BRANDT
revision & rådgivning

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Frichsparken
Søren Frichs Vej 36 L
8230 Åbyhøj
Tlf. 87 40 60 00
Fax 87 40 60 01
CVR nr. 25 49 21 45
www.BrandtRevision.dk

HT Byg Aarhus A/S

CVR-nr. 33 59 13 81

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2014.

Thomas Hougaard Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for HT Byg Aarhus A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 20. marts 2014

Direktion

Jens Hougaard Nielsen

Bestyrelse

Jens Hougaard Nielsen Thomas Hougaard Nielsen Lene Svenningsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i HT Byg Aarhus A/S

Vi har revideret årsregnskabet for HT Byg Aarhus A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 20. marts 2014

BRANDT
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Gert Mikkelsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	HT Byg Aarhus A/S Arresøvej 41 8240 Risskov	
	Telefon: Telefax:	86 20 56 34 86 17 31 98
	CVR-nr.: Stiftet: Hjemsted: Regnskabsår:	33 59 13 81 1. april 2012 Aarhus 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jens Hougaard Nielsen Thomas Hougaard Nielsen Lene Svenningsen	
Direktion	Jens Hougaard Nielsen	
Revision	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Frichsparken, Søren Frichs Vej 36 L 8230 Åbyhøj	

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HT Byg Aarhus A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

Finansielle poster
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Afskrivningerne foretages for et helt regnskabsår uanset anskaffelsestidspunktet i regnskabsåret og der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter HT Byg Aarhus A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

De ændrede skatteprocenter har medført en ændring i den udskudte skat på 3.097 kr. og påvirker positivt årets skat med 3.097 kr.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2013 kr.	2012 kr.
	Bruttofortjeneste	**369.871**	**4.005.039**
2	Personaleomkostninger	-236.721	-3.837.850
	Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-452.825	-506.273
	Driftsresultat	**-319.675**	**-339.084**
	Andre finansielle indtægter	465	67.470
3	Andre finansielle omkostninger	-66.186	-130.265
	Resultat før skat	**-385.396**	**-401.879**
	Skat af årets resultat	99.455	100.272
	Årets resultat	**-285.941**	**-301.607**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Disponeret fra overført resultat	-285.941	-301.607
	Disponeret i alt	**-285.941**	**-301.607**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2013 kr.	2012 kr.
	Anlægsaktiver		
	Goodwill	142.858	178.572
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	142.858	178.572
	Produktionsanlæg og maskiner	980.963	1.388.724
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	75.000	360.350
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.055.963	1.749.074
	Anlægsaktiver i alt	**1.198.821**	**1.927.646**
	Omsætningsaktiver		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	0	10.000
	Varebeholdninger i alt	0	10.000
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	144.549	160.862
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	59.057	95.956
	Andre tilgodehavender	0	1.500
	Tilgodehavender i alt	203.606	258.318
	Likvide beholdninger	146.380	1.650.013
	Omsætningsaktiver i alt	**349.986**	**1.918.331**
	Aktiver i alt	**1.548.807**	**3.845.977**

Balance 31. december

Passiver

Note		2013 kr.	2012 kr.
	Egenkapital		
4	Virksomhedskapital	500.000	500.000
5	Overført resultat	-248.818	37.123
	Egenkapital i alt	**251.182**	**537.123**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	22.709	243.364
	Hensatte forpligtelser i alt	**22.709**	**243.364**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.407	97.271
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.111.633	2.253.572
	Selskabsskat	121.200	244.772
	Anden gæld	37.676	469.875
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.274.916	3.065.490
	Gældsforpligtelser i alt	**1.274.916**	**3.065.490**
	Passiver i alt	**1.548.807**	**3.845.977**

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

8 Nærtstående parter

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel, håndværk og industri, herunder bygge- og entreprenørvirksomhed, samt fungere som holdingselskab.

	2013 kr.	2012 kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	189.503	3.273.017
Pensioner	26.630	439.830
Andre omkostninger til social sikring	14.132	76.820
Personaleomkostninger i øvrigt	6.456	48.183
	236.721	**3.837.850**
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	10
3. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	66.186	130.143
Andre renteomkostninger	0	122
	66.186	**130.265**
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2013	500.000	500.000
	500.000	**500.000**
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2013	37.123	338.730
Årets overførte overskud eller underskud	-285.941	-301.607
	-248.818	**37.123**

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er af Tryg Garanti afgivet arbejdsgarantier på kr. 7.854.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Løgten Murer- og Entreprenørforretning A/S som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Vi henviser til regnskabet for JHN af 6.9.2005 Holding ApS for oplysninger om den samlede nettoforpligtelse i sambeskatningen. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

8. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Løgten Murer- og Entreprenørforretning A/S,