LS H2 ApS
Livøvej 1A
8800 Viborg

CVR-nummer: 37 13 97 85

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/6 2023

_____
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: FHN28-H4Z2N-XKLGN-6QEYE-SYL6F-DE5BK

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Penneo dokumentnøgle: FHN28-H4Z2N-XKLGN-6QEYE-SYL6F-DE5BK

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LS H2 ApS Livøvej 1A 8800 Viborg	
	Telefon:	27 51 56 50
	CVR-nr.:	37 13 97 85
	Stiftet:	2. oktober 2015
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Lars Stenberg Nielsen	
Pengeinstitut	Andelskassen Viborg Toldboden 1, 3. sal, D 8800 Viborg	
Revisor	Reg. Revisionsaktieselskab Lars Olsen A/S Lundvej 20 8800 Viborg	
Ejerforhold	Lars Stenberg Nielsen, Fredensgade 6, 8800 Viborg	

Penneo dokumentnøgle: FHN28-H4Z2N-XKLGN-6QEYE-SYL6F-DE5BK

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for LS H2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 23. juni 2023

Direktion

Lars Stenberg Nielsen

Penneo dokumentnøgle: FHN28-H4Z2N-XKLGN-6QEYE-SYL6F-DE5BK

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i LS H2 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LS H2 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Penneo dokumentnøgle: FHN28-H4Z2N-XKLGN-6QEYE-SYL6F-DE5BK

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 23. juni 2023

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 37135119

Lars Olsen
Registreret revisor
mne17138

Penneo dokumentnøgle: FHN28-H4Z2N-XKLGN-6QEYE-SYL6F-DE5BK

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier og anparter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets indtjening i 2022 har levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende tilfredsstillende, men er påvirket af den generelle påvirkning på værdipapirmarkedet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: FHN28-H4Z2N-XKLGN-6QEYE-SYL6F-DE5BK

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for LS H2 ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret som følge af ændret lovgivning. Ændringen består af ændret klassifikation fra kapitalandele i associerede virksomheder til kapitalandele i kapitalinteresser.

Ændringen af regnskabspraksis har ingen indvirkning på årets resultat, egenkapital og balancesum for indeværende år samt i sammenligningstallene. Praksisændringen har kun betydning for det præsentationsmæssige i regnskabet.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Penneo dokumentnøgle: FHN28-H4Z2N-XKLGN-6QEYE-SYL6F-DE5BK

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser
Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat
Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Penneo dokumentnøgle: FHN28-H4Z2N-XKLGN-6QEYE-SYL6F-DE5BK

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af aktivet på salgstidspunktet samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Penneo dokumentnøgle: FHN28-H4Z2N-XKLGN-6QEYE-SYL6F-DE5BK

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: FHN28-H4Z2N-XKLGN-6QEYE-SYL6F-DE5BK

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

		2022	2021
	BRUTTOFORTJENESTE	**-347.149**	**-156.911**
1	Personaleomkostninger	0	-40.126
	DRIFTSRESULTAT	**-347.149**	**-197.037**
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	92.000.000	5.030.595
	Andre finansielle indtægter	3.316.157	6.776.499
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	44.270	51.301
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-1.596.677	-1.546.180
	Andre finansielle omkostninger	-23.748.321	-2.643.630
	RESULTAT FØR SKAT	**69.668.280**	**7.471.548**
	Skat af årets resultat	-82.521	-540.306
	ÅRETS RESULTAT	**69.585.759**	**6.931.242**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000.000	4.000.000
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	1.480.000	0
	Overført resultat	63.105.759	2.931.242
	DISPONERET I ALT	**69.585.759**	**6.931.242**

Penneo dokumentnøgle: FHN28-H4Z2N-XKLGN-6QEYE-SYL6F-DE5BK

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.710.057	2.710.057
Kapitalandele i kapitalinteresser	243.765	243.765
Finansielle anlægsaktiver	**2.953.822**	**2.953.822**
ANLÆGSAKTIVER	**2.953.822**	**2.953.822**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.112.787	1.002.790
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	934.690	112.278
Selskabsskat	239.160	102.533
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	882.478
Andre tilgodehavender	541.634	1.006.550
Tilgodehavender	**2.828.271**	**3.106.629**
Andre værdipapirer og kapitalandele	74.510.724	97.365.015
Værdipapirer og kapitalandele	**74.510.724**	**97.365.015**
Likvide beholdninger	**2.312.499**	**1.639.077**
OMSÆTNINGSAKTIVER	**79.651.494**	**102.110.721**
AKTIVER	**82.605.316**	**105.064.543**

Penneo dokumentnøgle: FHN28-H4Z2N-XKLGN-6QEYE-SYL6F-DE5BK

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	73.584.492	10.478.733
Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000.000	4.000.000
EGENKAPITAL	**78.634.492**	**14.528.733**
Kreditinstitutter	170.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.000	40.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.974.888	90.074.154
Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	105.943
Anden gæld	773.536	315.713
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	400	0
Kortfristede gældsforpligtelser	**3.970.824**	**90.535.810**
GÆLDSFORPLIGTELSER	**3.970.824**	**90.535.810**
PASSIVER	**82.605.316**	**105.064.543**

2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: FHN28-H4Z2N-XKLGN-6QEYE-SYL6F-DE5BK

NOTER

		2022	2021
1	**Personaleomkostninger**		
	Antal personer beskæftiget	1	1
	Lønninger	0	39.937
	Andre omkostninger til social sikring	0	189
	Personaleomkostninger i alt	**0**	**40.126**
2	**Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**		
	Værdi ultimo indregnet i balancen		
	Værdipapirer	74.510.724	97.365.015
		74.510.724	**97.365.015**
	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
	Værdipapirer	708.557	4.140.761
		708.557	**4.140.761**
	Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
	Værdipapirer	17.892.587	2.270.800
		17.892.587	**2.270.800**

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for det samlede skattetilsvar i sambeskatningen.

Selskabet kautionerer for DC Ejendomme Viborg ApS' kreditforeningslån i DLR Kredit.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagementet med Danske Bank er der stillet følgende sikkerheder:

Til sikkerhed for gæld til Danske Bank, er der givet pant i selskabets værdipapirdepot og depotkonto hos dem.

Penneo dokumentnøgle: FHN28-H4Z2N-XKLGN-6QEYE-SYL6F-DE5BK

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lars Stenberg Nielsen
Direktør
Serienummer: 3b11ef0c-e88d-4ef9-bb78-18fd4d6f425c
IP: 209.206.xxx.xxx
2023-06-26 05:48:53 UTC
MitID

Lars Olsen
Registreret revisor
Serienummer: PID:9208-2002-2-605818173477
IP: 212.130.xxx.xxx
2023-06-26 08:22:16 UTC
NEM ID

Lars Stenberg Nielsen
Dirigent
Serienummer: 3b11ef0c-e88d-4ef9-bb78-18fd4d6f425c
IP: 209.206.xxx.xxx
2023-06-26 08:29:49 UTC
MitID

Penneo dokumentnøgle: FHN28-H4Z2N-XKLGN-6QEYE-SYL6F-DE5BK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**