

Lundegård A/S
CVR-nr. 13959749
Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.05.2015

Dirigent

Navn: Ruth Schade

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014	9
Balance pr. 31.12.2014	10
Egenkapitalopgørelse for 2014	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Lundegård A/S
Næstved Landevej 535
4230 Skælskør

CVR-nr.: 13959749
Hjemsted: Slagelse
Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Bestyrelse

Bernhard Griese, formand, adm. direktør
Ruth Schade, koncerndirektør
Anders Wilbech Christensen, landmand

Direktion

Anders Wilbech Christensen, landmand

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Lundegård A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 29.05.2015

Direktion

Anders Wilbech Christensen
landmand

Bestyrelse

Bernhard Griese
formand, adm. direktør

Ruth Schade
koncerndirektør

Anders Wilbech Christensen
landmand

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lundegård A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lundegård A/S for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 29.05.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Jørgen Simonsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i drift af landbrugsjord, plantage samt udlejning af jord.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 873 t.kr. mod et underskud på 131 t.kr i 2013. Årets resultat betragtes som utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå regnskabsårets nettoomsætning, herunder omkostninger til gødning, maskinstationsarbejde samt afskrivninger på materielle anlægsaktiver, der indgår i produktionsprocessen.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger samt afskrivninger af materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives på den andel af ejendommens købesum, der forholdsmæssigt svarer til bygningens andel af den offentlige ejendomsvurdering på købstidspunktet samt senere bygningsforbedringer. Aftalegrundlaget for andre anlæg, driftsmateriel og inventar er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter frugttræer måles til kostpris med tillæg af kulturplejeomkostninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede plukningsperiode. Der foretages således ikke afskrivning i opvækstperioden.

Frugttræer

15 år

Biologiske aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af biologiske aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Bruttotab	1	(403.028)	197
Administrationsomkostninger		<u>(160.355)</u>	<u>(122)</u>
Driftsresultat		(563.383)	75
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(202.551)	(93)
Andre finansielle indtægter		100.596	191
Andre finansielle omkostninger		<u>(396.077)</u>	<u>(411)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(1.061.415)	(238)
Skat af ordinært resultat	2	<u>188.823</u>	<u>107</u>
Årets resultat		<u>(872.592)</u>	<u>(131)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(202.551)	(93)
Overført resultat		<u>(670.041)</u>	<u>(38)</u>
		<u>(872.592)</u>	<u>(131)</u>

Balance pr. 31.12.2014

	Note	2014 kr.	2013 t.kr.
Grunde og bygninger		5.371.337	5.435
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		25.365	34
Biologiske aktiver		4.540.838	4.378
Materielle anlægsaktiver	3	9.937.540	9.847
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.896.221	2.099
Andre tilgodehavender		770.000	1.270
Finansielle anlægsaktiver	4	2.666.221	3.369
Anlægsaktiver		12.603.761	13.216
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.750	19
Udskudt skat	5	188.357	0
Andre tilgodehavender		986.770	1.243
Tilgodehavender		1.203.877	1.262
Omsætningsaktiver		1.203.877	1.262
Aktiver		13.807.638	14.478

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	6	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.764.222	1.967
Overført overskud eller underskud		(341.797)	328
Egenkapital		<u>1.922.425</u>	<u>2.795</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>7.878.756</u>	<u>7.879</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>7.878.756</u>	<u>7.879</u>
Anden gæld		<u>4.006.457</u>	<u>3.804</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.006.457</u>	<u>3.804</u>
Gældsforpligtelser		<u>11.885.213</u>	<u>11.683</u>
Passiver		<u>13.807.638</u>	<u>14.478</u>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

Egenkapitalopgørelse for 2014

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	1.966.773	328.244	2.795.017
Årets resultat	0	(202.551)	(670.041)	(872.592)
Egenkapital ultimo	500.000	1.764.222	(341.797)	1.922.425

Noter

	2014 kr.	2013 t.kr.	
1. Af- og nedskrivninger			
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	475.916	367	
	475.916	367	
	2014 kr.	2013 t.kr.	
2. Skat af ordinært resultat			
Ændring af udskudt skat	(188.823)	(107)	
	(188.823)	(107)	
	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Biologiske aktiver kr.
3. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	6.149.545	71.237	7.598.560
Tilgange	0	0	567.073
Kostpris ultimo	6.149.545	71.237	8.165.633
Af- og nedskrivninger primo	(714.769)	(37.417)	(3.220.773)
Årets afskrivninger	(63.439)	(8.455)	(404.022)
Af- og nedskrivninger ultimo	(778.208)	(45.872)	(3.624.795)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.371.337	25.365	4.540.838

Noter

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre tilgodehavender kr.
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	132.001	1.270.000
Afgange	0	(500.000)
Kostpris ultimo	132.001	770.000
Opskrivninger primo	1.966.771	0
Andel af årets resultat	(202.551)	0
Opskrivninger ultimo	1.764.220	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.896.221	770.000

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Associerede virksomheder:			
Vejrmøllegård ApS	Sandved	ApS	90,00

	2014 kr.	2013 t.kr.
5. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	(49.335)	0
Fremførbare skattemæssige underskud	237.692	0
	188.357	0

	Antal	Nominel værdi kr.
6. Virksomhedskapital		
A-aktier (10 stemmer)	50	50.000
B-aktier	450	450.000
	500	500.000

Der er ikke registreret ændringer i selskabets virksomhedskapital i de seneste 5 regnskabsår.

Noter

	Restgæld efter 5 år 2014 kr.
7. Langfristede gældsforpligtelser	
Gæld til realkreditinstitutter	7.878.756
	7.878.756

8. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for andre selskabers pengeinstitutgæld.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende andre anlæg mv. samt biologiske aktiver.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 5.371 t.kr. (31.12.2013: 5.435 t.kr.), den regnskabsmæssige værdi af pantsatte andre anlæg mv. udgør 25 t.kr. (31.12.2013: 34 t.kr.), og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte biologiske aktiver udgør 4.541 t.kr. (31.12.2013: 4.378 t.kr.).

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for andre selskabers gæld til kreditinstitutter.

10. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Bernd Griesse Holding ApS, Spegerborgvej 4, 4230 Skælskør

Landmand Anders Wilbech Christensen, Næstved Landevej 535, 4230 Skælskør