



Nye Holding ApS

Hack Kampmanns Plads 1-3 tv
8000 Aarhus C
CVR-nr. 37695017

Årsrapport 01.10.2023 - 30.09.2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
28.02.2025

Erling Lauridsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2023/24	9
Balance pr. 30.09.2024	10
Egenkapitalopgørelse for 2023/24	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	19

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Nye Holding ApS

Hack Kampmanns Plads 1-3 tv

8000 Aarhus C

CVR-nr.: 37695017

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.10.2023 - 30.09.2024

Direktion

Jørn Tækker

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024 for Nye Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28.02.2025

Direktion

Jørn Tækker

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Nye Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nye Holding ApS for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 28.02.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Michael Bach

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19691

Kasper Pagter Gjerløv

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne50622

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttoresultat	(1.668)	(1.367)	(1.556)	(1.364)	(1.116)
Driftsresultat	(1.688)	(1.382)	(1.556)	(1.364)	(1.116)
Resultat af finansielle poster	(4.938)	(4.353)	(2.244)	(954)	2.442
Årets resultat	57.753	58.559	369.018	598.089	67.584
Balancesum	2.176.636	2.060.105	1.982.915	1.525.128	888.129
Investeringer i materielle aktiver	143	283	0	0	0
Egenkapital	1.307.253	1.249.500	1.190.941	821.923	223.834
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	4,52	4,80	36,67	114,38	35,56
Soliditetsgrad (%)	60,06	60,65	60,06	53,89	25,20

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

Årets resultat * 100

Gns. egenkapital

Soliditetsgrad (%):

Egenkapital * 100

Balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejendoms- og byggeselskaber og al anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 67.192 t.kr., hvilket ledelsen anser for værende tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat for regnskabsperioden 2023/24 er i overensstemmelse med ledelsens forventning.

Forventet udvikling

I det kommende år forventes opstart af yderligere en etape, det drejer sig om omkring 16 enheder.

Den kommunale skole er under opførelse, hvilket forventes at øge interessen for området.

Der forventes derfor også positiv drift i det kommende regnskabsår.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der vil i det kommende år blive arbejdet videre med udvikling af "Kulturgården", som skal være et kulturelt mødested for Nye's beboere samt oplandet.

"Kulturgården" er den ejendom, som oprindeligt har drevet det meste af jorden, hvor Nye nu udvikles.

Derudover vil der blive arbejdet med yderligere byggetaper samt generelt kunst og fælleskab i Nye.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2023/24

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Andre eksterne omkostninger		(1.667.621)	(1.367.117)
Bruttoresultat		(1.667.621)	(1.367.117)
Af- og nedskrivninger		(20.373)	(14.873)
Driftsresultat		(1.687.994)	(1.381.990)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		62.908.235	63.043.702
Andre finansielle indtægter	2	29.070.532	27.684.296
Andre finansielle omkostninger	3	(34.008.032)	(32.037.328)
Resultat før skat		56.282.741	57.308.680
Skat af årets resultat	4	1.470.000	1.250.000
Årets resultat	5	57.752.741	58.558.680

Balance pr. 30.09.2024

Aktiver

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		390.629	268.502
Materielle aktiver	6	390.629	268.502
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.353.229.769	1.289.771.534
Andre tilgodehavender		76.457.728	62.781.251
Finansielle aktiver	7	1.429.687.497	1.352.552.785
Anlægsaktiver		1.430.078.126	1.352.821.287
Råvarer og hjælpematerialer		3.817.862	0
Varebeholdninger		3.817.862	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		740.251.636	703.780.587
Udskudt skat	8	539.000	14.000
Andre tilgodehavender		0	612.245
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.473.000	1.262.000
Tilgodehavender		742.263.636	705.668.832
Likvide beholdninger		475.918	1.614.564
Omsætningsaktiver		746.557.416	707.283.396
Aktiver		2.176.635.542	2.060.104.683

Passiver

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.320.722.108	1.257.813.873
Overført overskud eller underskud		(13.519.386)	(8.363.892)
Egenkapital		1.307.252.722	1.249.499.981
Leverandører af varer og tjenesteydelser		633.851	601.761
Gæld til tilknyttede virksomheder		868.266.911	810.001.322
Anden gæld		482.058	0
Periodeafgrænsningsposter	9	0	1.619
Kortfristede gældsforpligtelser		869.382.820	810.604.702
Gældsforpligtelser		869.382.820	810.604.702
Passiver		2.176.635.542	2.060.104.683

Begivenheder efter balancedagen	1
Personaleforhold	10
Eventualforpligtelser	11
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	13
Koncernforhold	14

Egenkapitalopgørelse for 2023/24

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	1.257.813.873	(8.363.892)	1.249.499.981
Årets resultat	0	62.908.235	(5.155.494)	57.752.741
Egenkapital ultimo	50.000	1.320.722.108	(13.519.386)	1.307.252.722

Noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Andre finansielle indtægter

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	29.061.837	27.684.296
Øvrige finansielle indtægter	8.695	0
	29.070.532	27.684.296

3 Andre finansielle omkostninger

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	33.544.198	31.085.341
Øvrige finansielle omkostninger	463.834	951.987
	34.008.032	32.037.328

4 Skat af årets resultat

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	(1.262.000)
Ændring af udskudt skat	(525.000)	12.000
Regulering vedrørende tidligere år	528.000	0
Refusion i sambeskatning	(1.473.000)	0
	(1.470.000)	(1.250.000)

5 Forslag til resultatdisponering

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Overført resultat	57.752.741	58.558.680
	57.752.741	58.558.680

6 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	283.375
Tilgange	142.500
Kostpris ultimo	425.875
Af- og nedskrivninger primo	(14.873)
Årets afskrivninger	(20.373)
Af- og nedskrivninger ultimo	(35.246)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	390.629

7 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	31.957.661	62.781.251
Tilgange	550.000	13.676.477
Kostpris ultimo	32.507.661	76.457.728
Opskrivninger primo	1.257.813.873	0
Andel af årets resultat	62.908.235	0
Opskrivninger ultimo	1.320.722.108	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.353.229.769	76.457.728

Selskabets andre tilgodehavender består af omkostninger anvendt i forbindelse med opførelsen af byen "NYE".

Tilgodehavendet repræsenterer de udgifter, der er påløbet i forbindelse med udviklingen af bydelen NYE, hvor der endnu ikke er startet byggeri, herunder følgende kategorier af omkostninger:

Udvikling af Bydelen:

Dette omfatter alle udgifter forbundet med planlægning og gennemførelse af udviklingsprojekter i bydelen. Det inkluderer omkostninger til planlægning, byggetilladelser, miljøundersøgelser og andre nødvendige forberedelser for at sikre, at udviklingen kan finde sted.

Arkitektomkostninger:

Disse omkostninger dækker honorarer til arkitekter for design og planlægning af bygninger og andre strukturer i bydelen. Det inkluderer udarbejdelse af tegninger, modeller, specifikationer og andre dokumenter, der er nødvendige for at gennemføre byggeprojekterne.

Infrastruktur:

Infrastrukturudgifter omfatter omkostninger til etablering og forbedring af grundlæggende faciliteter og systemer, der er nødvendige for bydelens funktion. Dette inkluderer veje, kloaksystemer, vandforsyning, elektricitet, telekommunikation og andre forsyningstjenester.

Udgifterne vil blive udfaktureret til de koncernselskaber i takt med at byggeriet påbegyndes i de enkelte etaper.

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
NYE ApS	Aarhus	ApS	100,00
Solsikken Nye ApS	Aarhus	ApS	100,00
Svinget Nye ApS	Aarhus	ApS	100,00
Sneglehusene ApS	Aarhus	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Solbakken ApS	Aarhus	ApS	100,00
Solbakken Etape 1.1 A/S	Aarhus	ApS	100,00
Solbakken Etape 1.6 ApS	Aarhus	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Solsikkevænget C1-C22 ApS	Aarhus	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Kantarelvænget FM1-FM28 ApS	Aarhus	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Høvej 36 ApS	Aarhus	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Høvej 52 ApS	Aarhus	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Høvej 62 ApS	Aarhus	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Larsmindevej 35 ApS	Aarhus	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Elstedvej 71 ApS	Aarhus	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Elstedvej 73 ApS	Aarhus	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Elstedvej 75 ApS	Aarhus	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Elstedvej 80 ApS	Aarhus	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Elstedvej 81 ApS	Aarhus	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Elstedvej 85 ApS	Aarhus	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Elstedvej 87 ApS	Aarhus	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Elstedvej 89 ApS	Aarhus	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Elstedvej 102 ApS	Aarhus	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Elstedvej 116 ApS	Aarhus	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Elevvej 84 ApS	Aarhus	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Solsikkevænget - Jordskokkevænget ApS	Aarhus	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Renseværket ApS	Aarhus	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Høvej 50 ApS	Aarhus	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Høvej 34 ApS	Aarhus	ApS	100,00

8 Udskudt skat

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Materielle aktiver	(27.000)	(12.000)
Fremførbare skattemæssige underskud	566.000	26.000
Udskudt skat i alt	539.000	14.000

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bevægelser i året		
Primo	14.000	26.000
Indregnet i resultatopgørelsen	525.000	(12.000)
Ultimo	539.000	14.000

Udskudte skatteaktiver

Det udskudte skatteaktiv forventes at blive realiseret igennem anvendelse af det fremførbare underskud. Det fremførbare underskud forventes anvendt indenfor 3-5 år.

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudfakturerede indtægter.

10 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag

11 Eventualforpligtelser

	2022/23 kr.
Kautions- og garantiforpligtelser	17.365.000
Eventualforpligtelser i alt	17.365.000

Ovenstående garantiforpligtelser er stillet for Vestjysk Bank som betalingsgarantier.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Tækkersminde Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden hæfter solidarisk med fællesregistrerede, tilknyttede virksomheder for den samlede momsforpligtelse. Momsforpligtelsen i de tilknyttede virksomheder udgør 468 t.kr. pr. 30.09.2024.

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheders mellemværende med Vestjysk Bank, er der afgivet sikkerhed i selskabet kapitalandele i Svinget Nye ApS og Solsikken Nye ApS. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte kapitalandele udgør 13.116 t.kr.

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Selskabet har overfor dets tilknyttede selskaber udstedt en støtteerklæring hvorved det vil yde økonomisk støtte til eventuel værditab på ejendommene og jordarealerne, tilhørende de tilknyttede selskaber, i området omkring byen Nye.

13 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Tækker Europa A/S, Aarhus ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

14 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Tækkersminde Holding ApS, Aarhus, CVR-nr. 41602740

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Tækker Europa A/S, Aarhus, CVR-nr. 21533335

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til

tilknyttede virksomheder mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse, idet denne indgår i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Tækker Europa CVR-nr. 21533335.