løb beboelse	378.002	0
Afskrivninger, primo	-73.203	-62.051
Årets afskrivninger	-21.782	-11.152
	1.100.045	311.662
14. Installationer		
Anskaffelsessum, primo	17.276	17.276
Tilgang i årets løb	26.039	0
Afskrivninger, primo	-2.160	-432
Årets afskrivninger	-4.331	-1.728
	36.824	15.116
15. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum, primo	40.000	23.000
Tilgang i årets løb	40.000	40.000
Afgang i årets løb	-40.000	-23.000
Afskrivninger, primo	-667	-18.093
Afskrivninger vedr salg	667	18.093
Årets afskrivninger	-7.292	-667
	32.708	39.333

Noter

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
16. Selskabskapital				
Saldo, primo	50.000	331.376	100.000	481.376
Overført resultat	0	-29.915	0	-29.915
Udbetalt udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Saldo, ultimo	50.000	301.461	0	351.461

2024 **2023**

17. Anden gæld		
Skyldig A-skat	18.748	40.159
Skyldig ATP	1.886	901
Skattekonto	0	2.048
Depositum	3.181	3.181
	23.815	46.289

18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 500.000 med pant i investeringsejendomme samt materielle anlægsaktiver

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 1.169.577.

19. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med andre danske selskaber. Som tilknyttet virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2024 0 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har indgået en operationel leasingaftale vedrørende en bil. Leasingaftalen har udløb august 2025. Den samlede forpligtigelsen udgør t.kr. 158. med tillæg af registreringafgift.

Selskabet har indgået en finansiell leasingaftale vedrørende maskiner. Leasingaftalen har udløb Juni 2028. Den samlede forpligtelse udgør t.kr. 106.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

BILAG TIL SELVANGIVELSEN FOR 2024

Rønbjerg Lagerhotel ApS

Mælkevejen 28
7800 Skive

CVR nr. 36562293

Revisors erklæring om opstilling af Bilag til selvangivelsen

Til ledelsen i Rønbjerg Lagerhotel ApS.

Vi har opstillet Bilag til selvangivelsen for Rønbjerg Lagerhotel ApS på grundlag af virksomhedens årsregnskab for 1. januar - 31. december 2024 og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Bilag til selvangivelsen omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere Bilag til selvangivelsen efter gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Bilag til selvangivelsen samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af Bilag til selvangivelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille Bilag til selvangivelsen. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt Bilag til selvangivelsen er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Rønbjerg Lagerhotel ApS og SKAT og bør ikke distribueres til andre parter.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 26. maj 2025

Lars Astrup
Registreret revisor
mne17073

Udviklingen i hoved- og nøgletal

	2024	2023	2022	2021
RESULTATOPGØRELSE:				
Nettoomsætning	1.463.253	1.961.697	941.555	271.576
Dækningsbidrag I	1.036.406	1.109.056	849.193	197.918
Dækningsbidrag II	390.539	460.167	338.998	125.113
Andre driftsomkostninger	-349.936	-321.996	-340.407	-135.318
Resultat af primær drift	7.865	149.717	3.170	-12.888
Årets resultat	-29.914	129.824	-12.637	-11.060
BALANCE:				
Anlægsaktiver	1.169.577	366.111	344.565	322.710
Omsætningsaktiver	157.034	550.257	180.704	121.312
Aktiver i alt	1.326.611	916.368	525.269	444.022
Egenkapital	351.461	481.376	351.552	364.189
Hensættelser	8.700	13.100	15.800	10.000
Kortfristet gæld	966.450	421.892	157.917	69.833
Langfristet gæld	0	0	0	-6.000
Passiver i alt	1.326.611	916.368	525.269	438.022
Gæld i alt	966.450	421.892	157.917	63.833
NØGLETAL:				
Gennemsnitlig antal medarbejdere	1,2	1,0	0,9	0,0
Omsætning pr. medarbejder i tkr.	1.264	1.993	1.013	272
Dækningsgrad I	70,8	56,5	90,2	72,9
Dækningsgrad II	26,7	23,5	36,0	46,1
Overskudsgrad	0,5	7,6	0,3	-4,7
Kapacitetsgrad	1,1	1,4	1,0	0,9
RENTABILITET				
Afkastningsgrad	0,6	16,3	0,6	-2,9
Egenkapitalens forrentning	0,0	30,4	0,0	0,0
Gældsrenten	-4	-1	-5	1
KAPITALTILPASNING OG RISIKO				
Aktivernes omsætningshastighed	1	2	2	1
Soliditetsgrad	26,5	52,5	66,9	82,0
Nulpunktsomsætning	1.311.124	1.372.673	945.468	293.727
Sikkerhedsmargin	10,4	30,0	-0,4	-8,2

Opgørelse af skattepligtig indkomst med noter

Note	2024	2023
Resultat før skat iflg. årsregnskab	-34.314	146.340
Repræsentation 75 %	2.118	2.488
Ikke fradragsberettigede omkostninger	470	1.330
Låneomkostninger	12.625	0
Hensat til tab på debitorer primo	0	-28.300
Leasingydelser ekstraordinær leasing	-50.000	0
Periodiseret leasing	16.667	0
Regnskabsmæssige afskrivninger	32.738	-11.546
2. Skattemæssige afskrivninger driftsmidler	0	-10.000
3. Skattemæssige afskrivninger bygninger	-37.903	-12.966
I alt	-57.599	87.346
1. Anvendt underskud	0	0
Skattepligtig indkomst	-57.599	87.346
Beregnet skat heraf, 22%	0	19.216
	JA	NEJ
Er der foretaget skattefri aktieombytning?		x
Er der foretaget skattefri omstrukturering uden tilladelse?		x
Er der foretaget skattepligtig omstrukturering?		x
Er der foretaget køb/salg af virksomhed?		x
Er der købt/modtaget immaterielle aktiver (goodwill mv.)?		x
Er der solgt/overdraget immaterielle aktiver (goodwill mv.)?		x
NOTER:		
1. Underskud til fremførelse		
Indkomståret 2020	0	-5.294
Indkomståret 2021	0	-21.397
Anvendt underskud 2022	0	26.691
Indkomståret 2024	57.599	0
I alt	57.599	0
2. Driftsmidler		
Saldo primo	0	0
Tilgang i årets løb	40.000	40.000
Afgang i årets løb (salgssum)	-40.000	-30.000
Afskrivningsgrundlag	0	10.000
Årets afskrivninger	0	-10.000
Saldo ultimo	0	0
3. Låneomkostninger		
Afholdte låneomkostninger til kassekredit i år 2024	12.625	0
	12.625	0

Opgørelse af skattepligtig indkomst med noter

Note

3. Anskaffelsessum Sejer Pedersens Vej 4

Kontant købesum	309.865
kontant anskaffelsessum grund	89.295
Handelsomkostninger	0
I alt	399.160

Afskrivning på ejendom

	Afskr.beret. Anskaffelses- sum	%	Årets afskrivning	%	Akkumuleret afskrivning
Sejer Pedersen vej 4, 2015	98.481	4	3.939	40	44.538
Forbedring bygning 1, 2016	9.935	4	397	36	3.575
Forbedring bygning 6, 2016	23.393	4	936	36	8.422
Kontor/kantine bygning 6, 2017	58.089	4	2.324	32	18.590
Straks fradrag 2017	- 17.329				0
Renovering bygning 6, 2017	17.329		0	100	0
Renovering bygning 6, 2018	54.363	4	2.175	28	15.223
Forbedring bygning 1, 2019	14.480	4	579	24	3.475
Asfaltering af Mækevejen, 2019	19.500	4	780	24	4.084
Straks fradrag 2019	- 2.983			100	0
Varmepumper, 2022	17.275	4	691	12	2.073
Varmepumper 2024	26.039	3	781	3	781
Renovering bygning 7, 2024	159.877	3	4.796	3	4.796
Tag administrationsbygning, 2024	257.784	3	7.734	3	7.734
Straks fradrag 2024	- 12.772			100	0
	723.461		25.132		99.980

Straksfradrag

5%

2024	Erhvervsmæssige investeringer 01.01.24	292.533	14.627
	Vedligeholdelse i år 2024		-1.855
	Maksimalt til fradrag		12.772

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Michael Fly Poulsen

Navn returneret af MitId: Michael Fly Poulsen

Dirigent og Direktør

ID: 119f4f85-76eb-4dcd-90ac-08e52a815b3c

IP-adresse: 212.10.127.221:56843

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 28-05-2025 19:44:07 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Lars Astrup

Navn returneret af MitId: Lars Astrup

Godkendt revisor

ID: 24a17fc3-2bdd-4b1c-afe1-9686e40ef7fd

IP-adresse: 95.138.220.21:59507

CVR-match med MitId

Dato for underskrift: 28-05-2025 08:27:23 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.