Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33963556
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

Telefon 58 55 82 00
Telefax 58 55 82 01
www.deloitte.dk

Lundegård A/S
CVR-nr. 13959749

Årsrapport 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling den 27.05.2014

Dirigent

Navn: Ruth Schade

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013	9
Balance pr. 31.12.2013	10
Egenkapitalopgørelse for 2013	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Lundegård A/S
Næstved Landevej 535
4230 Skælskør

CVR-nr.: 13959749
Hjemsted: Slagelse
Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

Bestyrelse

Bernhard Griese, formand, adm. direktør
Ruth Schade, koncerndirektør
Anders Wilbech Christensen, landmand

Direktion

Anders Wilbech Christensen, landmand

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Lundegård A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 24.05.2014

Direktion

Anders Wilbech Christensen
landmand

Bestyrelse

Bernhard Griese formand, adm. direktør	Ruth Schade koncerndirektør	Anders Wilbech Christensen landmand

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lundegård A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lundegård A/S for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 24.05.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Jørgen Simonsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i drift af landbrugsjord, plantage samt udlejning af jord.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 131 t.kr. mod et overskud på 150 t.kr i 2012. Årets resultat betragtes som utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller –tab omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå regnskabsårets nettoomsætning, herunder omkostninger til gødning, maskinstationsarbejde samt afskrivninger på materielle anlægsaktiver, der indgår i produktionsprocessen.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger
Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger samt afskrivninger af materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter
Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger
Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives på den andel af ejendommens købesum, der forholdsmæssigt svarer til bygningens andel af den offentlige ejendomsvurdering på købstidspunktet samt senere bygningsforbedringer. Aftalegrundlaget for andre anlæg, driftsmateriel og inventar er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger.

Biologiske aktiver
Biologiske aktiver, der omfatter frugttræer måles til kostpris med tillæg af kulturplejeomkostninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede plukningsperiode. Der foretages således ikke afskrivning i opvækstperioden.

Frugttræer	15 år

Biologiske aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af biologiske aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger..

Kapitalandele i associerede virksomheder
Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat
Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter
Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Operationelle leasingaftaler
Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser
Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2013

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
Bruttofortjeneste	1	**195.387**	**437**
Administrationsomkostninger		(121.000)	(79)
Driftsresultat		**74.387**	**358**
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(93.106)	34
Andre finansielle indtægter		190.712	104
Andre finansielle omkostninger		(410.600)	(353)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		**(238.607)**	**143**
Skat af ordinært resultat	2	107.118	7
Årets resultat		**(131.489)**	**150**
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(93.106)	34
Overført resultat		(38.383)	116
		(131.489)	**150**

Balance pr. 31.12.2013

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
Grunde og bygninger		5.434.776	5.389
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		33.820	42
Biologiske aktiver		4.377.786	2.781
Materielle anlægsaktiver	3	**9.846.382**	**8.212**
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.098.772	2.192
Andre tilgodehavender		1.270.000	270
Finansielle anlægsaktiver	4	**3.368.772**	**2.462**
Anlægsaktiver		**13.215.154**	**10.674**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.109	0
Andre tilgodehavender		1.242.243	3.150
Tilgodehavender		**1.261.352**	**3.150**
Omsætningsaktiver		**1.261.352**	**3.150**
Aktiver		**14.476.506**	**13.824**

Balance pr. 31.12.2013

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
Virksomhedskapital	5	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.966.773	2.059
Overført overskud eller underskud		328.244	367
Egenkapital		**2.795.017**	**2.926**
Udskudt skat	6	466	108
Hensatte forpligtelser		**466**	**108**
Gæld til realkreditinstitutter		7.878.756	7.879
Langfristede gældsforpligtelser	7	**7.878.756**	**7.879**
Anden gæld		3.802.267	2.911
Kortfristede gældsforpligtelser		**3.802.267**	**2.911**
Gældsforpligtelser		**11.681.023**	**10.790**
Passiver		**14.476.506**	**13.824**
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

Egenkapitalopgørelse for 2013

	Virksom-hedskapital kr.	Reserve for nettoop-skrivning efter indre værdis me-tode kr.	Overført overskud eller under-skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	2.059.879	366.627	2.926.506
Årets resultat	0	(93.106)	(38.383)	(131.489)
Egenkapital ultimo	**500.000**	**1.966.773**	**328.244**	**2.795.017**

Noter

	2013 kr.	2012 t.kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	367.978	294
	367.978	**294**

	2013 kr.	2012 t.kr.
2. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	(107.055)	27
Regulering vedrørende tidligere år	0	(34)
Effekt af ændrede skattesatser	(63)	0
	(107.118)	**(7)**

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Biologiske aktiver kr.
3. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	6.042.787	71.237	5.703.116
Tilgange	106.758	0	1.895.444
Kostpris ultimo	**6.149.545**	**71.237**	**7.598.560**
Af- og nedskrivninger primo	(654.563)	(28.962)	(2.921.457)
Årets afskrivninger	(60.206)	(8.455)	(299.317)
Af- og nedskrivninger ultimo	**(714.769)**	**(37.417)**	**(3.220.774)**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**5.434.776**	**33.820**	**4.377.786**

Noter

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre tilgodehavender kr.
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	132.001	270.000
Tilgange	0	1.000.000
Kostpris ultimo	**132.001**	**1.270.000**
Opskrivninger primo	2.059.877	0
Andel af årets resultat	(93.106)	0
Opskrivninger ultimo	**1.966.771**	**0**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**2.098.772**	**1.270.000**

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Associerede virksomheder:			
Vejrmøllegård ApS	Sandved	ApS	90,00

	Antal	Nominel værdi kr.
5. Virksomhedskapital		
A-aktier (10 stemmer)	50	50.000
B-aktier	450	450.000
	500	**500.000**

Der er ikke registreret ændringer i selskabets virksomhedskapital i de seneste 5 regnskabsår.

	2013 kr.	2012 t.kr.
6. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	154.037	338
Fremførbare skattemæssige underskud	(153.571)	(230)
	466	**108**

Noter

	Restgæld efter 5 år 2013 kr.
7. Langfristede gældsforpligtelser	
Gæld til realkreditinstitutter	7.878.756
	7.878.756

8. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for andre selskabers pengeinstitutgæld, maksimalt 8 mio.kr.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende andre anlæg mv, samt biologiske aktiver.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 5.435 t.kr. (31.12.2012: 5.389 t.kr.), den regnskabsmæssige værdi af pantsatte andre anlæg mv. udgør 34 t.kr. (31.12.2012: 42 t.kr.), og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte biologiske aktiver udgør 4.378 t.kr. (31.12.2012: 2.781 t.kr.).

10. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Bernd Griese Holding ApS, Spegerborgvej 4, 4230 Skælskør
Landmand Anders Wilbech Christensen, Næstved Landevej 535, 4230 Skælskør