

Brian S. Holding ApS

Stiftsvej 9, 7100 Vejle

CVR-nr. 40 26 24 31

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. maj 2022

Dirigent:

.....
Mads Danielsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Brian S. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 6. maj 2022
Direktion:

.....
Brian Søgaard
direktør

Bestyrelse:

.....
Poul Henning Sørensen
formand

.....
Thomas Hjort

.....
Lars Bilde

.....
Flemming Bent Lindeløv

.....
Mads Danielsen

.....
Brian Søgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Brian S. Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Brian S. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 6. maj 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik S. Meldahl
statsaut. revisor
mne28654

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Brian S. Holding ApS
Adresse, postnr., by	Stiftsvej 9, 7100 Vejle
CVR-nr.	40 26 24 31
Stiftet	1. december 2018
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Poul Henning Sørensen, formand Thomas Hjort Lars Bilde Flemming Bent Lindeløv Mads Danielsen Brian Søgaard
Direktion	Brian Søgaard, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2021	2020	2019	2018
Hovedtal				
Resultat af primær drift	9.984	12.151	7.588	8.083
Finansielle poster	-789	-672	-747	-2.157
Årets resultat	8.062	9.010	5.268	4.563
Balancesum				
Egenkapital	67.902	60.298	51.403	46.244
Pengestrømme				
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	21.292	21.111	14.573	2.278
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-53.157	-20.924	-12.029	-14.491
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	-53.939	-21.928	-14.888	-14.467
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	24.478	-2.637	-3.248	-13.405
Pengestrøm i alt	-7.387	-2.450	-704	-25.618
Nøgletal				
Afkastningsgrad	6,1 %	9,2 %	6,2 %	6,6 %
Egenkapitalforrentning	12,6 %	16,1 %	10,8 %	9,9 %
Soliditetsgrad	35,8 %	43,1 %	41,7 %	37,7 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede				
	169	130	118	118

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet er at drive handel, transport og dermed beslægtet virksomhed, samt udlejning af fast ejendom og investering i værdipapir.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 8.062 t.kr. mod et overskud på 9.010 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 67.902 t.kr.

Koncernens væsentligste aktivitetsområder er struktureret i tre selvstændige selskaber: Universal Transport A/S med transport og logistik som hovedområder, Universal Flytteforretning A/S med flytning og opbevaring samt Universal Ejendomme ApS med ejendomsdrift og udlejning af fast ejendom.

Aktivitetsniveauet i koncernens største selskab Universal Transport er øget med ca. 40% i regnskabsåret bl.a. med baggrund i flere akquisitioner. Alle de nye aktiviteter er i løbet af regnskabsåret blevet integreret i selskabets allerede eksisterende forretningsområder, hvilket har medført væsentligt investeringer i nyt driftsmateriel, nye driftssystemer med fokus på digitalisering. Selskabet har ligeledes udvidet lagerkapaciteten og administrationen på hovedsædet i Vejle og på adressen i Køge. I regnskabsåret er der ligeledes investeret i udvikling af organisationen, antal ansatte og konkrete igangsatte personale- og ledelsesprogrammer der skal sikre det fremtidige organisatoriske fundament.

Universal Flytteforretning A/S har haft en generel positiv udvikling på de fleste forretningsområder, hvilket afspejles i det væsentligt forbedrede resultat. Der er fokus på at sikre optimale betingelser for drift af en moderne flyttevirksomhed, hvilket bl.a. indebærer implementering af nye digitale værktøjer, og et fortløbende udviklingsprogram for kompetenceopbygning og organisationsudvikling. I regnskabsåret er selskabet flyttet i nye og større lokaler. Der er udbygget med yderligere lagerkapacitet og en større tilbygning af eksisterende Unibox rum.

Driften og aktiviteten i gruppens to ejendomsselskaber, Universal Ejendomme ApS og Søgaard Erhverv ApS har været på forventet niveau.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Selskabet har indgået leasingaftaler og realkreditlån med variabel rente, hvorfor væsentligt ændrede renteforhold vil kunne påvirke Selskabets resultat.

Selskabet gør ikke brug af finansielle instrumenter.

Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift. Dette gælder både i forhold til investering i miljørigtig flåde, optimering af kørselsmønstre og generelt fokus på miljøoptimerende tiltag.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventet udvikling

I konsekvens af de foretagne investeringer og indkøringen af nye forretninger i selskabet Universal Transport, så forventes der et resultat for det kommende år på niveau med resultatet for 2021.

Det skal dog noteres, at en evt. forværring af covid-19 situationen, og ikke mindst krigen i Ukraine kan få negativ indflydelse på Selskabets resultater.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
	Bruttofortjeneste/ bruttotab	103.297	80.308	-31	-46
2	Personaleomkostninger	-79.638	-57.776	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-16.020	-12.047	0	0
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	3.500	1.666	0	0
	Resultat før finansielle poster	11.139	12.151	-31	-46
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.539	2.917
	Finansielle indtægter	496	445	0	2
	Finansielle omkostninger	-1.285	-1.117	-98	-6
	Resultat før skat	10.350	11.479	2.410	2.867
3	Skat af årets resultat	-2.288	-2.469	8	10
	Årets resultat	8.062	9.010	2.418	2.877
Koncernens resultat fordeler sig således:					
	Anpartshavere i Brian S. Holding ApS	2.418	2.877		
	Minoritetsinteresser	5.644	6.133		
		8.062	9.010		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
	AKTIVER				
	Anlægsaktiver				
4	Immaterielle anlægsaktiver				
	Software og IT	1.848	0	0	0
	Goodwill	4.459	1.002	0	0
		<u>6.307</u>	<u>1.002</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Materielle anlægsaktiver				
6	Investeringsejendomme	79.041	60.135	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	56.027	37.108	0	0
	Indretning af lejede lokaler	121	187	0	0
		<u>135.189</u>	<u>97.430</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	23.029	20.645
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	3.276	3.124	0	0
		<u>3.276</u>	<u>3.124</u>	<u>23.029</u>	<u>20.645</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>144.772</u>	<u>101.556</u>	<u>23.029</u>	<u>20.645</u>
	Omsætningsaktiver				
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	32.006	21.007	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	10.394	8.499
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	330	10
	Andre tilgodehavender	482	3.694	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	4.319	3.380	0	0
		<u>36.807</u>	<u>28.081</u>	<u>10.724</u>	<u>8.509</u>
8	Værdipapirer og kapitalandele	<u>7.592</u>	<u>7.392</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	597	2.963	598	717
	Omsætningsaktiver i alt	<u>44.996</u>	<u>38.436</u>	<u>11.322</u>	<u>9.226</u>
	AKTIVER I ALT	<u>189.768</u>	<u>139.992</u>	<u>34.351</u>	<u>29.871</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
	PASSIVER				
	Egenkapital				
9	Selskabskapital	50	50	50	50
	Overført resultat	31.481	29.177	31.481	29.177
	Foreslået udbytte	114	113	114	113
	Anpartshavere i Brian S. Holding ApS'				
	andel af egenkapital	31.645	29.340	31.645	29.340
	Minoritetsinteresser	36.257	30.958	0	0
	Egenkapital i alt	67.902	60.298	31.645	29.340
	Hensatte forpligtelser				
10	Udskudt skat	9.691	6.242	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	9.691	6.242	0	0
	Gældsforpligtelser				
11	Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld til realkreditinstitutter	18.889	16.036	0	0
	Leasingforpligtelser	38.244	21.294	0	0
	Anden gæld	4.918	5.109	0	0
		62.051	42.439	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser				
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	14.326	8.730	0	0
	Gæld til banker	5.021	0	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.521	8.590	62	32
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	474	400
	Gæld til associerede virksomheder	0	0	0	99
	Skyldig selskabsskat	1.141	1.677	0	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	309	99	99	0
	Anden gæld	13.006	11.268	2.071	0
	Periodeafgrænsningsposter	800	649	0	0
		50.124	31.013	2.706	531
	Gældsforpligtelser i alt	112.175	73.452	2.706	531
	PASSIVER I ALT	189.768	139.992	34.351	29.871

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 13 Sikkerhedsstillelser
- 14 Nærtstående parter
- 15 Resultatdisponering

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	t.kr.	Koncern				
		Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets-interesser
	Egenkapital 1. januar 2020	50	31.413	-4.892	26.571	24.832
	Overført via resultatdisponering	0	2.764	113	2.877	6.126
	Udloddet udbytte	0	0	-108	-108	0
	Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	-5.000	5.000	0	0
	Egenkapital 1. januar 2021	50	29.177	113	29.340	30.958
	Overført via resultatdisponering	0	2.304	114	2.418	5.644
	Udloddet udbytte	0	0	-113	-113	-345
	Egenkapital 31. december 2021	50	31.481	114	31.645	36.257

Note	t.kr.	Modervirksomhed			
		Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2020	50	26.413	108	26.571
15	Overført via resultatdisponering	0	2.764	113	2.877
	Udloddet udbytte	0	0	-108	-108
	Egenkapital 1. januar 2021	50	29.177	113	29.340
15	Overført via resultatdisponering	0	2.304	114	2.418
	Udloddet udbytte	0	0	-113	-113
	Egenkapital 31. december 2021	50	31.481	114	31.645

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2021	2020
	Årets resultat	8.062	9.010
16	Reguleringer	14.442	14.386
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	22.504	23.396
17	Ændring i driftskapital	-423	-2.061
	Pengestrømme fra primær drift	22.081	21.335
	Renteindbetalinger m.v.	496	445
	Renteudbetalinger m.v.	-1.285	-1.121
	Betalt selskabsskat	0	452
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	21.292	21.111
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-5.887	-1.000
	Køb af materielle anlægsaktiver	-53.939	-21.928
	Salg af materielle anlægsaktiver	1.775	2.417
	Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-211
	Frikøb af aktiver, falks	-4.286	0
	Salg af aktiver, falks	9.380	0
	Regulering af værdipapirer	-200	-202
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-53.157	-20.924
	Betalt udbytte	-458	-108
	Provenue ved optagelse af gæld til realkreditinstitutter	3.474	2.894
	Provenue ved indgåelse af leasingforpligtelser	35.379	10.364
	Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-2.864	-3.712
	Afdrag på leasingforpligtelser (finansiel leasing)	-11.053	-12.075
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	24.478	-2.637
	Årets pengestrøm	-7.387	-2.450
	Likvider 1. januar	2.963	5.413
18	Likvider 31. december	-4.424	2.963

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brian S. Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder og joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervelsestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg varer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer/kørselsomkostninger og hjælpematerialer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	10 år
Software og IT	3 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-8 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden der udgør 10 år.

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter software og IT og afskrives over den forventede økonomiske levetid der udgør 3 år.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode. I koncernregnskabet måles kapitalandele i joint ventures ligeledes efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatte overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	72.520	52.262	0	0
Pensioner	5.077	4.422	0	0
Andre omkostninger til social sikring	2.041	1.092	0	0
	79.638	57.776	0	0
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	169	130	0	0

Koncern

Vederlag til koncernens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
3 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.463	1.677	-8	-10
Årets regulering af udskudt skat	825	792	0	0
	2.288	2.469	-8	-10

4 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Software og IT	Goodwill	I alt
Kostpris 1. januar 2021	0	1.200	1.200
Tilgange	1.912	3.975	5.887
Kostpris 31. december 2021	1.912	5.175	7.087
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	0	198	198
Afskrivninger	64	518	582
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	64	716	780
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	1.848	4.459	6.307
Afskrives over	3 år	10 år	

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern			
	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2021	58.169	66.801	411	125.381
Tilgange	15.406	38.533	0	53.939
Afgange	0	-12.219	0	-12.219
Kostpris 31. december 2021	73.575	93.115	411	167.101
Opskrivninger 1. januar 2021	1.966	0	0	1.966
Årets værdireguleringer	3.500	0	0	3.500
Opskrivninger 31. december 2021	5.466	0	0	5.466
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	0	29.693	224	29.917
Afskrivninger	0	15.559	66	15.625
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	0	-8.164	0	-8.164
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	0	37.088	290	37.378
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	79.041	56.027	121	135.189
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	50.893	0	50.893

6 Investeringsejendomme

Koncern

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Både industri- og logistikejendomme samt boligejendomme er beliggende i Vejle området.

Der er i de anvendte forudsætninger benyttet et afkastkrav på 8,0 % for industri- og logistikejendomme. Afkastkravet er fastsat på baggrund af offentlig tilgængelige markedsrapporter for en industri- og logistikejendom med en standard beliggenhed i området med tillæg af en skønsmæssig tomgangsleje samt udskudt vedligehold.

Der er i de anvendte forudsætninger benyttet et afkastkrav på 6,5 % for boligejendomme. Afkastkravet er fastsat på baggrund af offentlig tilgængelige markedsrapporter for en boligejendom med en standard beliggenhed i området med tillæg af en skønsmæssig tomgangsleje samt udskudt vedligehold.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Deposita, finansielle anlægsaktiver
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2021	3.124
Tilgange	152
Kostpris 31. december 2021	3.276
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	3.276
	Moder- virksomhed
	Kapitalandele i dattervirksom- heder
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2021	23.349
Kostpris 31. december 2021	23.349
Værdireguleringer 1. januar 2021	-2.704
Modtaget udbytte	-155
Årets resultat	2.539
Værdireguleringer 31. december 2021	-320
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	23.029

Modervirksomhed

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Tilknyttede virksomheder		
Universal Gruppen Holding ApS	Vejle	100,00 %
Universal Transport A/S	Vejle	100,00 %
Universal Flytteforretning A/S	Vejle	100,00 %
Universal Ejendomme ApS	Vejle	100,00 %
Søgaard Erhverv ApS (bestemmende indflydelse)	Vejle	50,00 %

8 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

	Børsnoterede værdipapirer
t.kr.	
Dagsværdi 31. december	7.592.183
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	237.937

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Modervirksomhed	
	2021	2020
9 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A anparter, 50.000 stk. a nom. 1,00 kr.	50	50
	<u>50</u>	<u>50</u>

Modervirksomhedens selskabskapital har uændret været 50 t.kr. det seneste år.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
10 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	6.242	5.450	0	0
Årets regulering af udskudt skat	3.449	792	0	0
Udskudt skat 31. december	<u>9.691</u>	<u>6.242</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

11 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	20.673	1.784	18.889	12.094
Leasingforpligtelser	50.786	12.542	38.244	0
Anden gæld	4.918	0	4.918	4.918
	<u>76.377</u>	<u>14.326</u>	<u>62.051</u>	<u>17.012</u>

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Lejeforpligtelser over for moderselskabet og dennes øvrige dattervirksomheder:

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
Lejeforpligtelser	<u>18.399.567</u>	<u>19.229.418</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeforpligtelse i uopsigelige huslejekontrakter med en resterende kontraktperiode på 36 måneder.

Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

13 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for kreditinstitutter er der afgivet virksomhedspant på 1.750 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 30.160 t.kr. og fordeler sig således: Tilgodehavender fra salg: 26.678 t.kr Driftsmateriel: 3.482 t.kr.

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banker er der afgivet ejenpantebreve på i alt 13.250 t.kr. der giver pant i grunde og bygninger med en samlet regnskabsmæssig værdi på 79.074 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 79.074 t.kr.

Via pengeinstitut er der stillet garanti overfor leverandør på 680 t.kr.

Modervirksomhed

14 Nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter

t.kr.	2021	2020
Modervirksomhed		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.394	8.499
Gæld til tilknyttede virksomheder	474	400

Modervirksomhed

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Brian Søgaard	Vejle	Kapitalbesiddelse
		Modervirksomhed
t.kr.		2021 2020

15 Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen
Overført resultat

114	113
2.304	2.764
2.418	2.877

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern	
	2021	2020
16 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger fratrasket regnskabsmæssig avancer	14.614	11.245
Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme	-3.500	0
Finansielle indtægter	-496	-445
Finansielle omkostninger	1.285	1.117
Skat af årets resultat	2.539	2.469
	<u>14.442</u>	<u>14.386</u>
17 Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-8.726	-7.319
Ændring i leverandørgæld m.v.	8.303	5.258
	<u>-423</u>	<u>-2.061</u>
18 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	597	2.963
Kortfristet gæld til banker	-5.021	0
	<u>-4.424</u>	<u>2.963</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Søgaard

Direktør

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-129623547082

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-05-09 05:38:18 UTC

NEM ID 

Brian Søgaard

Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-129623547082

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-05-09 05:41:24 UTC

NEM ID 

Mads Danielsen

Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-860432551695

IP: 185.235.xxx.xxx

2022-05-09 07:03:50 UTC

NEM ID 

Mads Danielsen

Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-860432551695

IP: 185.235.xxx.xxx

2022-05-09 07:03:50 UTC

NEM ID 

Flemming Bent Lindeløv

Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-846341087717

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-05-09 08:01:56 UTC

NEM ID 

Thomas Hjort

Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-000811759390

IP: 194.182.xxx.xxx

2022-05-09 12:29:08 UTC

NEM ID 

Lars Bilde

Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-040372759937

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-05-09 18:27:39 UTC

NEM ID 

Poul Henning Sørensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-367245989959

IP: 80.197.xxx.xxx

2022-05-10 11:30:01 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5EPLS-JIC3H-XUE00-DL0HO-JDJ1I-817V8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik S. Meldahl

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980915158

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-10 13:01:37 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5EPLS-IC3H-XUE00-DLOHO-JDJI-8T7V8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>