Skindergade 40 ApS
Niels Hemmingsens Gade 4
1153 København K

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling d. 6. marts 2025

Dirigent
Rasmus Bonde Greis

CVR-nr. 35 66 39 32

Penneo dokumentnøgle: N8L1S-E6GQZ-PL2MH-IXTV0-GF6KZ-BXPGD

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning 2
Selskabsoplysninger 3
Ledelsesberetning 4
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 5
Balance pr. 31. december 6

Penneo dokumentnøgle: N8L1S-E6GQZ-PL2MH-IXTV0-GF6KZ-BXPGD

Ledelsespåtegning
Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december for Skindergade 40 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Ledelsesberetning indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, d. 6. marts 2025

Direktion

_____	_____
Rasmus Bonde Greis	Christian Rossing Lønberg
Direktør	Direktør

Penneo dokumentnøgle: N8L1S-E6GQZ-PL2MH-IXTV0-GF6KZ-BXPGD

Selskabsoplysninger
Selskabet
Skindergade 40 ApS
Niels Hemmingsens Gade 4
1153 København K

Telefon: 70 27 10 60

Hjemmeside: www.copenhagencapital.dk
E-mail: kontakt@copenhagencapital.dk

CVR-nr. 35 66 39 32
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion
Rasmus Bonde Greis, direktør

Christian Rossing Lønberg, direktør

Penneo dokumentnøgle: N8L1S-E6GQZ-PL2MH-IXTV0-GF6KZ-BXPGD

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage anlægsinvesteringer i fast ejendom, samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold i selskabet. Selskabet leverer et resultatet i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket begivenheder efter regnskabsårets afslutning som har en væsentlig betydning for årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: N8L1S-E6GQZ-PL2MH-IXTV0-GF6KZ-BXPGD

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		**1.286.567**	**1.219.884**
Dagsværdiregulering ejendomme	5	-2.300.000	-1.800.000
Dagsværdiregulering realkredit		-740.752	-957.918
Resultat før finansielle poster		**-1.754.185**	**-1.538.034**
Finansielle omkostninger	3	-797.914	-651.843
Resultat før skat		**-2.552.099**	**-2.189.877**
Skat af årets resultat	4	481.552	481.772
Årets resultat		**-2.070.547**	**-1.708.105**
Resultatdisponering			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-2.070.547	-1.708.105
Resultatdisponering i alt		**-2.070.547**	**-1.708.105**

Penneo dokumentnøgle: N8L1S-E6GQZ-PL2MH-IXTV0-GF6KZ-BXPGD

Balance pr. 31. december

Aktiver	**Note**	**2024** **kr.**	**2023** **kr.**
Investeringsejendomme	5	34.100.000	36.400.000
Materielle anlægsaktiver		**34.100.000**	**36.400.000**
Andre tilgodehavender		25.150	25.152
Tilgodehavender		**25.150**	**25.152**
Likvide beholdninger		35.698	32.223
Omsætningsaktiver		**60.848**	**57.375**
Aktiver i alt		**34.160.848**	**36.457.375**

Penneo dokumentnøgle: N8L1S-E6GQZ-PL2MH-IXTV0-GF6KZ-BXPGD

Balance pr. 31. december

Passiver	**Note**	**2024** **kr.**	**2023** **kr.**
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		8.399.743	10.470.290
Egenkapital		**8.449.743**	**10.520.290**
Hensættelse til udskudt skat		4.926.535	5.594.216
Hensatte forpligtigelser		**4.926.535**	**5.594.216**
Gæld til realkreditinstitutter	6	16.391.329	15.650.576
Langfristede gældsforpligtigelser		**16.391.329**	**15.650.576**
Deposita og forudbetalt leje	6	353.507	351.714
Anden gæld		60.457	15.995
Gæld til tilknyttede virksomheder	6	3.873.058	4.200.953
Skyldig skat		106.219	123.631
Kortfristede gældsforpligtelser		**4.393.241**	**4.692.293**
Gældsforpligtelser		**20.784.570**	**20.342.869**
Passiver i alt		**34.160.848**	**36.457.375**

Noter:

Note 1 – Anvendt regnskabspraksis
Note 2 – Personaleomkostninger
Note 3 – Finansielle omkostninger
Note 4 – Skat af årets resultat
Note 5 – Investeringsejendomme
Note 6 – Langfristede gældsforpligtelser
Note 7 – Eventualforpligtelser
Note 8 – Pantsætning og sikkerhedsstillelser
Note 9 – Nærtstående parter
Note 10 – Efterfølgende begivenheder

Penneo dokumentnøgle: N8L1S-E6GQZ-PL2MH-IXTV0-GF6KZ-BXPGD

Noter

Note 1 – Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for selskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C og IFRS 9 for så vidt angår indregning og måling af finansielle instrumenter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Årsregnskab for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning
Nettoomsætningen vedrørende lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med udlejningen.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste eller -tab
I resultatopgørelse er nettoomsætningen og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Penneo dokumentnøgle: N8L1S-E6GQZ-PL2MH-IXTV0-GF6KZ-BXPGD

Note 1 – Anvendt regnskabspraksis, forsat

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter består af renter og rykkergebyrer opkrævet hos lejere eller rente fra koncerninterne mellemværender.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger består af renter og bidrag fra realkreditlån samt eventuelle gebyrer og renteomkostninger til leverandører eller rente fra koncerninterne mellemværender.

Dagsværdiregulering af ejendomme

Dagsværdiregulering af ejendomme omfatter værdireguleringer af selskabets ejendom.

Dagsværdiregulering af realkredit

Afholdte låneomkostninger ved optagelse af finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering realkredit".

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af danske regler om tvungen sambeskatning med Copenhagen Capital A/S.

Moderselskabet, Copenhagen Capital A/S, er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme består af ejendomme, som besiddes med henblik på lejeindtægter og værdistigninger. Investeringsejendomme måles på købstidspunktet til kostpris med tillæg af købsomkostninger.

Værdiregulering til dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen i linjen dagsværdiregulering af ejendomme.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en DCF-værdiansættelsesmetode, der baseres på 10 års budgetterede pengestrømme for den enkelte ejendom samt en terminalværdi, der tilbagediskonteres med et markedsbaseret afkastkrav for den pågældende type ejendom.

Investeringsejendomme har, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens årlige måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger for investeringsejendommens brugstid.

Penneo dokumentnøgle: N8L1S-E6GQZ-PL2MH-IXTV0-GF6KZ-BXPGD

Note 1 – Anvendt regnskabspraksis, forsat

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender omfatter tilgodehavender fra lejere og koncernfordringer. Der foretages direkte nedskrivninger af tilgodehavender til det forventede fremtidig tab, hvis værdien ud fra en individuel vurdering af de enkelte debitorers betalingsevne er forringet. Nedskrivninger foretages til opgjort nettorealisationsværdi. Et tab bliver indregnet efter ECL-modellen i resultatopgørelsen på samme tidspunkt, som det modregnes i tilgodehavendet. Der foretager desuden nedskrivning for sandsynlige tab indenfor 12 måneder for alle tilgodehavender.

Forudbetalte omkostninger

Forudbetalte omkostninger, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår og måles til kostpris

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: N8L1S-E6GQZ-PL2MH-IXTV0-GF6KZ-BXPGD

Note 1 – Anvendt regnskabspraksis, forsat

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i danske pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag". Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Måling af realkredit til dagsværdi

Finansiering af selskabets investeringer sker primært med realkreditgæld, der optages individuelt for den enkelte ejendom. Uanset om en investeringsejendom på et fremtidigt tidspunkt afhændes ved at sælge aktierne i ejendomsselskabet eller selve ejendommen, vil realkreditgælden blive afhændet eller afviklet i samme forbindelse til gældens kursværdi. Selskabets afkast består således både af værdireguleringer af investeringsejendommene og af den tilhørende realkreditgæld. Derfor måles, overvåges og rapporteres begge dele løbende til dagsværdi til selskabets direktion.

Dagsværdi af realkreditgæld

Dagsværdi af realkreditgæld opgøres ved udgangspunktet i børskursen for de underliggende obligationer korrigeret for selskabets egen kreditrisiko, herunder likviditetsrisiko og risikoen for at den investeringsejendom der er stillet til sikkerhed for realkreditgælden, ikke udgør tilstrækkelig sikkerhed. Som følge af at realkreditgæld alene kan indfries, omlægges eller overdrages baseret på børskursværdien af de underliggende obligationer, har selskabet vurderet, at dagsværdimålingen skal klassificeres som niveau 1 i dagsværdihierarkiet, så længe der ikke er indtruffet en betydelig forringelse i selskabets kreditrisiko i forhold til markedets kreditvurdering af det udstedende realkreditinstitut, herunder i styrken i den stillede sikkerhed i form af loan to value for den enkelte ejendom.

Gældsforpligtelse

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Realkreditgæld måles efter første indregning til dagsværdi med udgangspunktet i børskursen for de underliggende obligationer korrigeret for koncernens egen kreditrisiko, herunder likviditetsrisiko og risikoen for at den investeringsejendom, der er stillet til sikkerhed for prioritetsgælden, ikke udgør tilstrækkelig sikkerhed. Afholdte låneomkostninger ved optagelse af finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering realkredit".

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: N8L1S-E6GQZ-PL2MH-IXTV0-GF6KZ-BXPGD

	2024	2023
Note 2 - Personaleomkostninger	**Antal ansatte**	**Antal ansatte**
Drift af ejendomme varetages i praksis af moderselskabet og der afregnes herfor.	2	2

Note 3 – Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger og bidrag til kreditinstitutter	379.350	379.350
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	418.564	272.493
	797.914	**651.843**

Note 4 - Skat af årets resultat		
Aktuel skat	106.219	123.631
Ændring i udskudt skat	-667.681	-605.403
Regulering af skat af tidligere år	79.910	0
	-481.552	**-481.772**

Note 5 - Investeringsejendomme

Kostpris 1. januar	20.200.882	20.200.882
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	0
Kostpris 31. december	**20.200.882**	**20.200.882**
Op- og nedskrivninger 1. januar	16.199.118	17.999.118
Årets op- og nedskrivninger	-2.300.000	-1.800.000
Op- og nedskrivninger 31. december	**13.899.118**	**16.199.118**
Dagsværdi 31.december	**34.100.000**	**36.400.000**

Følgende centrale forudsætninger er anvendt for ejendommen ved værdiansættelse:

Ejendoms-Værdi t.kr	***Vægtet Afkastkrav***	***kr. pr. m2***	***M2 Total***	***M2 Bolig***	***M2 Erhverv mv.***
34.100	4,00%	37.973	898	898	0

Afkastkrav +0,5% **t.kr**	***Afkastkrav -0,5%*** **t.kr**
-2.400	3.300

Der er i terminalperiode benyttet en inflation på 2% p.a.

Penneo dokumentnøgle: N8L1S-E6GQZ-PL2MH-IXTV0-GF6KZ-BXPGD

Note 5 – Investeringsejendomme, forsat

Ejendommen værdiansættes til dagsværdi pr. balancedagen ved anvendelse af DCF-værdiansættelses-modeller (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Selskabets ejendom bliver efter en turnusordning minimum hvert 3. år vurderet af en ekstern valuar.

Disse eksterne vurderinger er foretaget af Colliers International. I de mellemliggende år opdateres Colliers seneste værdiansættelse med ændrede forudsætninger i form af opdateret afkastkrav, nye lejeaftaler, indeksering af lejeniveauer, ændringer i driftsomkostninger mv. DCF-værdiansættelsesmodellen (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) indebærer, at der udarbejdes et budget for ejendommen, hvor der for hvert enkelt år tages højde for forudseelige ændringer i ejendommens indtægter og udgifter frem til det tidspunkt, hvor ejendommens frie pengestrømme stabiliseres.

Budgetterne omfatter en periode på 10 år, hvor i der er indarbejdet den forventet udvikling af ejendommen. Beregning af terminalværdien sker ved at kapitalisere de stabiliserede frie pengestrømme med afkastkrav ekskl. inflation i terminalåret. Herefter diskonteres betalingsstrømmen til nutidsværdi med det estimerede aktuelle forrentningskrav inkl. inflation. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet. Værdiansættelsesmetoden følger Finanstilsynets gældende vejledning og anbefalinger.

Note 6 – Langfristede gældsforpligtigelser

2024

	Forfaldstidspunkt			
Kr.	**0-1 år**	**1-5 år**	**>5 år**	**Total**
Realkreditgæld	379.352	1.517.408	25.470.097	27.366.857
Deposita og forudbetalt leje	353.507	0	0	353.507
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.873.058	0	0	3.873.058

Likviditetsrisici

Selskabets finansieringsaftaler indeholder sædvanlige standard misligholdelsesbestemmelser, og der er ikke afgivet covenants, der kan bringe låneaftalerne i misligholdelse ved markedsmæssige udsving i ejendomsværdierne. Selskabet anvender hverken driftskreditter eller juniorlån, hvorfor der ikke kan opstå likviditetsrisiko i forbindelse med opsigelse heraf. Der optages dog bygge- og bridgefaciliteter i forbindelse med finansiering af konkrete projekter, hvor der foreligger tilsagn om endelig langfristet finansiering.

Det er selskabets politik, at 1) foretage lånoptagelse med pant i ejendommene ved op til 30-årige realkreditlån med eller uden afdrag, 2) ved ejendomsakkvisitioner skal driftens likviditetsbidrag efter afdrag være positiv på købstidspunktet af ejendommen (eller forventes at blive det ved erhvervelse af ejendomme med ledige lejemål).

Det er målsætningen, at løbetiden på selskabets fremmedkapital er langsigtet med gennemsnitlig 10-års rentebinding.

Selskabets realkreditlån består af en kombination af 30-årige annuitetslån. Der er uden afdrag.

I forhold til ejendomsporteføljens værdi udgør gælden (Loan To Value, LTV) ultimo året 48,09%.

Herudover anvender selskabet ikke uncommitted bankgæld, da direktionen ikke finder uncommittet bankfinansiering hensigtsmæssig til langsigtet finansiering af illikvide aktiver som ejendomme.

Renterisici

Selskabet er som følge af sine investeringer og finansiering eksponeret overfor ændringer i renteniveauet. Direktionen følger nøje udviklingen på de finansielle markeder og overvejer, hvornår og i hvilket omfang det vil være relevant med indgåelse af rentesikringsaftaler. Selskabet tilstræber en stabil låneportefølje med en væsentlig del af lånene placeret i fastforrentede lån.

Penneo dokumentnøgle: N8L1S-E6GQZ-PL2MH-IXTV0-GF6KZ-BXPGD

Selskabets realkreditlån består af en kombination af 30-årige annuitetslån til fast rente og 20-årige annuitetslån med rentetilpasning. For 2024 udgør den gennemsnitlige vægtede rentesats, inkl. bidrag på selskabets realkreditgæld, ca.1,80%

Note 7 – Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed Copenhagen Capital A/S, der er administrationsselskabet for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Note 8 – Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld på 16.391 t.kr. til realkreditinstitutter er der givet pant i selskabets investeringsejendom med en værdi af 34.100 t.kr. og anparter.

Note 9 – Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Copenhagen Capital A/S, Niels Hemmingsens Gade 4, 1153 København K.

Moderselskabet varetager administration og drift af ejendommen, hvorved der er koncerninterne transaktioner som følge heraf. Derudover tilgodehavender eller gæld til moderselskabet, som renteberegnes. Alle transaktioner sker på markedsmæssige vilkår.

Note 10 – Efterfølgende begivenheder

Der er ikke sket begivenheder efter regnskabsårets afslutning som har en væsentlig betydning for årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: N8L1S-E6GQZ-PL2MH-IXTV0-GF6KZ-BXPGD

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Christian Rossing Lønberg
Direktør
På vegne af: Copenhagen Capital A/S
Serienummer: 62d3209b-0c68-42e7-90ee-f02cb4ef66b1
IP: 188.180.xxx.xxx
2025-03-06 08:52:03 UTC

Rasmus Bonde Greis
Direktør
På vegne af: Copenhagen Capital A/S
Serienummer: e78be936-0d6f-48ba-b3ad-52324334727b
IP: 188.180.xxx.xxx
2025-03-06 12:19:05 UTC

Rasmus Bonde Greis
Dirigent
På vegne af: Copenhagen Capital A/S
Serienummer: e78be936-0d6f-48ba-b3ad-52324334727b
IP: 188.180.xxx.xxx
2025-03-06 12:21:45 UTC

Penneo dokumentnøgle: N8L1S-E6GQZ-PL2MH-IXTV0-GF6KZ-BXPGD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter