martinsen
Rådgivning & Revision

JMEL Holding ApS

Hjortsvangen 62, 7323 Give

Årsrapport for

2023/24

CVR-nr. 30 49 69 57

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. december 2024.

Jan Østergaard Madsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

1 Ledelsespåtegning

2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Selskabsoplysninger

4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

5 Anvendt regnskabspraksis

10 Resultatopgørelse

11 Balance

13 Egenkapitalopgørelse

14 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for JMEL Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 22. december 2024

Direktion

Jan Østergaard Madsen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i JMEL Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JMEL Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Vejle, den 22. december 2024

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Rechnagel
statsautoriseret revisor
mne34140

Selskabsoplysninger

Selskabet	JMEL Holding ApS Hjortsvangen 62 7323 Give	
	CVR-nr.:	30 49 69 57
	Regnskabsår:	1. oktober - 30. september
Direktion	Jan Østergaard Madsen, Direktør	
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dandyvej 3 B 7100 Vejle	
Kapitalinteresser	EL-kontrakten Give Aps, Give EL-kontrakten Invest Aps, Give	

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JMEL Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bil og administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note		2023/24	2022/23
	Bruttofortjeneste	**101.463**	**102.629**
2	Personaleomkostninger	0	-2.580
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-68.135	-66.290
	Driftsresultat	**33.328**	**33.759**
	Indtægter af kapitalinteresser	176.649	444.267
	Andre finansielle indtægter	117.941	153.929
	Øvrige finansielle omkostninger	-64.526	-49.301
	Resultat før skat	**263.392**	**582.654**
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	**263.392**	**582.654**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	176.649	444.267
	Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
	Overføres til overført resultat	0	20.587
	Disponeret fra overført resultat	-35.257	0
	Disponeret i alt	**263.392**	**582.654**

Balance 30. september

Aktiver

Note		2024	2023
	Anlægsaktiver		
3	Grunde og bygninger	2.372.960	2.402.095
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	19.500	58.500
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.392.460	2.460.595
5	Kapitalinteresser	1.641.048	2.314.399
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	313.869	333.060
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.954.917	2.647.459
	Anlægsaktiver i alt	**4.347.377**	**5.108.054**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.078.387	325.978
	Andre tilgodehavender	6	0
	Periodeafgrænsningsposter	1.101	4.433
	Tilgodehavender i alt	1.079.494	330.411
	Andre værdipapirer og kapitalandele	32.766	31.996
	Værdipapirer i alt	32.766	31.996
	Likvide beholdninger	1.850	2.638
	Omsætningsaktiver i alt	**1.114.110**	**365.045**
	Aktiver i alt	**5.461.487**	**5.473.099**

Balance 30. september

Passiver

Note		2024	2023
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.516.048	2.189.399
	Overført resultat	2.513.683	1.698.940
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
	Egenkapital i alt	**4.276.731**	**4.131.139**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	947.863	979.729
	Deposita	55.200	54.000
7	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.003.063	1.033.729
7	Kortfristet del af langfristet gæld	66.000	66.000
	Gæld til pengeinstitutter	100.193	222.145
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	7.500	7.500
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
	Anden gæld	0	4.586
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	181.693	308.231
	Gældsforpligtelser i alt	**1.184.756**	**1.341.960**
	Passiver i alt	**5.461.487**	**5.473.099**

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

8 Oplysninger om dagsværdi

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	1.865.132	1.672.753	0	3.662.885
Resultatandel	0	444.267	20.587	117.800	582.654
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-114.400	0	-114.400
Udloddet udbytte	0	-120.000	120.000	0	0
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	2.189.399	1.698.940	117.800	4.131.139
Udloddet udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Resultatandel	0	176.649	-35.257	122.000	263.392
Udloddet udbytte	0	-850.000	850.000	0	0
	125.000	**1.516.048**	**2.513.683**	**122.000**	**4.276.731**

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier, foretage investeringer i øvrigt, udlejning af ejendom og ligeartet virksomhed.

		2023/24	2022/23
2.	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	0	2.580
		0	**2.580**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

		30/9 2024	30/9 2023
3.	**Grunde og bygninger**		
	Kostpris primo	2.535.569	2.282.619
	Tilgang i årets løb	0	252.950
	Kostpris ultimo	**2.535.569**	**2.535.569**
	Af- og nedskrivninger primo	-133.474	-106.184
	Årets afskrivninger	-29.135	-27.290
	Af- og nedskrivninger ultimo	**-162.609**	**-133.474**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**2.372.960**	**2.402.095**
4.	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Kostpris primo	252.675	252.675
	Kostpris ultimo	**252.675**	**252.675**
	Af- og nedskrivninger primo	-194.175	-155.175
	Årets afskrivninger	-39.000	-39.000
	Af- og nedskrivninger ultimo	**-233.175**	**-194.175**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**19.500**	**58.500**

Noter

		30/9 2024	30/9 2023
5.	**Kapitalinteresser**		
	Kostpris primo	125.000	125.000
	Kostpris ultimo	**125.000**	**125.000**
	Opskrivninger primo	2.189.399	1.865.132
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	176.649	444.267
	Udbytte	-850.000	-120.000
	Opskrivninger ultimo	**1.516.048**	**2.189.399**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**1.641.048**	**2.314.399**

Kapitalinteresser:

	Hjemsted	Ejerandel
EL-kontrakten Give Aps	Give	50 %
EL-kontrakten Invest Aps	Give	50 %

		30/9 2024	30/9 2023
6.	**Andre værdipapirer og kapitalandele**		
	Kostpris primo	435.000	435.000
	Kostpris ultimo	**435.000**	**435.000**
	Nedskrivninger primo	-101.940	-85.727
	Årets nedskrivninger	-19.191	-16.213
	Nedskrivninger ultimo	**-121.131**	**-101.940**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**313.869**	**333.060**

7. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/9 2024	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld 30/9 2024	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitutter	1.013.863	66.000	947.863	694.000
Deposita	55.200	0	55.200	0
	1.069.063	**66.000**	**1.003.063**	**694.000**

Noter

8. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi ultimo	32.766
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	770

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.014 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 2.373 t.kr.

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for kapitalinteressers banklån. Banklånet udgør pr. 30. september 2024 i alt 1.832 t.kr.

Tilbagetrædelse:

Tilgodehavender hos kapitalinteresser på i alt 1.078 t.kr. træder tilbage til fordel for øvrige kreditorer hos kapitalinteresse.