

---

# ***Wind Estate Hellas ApS***

Læsøvej 1, 8940 Randers SV

## **Årsrapport for 2020**

---

CVR-nr. 38 17 93 49

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 6 /4 2021

Erik Abraham  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Wind Estate Hellas ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 6. april 2021

## Direktion

Jens Petri Petersen  
direktør

Erik Abraham  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Wind Estate Hellas ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wind Estate Hellas ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 6. april 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Furbo  
statsautoriseret revisor  
mne32204

Allan Christensen  
statsautoriseret revisor  
mne35463

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Wind Estate Hellas ApS

Læsøvej 1

8940 Randers SV

CVR-nr.: 38 17 93 49

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Randers

**Direktion**

Jens Petri Petersen

Erik Abraham

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Resenvej 81

Postboks 19

7800 Skive

**Advokat**

Ret&Råd Advokater

Rådhusstorvet 4

8900 Randers C

**Pengeinstitut**

Nykredit A/S

Tankedraget 25

9000 Aalborg

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

|                                        | Note | 2020<br>DKK     | 2019<br>DKK   |
|----------------------------------------|------|-----------------|---------------|
| Andre eksterne omkostninger            |      | -9.375          | -8.925        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |      | <b>-9.375</b>   | <b>-8.925</b> |
| Finansielle indtægter                  |      | 93.735          | 221.678       |
| Finansielle omkostninger               | 3    | -262.877        | -221.678      |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-178.517</b> | <b>-8.925</b> |
| Skat af årets resultat                 | 4    | 39.274          | 1.964         |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-139.243</b> | <b>-6.961</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |                 |               |
|-------------------|-----------------|---------------|
| Overført resultat | -139.243        | -6.961        |
|                   | <b>-139.243</b> | <b>-6.961</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                                          | Note | 2020<br>DKK      | 2019<br>DKK      |
|----------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Erhvervede lignende rettigheder                          |      | 2.231.790        | 2.240.910        |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>                        | 5    | <b>2.231.790</b> | <b>2.240.910</b> |
| Andre tilgodehavender                                    |      | 2.500.375        | 2.416.859        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                         | 6    | <b>2.500.375</b> | <b>2.416.859</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                     |      | <b>4.732.165</b> | <b>4.657.769</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder             |      | 18.798           | 21.954           |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder |      | 35.019           | 1.964            |
| <b>Tilgodehavender</b>                                   |      | <b>53.817</b>    | <b>23.918</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                 |      | <b>53.817</b>    | <b>23.918</b>    |
| <b>Aktiver</b>                                           |      | <b>4.785.982</b> | <b>4.681.687</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|                                                   | Note | 2020<br>DKK      | 2019<br>DKK      |
|---------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital                                   |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                                 |      | -172.825         | -33.582          |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>-122.825</b>  | <b>16.418</b>    |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 4.901.307        | 4.657.769        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | 7    | <b>4.901.307</b> | <b>4.657.769</b> |
| Anden gæld                                        |      | 7.500            | 7.500            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>7.500</b>     | <b>7.500</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>4.908.807</b> | <b>4.665.269</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>4.785.982</b> | <b>4.681.687</b> |
| Going concern                                     | 1    |                  |                  |
| Væsentligste aktiviteter                          | 2    |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8    |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 9    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Selskabskapital | Overført<br>resultat | I alt           |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
|                                      | DKK             | DKK                  | DKK             |
| Egenkapital 1. januar 2020           | 50.000          | -33.582              | 16.418          |
| Årets resultat                       | 0               | -139.243             | -139.243        |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <b>50.000</b>   | <b>-172.825</b>      | <b>-122.825</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Selskabets egenkapital er tabt pr. 31. december 2020. Årets underskud relaterer sig til investering og udlån til projekter hos samarbejdspartnere samt finansiering heraf. Selskabet forventer at egenkapitalen kan reetableres ved positiv drift i form af forventet afkast fra projekterne i de kommende regnskabsår. Reetablering kan strække sig over en længere årrække. Selskabets moderselskab Wind Estate A/S vil understøtte med den fornødne likviditet i Wind Estate Hellas ApS til løbende servicering af selskabets forpligtelser.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel og investering, herunder investering i fast ejendom og vindmøller.

## 3 Finansielle omkostninger

|                                            | 2020<br>DKK    | 2019<br>DKK    |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 243.538        | 221.678        |
| Valutakurstab                              | 19.339         | 0              |
|                                            | <b>262.877</b> | <b>221.678</b> |

## 4 Skat af årets resultat

|                     |                |               |
|---------------------|----------------|---------------|
| Årets aktuelle skat | -39.274        | -1.964        |
|                     | <b>-39.274</b> | <b>-1.964</b> |

## 5 Immaterielle anlægsaktiver

|                                                | Erhvervede<br>lignende rettig-<br>heder<br>DKK |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2020                        | 2.240.910                                      |
| Kostpris 31. december 2020                     | 2.240.910                                      |
| Ned- og afskrivninger 1. januar 2020           | 0                                              |
| Valutakursregulering                           | 9.120                                          |
| Ned- og afskrivninger 31. december 2020        | 9.120                                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b> | <b>2.231.790</b>                               |

# Noter til årsregnskabet

## 6 Finansielle anlægsaktiver

|                                                | Andre<br>tilgodehavender<br>DKK |
|------------------------------------------------|---------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2020                        | 1.858.502                       |
| Kostpris 31. december 2020                     | 1.858.502                       |
| Opskrivninger 1. januar 2020                   | 558.357                         |
| Årets opskrivninger                            | 93.735                          |
| Opskrivninger 31. december 2020                | 652.092                         |
| Valutakursregulering                           | 10.219                          |
| Nedskrivninger 31. december 2020               | 10.219                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b> | <b>2.500.375</b>                |

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|                                          | 2020<br>DKK      | 2019<br>DKK      |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b> |                  |                  |
| Mellem 1 og 5 år                         | 4.901.307        | 4.657.769        |
| Langfristet del                          | 4.901.307        | 4.657.769        |
| Inden for 1 år                           | 0                | 0                |
|                                          | <b>4.901.307</b> | <b>4.657.769</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Petri Holding 3 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wind Estate Hellas ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Erhvervede rettigheder afskrives over perioden, der er ikke afskrevet i året.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter lån til andre virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.