

BÆKSAGERGAARD ApS

Årsrapport

1. oktober 2013 - 30. september 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/02/2015

Erik Larsen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BÆKSAGERGAARD ApS

Roligheden 5

4100 Ringsted

CVR-nr: 31469597

Regnskabsår: 01/10/2013 - 30/09/2014

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for perioden 1.10.2013 - 30.09.2014 for Bæksagergaard ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.
- at virksomheden har fravalgt revision af årsrapporten og det erklæres, betingelserne i årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 2. pkt. opfyldes.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 26/02/2015

Direktion

Otto Larsen

Erik Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelses i Bæksagergaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bæksagergaard ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 – 30. september 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af årsregnskabet ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 26/02/2015

Jens Christensen
Registreret revisor
Østdansk Landboforening

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af grunde optages i resultatopgørelsen på tidspunktet for underskrift af slutseddel.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25%.

Balance

Omsætningsaktiver

Grunde bestemt for videresalg indregnes til kostpris, svarende til de afholdte omkostninger.

Omkostninger afholdt til byggemodning samt markedsføring af grunde aktiveres og modregnes efterfølgende forholdsmæssigt ved salg af grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Gældforpligtelser generelt

Gæld værdiansættes som udgangspunkt til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. okt 2013 - 30. sep 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-1.359	-4.423
Resultat af ordinær primær drift		-1.359	-4.423
Ordinært resultat før skat		-1.359	-4.423
Ekstraordinært resultat før skat		-1.359	-4.423
Årets resultat		-1.359	-4.423
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.359	-4.423
I alt		-1.359	-4.423

Balance 30. september 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning		407.306	407.306
Andre tilgodehavender		6.250	6.250
Tilgodehavender i alt		413.556	413.556
Likvide beholdninger		986	1.135
Omsætningsaktiver i alt		414.542	414.691
Aktiver i alt		414.542	414.691

Balance 30. september 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		375.000	375.000
Overført resultat		-62.066	-60.707
Egenkapital i alt	1	312.934	314.293
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	6.000
Anden gæld		97.608	94.398
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		101.608	100.398
Gældsforpligtelser i alt		101.608	100.398
Passiver i alt		414.542	414.691

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	375.000	-60.707	314.293
Årets resultat		-1.359	-1.359
Egenkapital ultimo	375.000	-62.066	312.934

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at eje og byggemodne byggegrunde og anden dermed beslægtet virksomhed.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er forpligtet til at arbejde aktivt med byggemodning og salgsarbejde i forbindelse med landbrugsjordareal omfattet af lokalplan 201, Ringsted kommune.

4. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

Købsoption

Bæksagergaard ApS har en 10 årig købsoption på 4.7 ha. Jord