

WorldFlexhome ApS
Birk Centerpark 40, L.251, 7400 Herning

CVR-nr. 34 04 76 26

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025

Anders Bach-Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for WorldFlexhome ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 30. juni 2025

Direktion

Anders Bach-Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i WorldFlexhome ApS

Afkræftende konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for WorldFlexhome ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og egenkapitalopgørelse. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabet har indregnet udviklingsomkostninger med 9.900 t.kr. svarende til ca. 86 % af selskabets aktivsum.

Ledelsen har ikke været i stand til at fremskaffe tilstrækkeligt og egnet bevis for den forventede indtjening, der er en forudsætning for aktivering af selskabets udviklingsomkostninger. Som det fremgår af ledelsesberetningen under afsnittet "Usikkerhed ved indregning og måling", har der været stor interesse for konceptet, men på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen har selskabet ikke nogen ordrebeholdning, der kan ligge til grund for beregning af værdi af udviklingsomkostningerne. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen af udviklingsomkostningerne. En nedskrivning af udviklingsomkostningerne vil reducere selskabets egenkapital med 7.772 t.kr.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ikast, den 30. juni 2025

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Flemming Sillesen

statsautoriseret revisor
mne31436

Selskabsoplysninger

Selskabet	WorldFlexhome ApS Birk Centerpark 40, L.251 7400 Herning
	CVR-nr.: 34 04 76 26 Stiftet: 3. november 2011 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Anders Bach-Sørensen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S, Dalgasgade 23, 7400 Herning
Modervirksomhed	Abson Holding ApS, Ikast-Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at udvikle, producere og sælge moduler som boliger samt hermed beslægtede aktiviteter.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er indregnet omkostninger til et udviklingsprojekt med 9.900 t.kr. Projektet vedrører udvikling af modulbyggeri af boliger.

I 2020 er der fremstillet et testmodul, således at kunder og andre interesseparter kan se modulets opbygning og muligheder. Udviklingsprojektet er færdigt, og der er påbegyndt salgsarbejde. I forbindelse med salgsarbejdet har der være stor interesse for konceptet p.g.a. af modulbyggeriets bæredygtighed (CO2 aftryk), fleksibilitet og hurtig byggeproces.

I 2022 er det blevet belyst, at genbrugsmateriale nu tæller med uden den store CO2 påvirkning, hvilket er en kæmpe gevinst for WFH konceptet.

Vinder af byggebranchens Klimaprisen

Den 7 November 2023 vandt WFH klimaprisen ved årets Building Awards for udviklingen af WorldFlexHomes byggekoncept.

Uddrag fra vinderartiklen:

”Klimaprisen er gået til en aktør i byggebranchen, der gennem sit arbejde målrettet tager kampen op mod klimaforandringerne og dermed udgør et forbillede for resten af branchen,” som det lød i talen til vores team, der var på scenen for at modtage prisen.

Byggekonceptet er udviklet til cirkulært byggeri, der som et bindingsværk-rammesystem, kan sammensættes til moduler. I rammerne kan man isætte dæk, vægge og loftelementer af alle typer materialer. Modulerne kan demonteres, flyttes og sættes sammen til nye byggerier, eller man kan skille modulerne ad i komponenter, der kan gå i et nyt cirkulært kredsløb. Man kan således bygge i op til 10 etager med et meget lavt klimaaftryk og med stor fleksibilitet for fremtiden.

”Med WorldFlexHome konceptet har vi skabt et byggesystem der samtidig er en platform, der kan bidrage til at sætte anvendelsen af biobaserede- samt genbrugsmaterialer fra byggebranche eller industrien på industriel formel og stor skala. Alle kan levere ind til byggesystemets komponenter, når blot det overholder krav til lyd og brand” siger Partner i ERIK arkitekter Morten Ørsager.

”WorldFlexHome er skabt til et globalt marked og en industriel masseproduktion, da vi i fremtiden skal bygge mange boliger, men samtidigt holde klimaaftrykket nede. Konceptet er således tænkt til at kunne produceres lokalt og i lokale materialer og dermed tilpasset den lokale kontekst. Vi arbejder derfor også på at udbrede WFH som et mere bæredygtigt princip til genopbygningen af Ukraine” siger direktør i WorldFlexHome Anders Bach-Sørensen.

Ledelsesberetning

”WorldFlexHome konceptet er færdig apteret fra fabrik med tekniske installationer, som kobles sammen. Byggetiden er derfor ca. 1/3 af konventionelt byggeri, hvilket giver økonomiske fordele for investorer og færre gener for mennesker og dyr i lokalområdet. Herudover giver det demonterbare system nogle helt nye midlertidige muligheder, som i et investeringsperspektiv, fordi man kan udnytte og modne grunde i tomgang, for til sidst at placere et permanent byggeri til en meget lav anlægssum” siger Henrik Sørensen, direktør i Henrik Innovation.

Salgsaktiviteter, første ordre:

Efter at have indledt forhandlinger i 2024, omkring et projekt (kaldet AM LAB) i forbindelse med Frederikssund Campus, har WorldFlexHome nu fået ordren og underskrevet kontrakten på projektet. Projektet er en bygning i 2 etager, er et kommercielt startskud for WorldFlexHome.

AM LAB, FREDERIKSSUND CAMPUS:

Det nye AM LAB kan indrettes og disponeres på mange måder. De ydre rammer er 18x15 meter. Bygningen sammensættes af 15 moduler a 3x6 meter.

Facaderne er præfabrikerede elementer, enten lukkede eller med glaspartier.

Nye måder at bygge og lære på skal understøttes af bl.a. et nyt AM LAB på Frederikssund Campus. Det nye LAB, skal have en industriel identitet og som bygning vise hvordan ny teknologi kan integreres i fremtidens byggeri. Det nye AM LAB skal være et levende eksempel på state of the art.

Bygninger skal i fremtiden kunne omstilles, udbygges, flyttes og genanvendes. Dette er vigtigt fordi vi kun har begrænsede ressourcer at bygge med, men også fordi det er økonomisk ansvarligt at de materialer byg bruger i dag, bevarer sin økonomiske værdi i fremtiden, så kommende generationer kan bygge nyt til en lavere omkostning.

Det nye AM LAB skal allerede fra start, være parat til et ombygges, udvides og måske flyttes til ny lokation. Derfor passer WFH byggesystemet perfekt da der er mulighederne for at addere og skalere.

Programmet for det nye AM LAB er en kombination af lukkede rum og et åbent atrium. Denne kombination kan vi skabe ved WFH rammesystemet, som sættes sammen til en struktur hvor man have åbne og lukkede rum. Det giver mulighed for at flytte vægge og installationer rundt og dermed en fremtidig fleksibilitet.

Bygningens tag og facade udvikles ligeledes som et industrielt koncept der byggeteknisk spiller sammen med den bærende stålrammestruktur. På den måde får LAB bygningen også udefra en æstetik der afspejler det industrielle, modulære og fremtidssikrede byggeri.

I det meget lange perspektiv, vil konstruktionerne en dag, hvis LAB byggeriet ikke længere skal anvendes, kunne blive skilt ad, og indgå som rammer og moduler i andre byggerier.

”Worldflexhome byggekonceptet rummer også standardiserede bolig-koncepter, som fx studieboliger i forskellige størrelser og med tilhørende fællesfaciliteter. Der er således også mulighed for at tilbyde

Ledelsesberetning

midlertidige boliger til studerende der kommer langvejsfra. Boligerne vil som LAB byggeriet, formidle en historie om fremtidens cirkulære byggeri. Hvis boligerne ikke længere er aktuelle, kan disse flyttes andre campusområder eller andre udviklingsområder i Frederikssund regionen. ” siger Morten Ørsager fra Erik Aktitekter

Projektet er igangsat og færdigbygges i 2025, på nuværende tidspunkt går alt som forventet

Mulighed for flere byggerier

Der planlægges fra Campus side, efterfølgende at bygge minimum 18 lærlingeboliger i forlængelse af projektet, her vil WFH stå godt, da det forventes at blive den samme stil og røde tråd, som også vil kendetegne de nye boliger.

Projekt i Berlin

Der er stor opmærksomhed omkring opstarten af WorldFlexhome projektet (AM LAB), dette har ført til, at en fond i Schweiz har kontaktet WFH i forbindelse med etablering af et større byområde i Berlin. WFH har sammen med arkitekten afholdt 4 møder med fonden, dette betyder at selskabet på nuværende tidspunkt, arbejder på et tilbud.

Projektet er meget stort (der skal bygges ca. 100.000m²), og WFH arbejder på at tilbyde en pris baseret på ca. 5000m² bolig i første omgang. Hvis dette kommer på plads, vil der efterfølgende være mulighed for at bygge flere etaper.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -61 t.kr. mod -94 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -90 t.kr. mod -113 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Ledelsen forventer, at selskabet på sigt kan reetablere selskabskapitalen ved overskudsgivende drift.

Der er indgået aftale med de væsentligste kreditorer om, at kreditorerne ikke vil kræve tilgodehavendet betalt, førend selskabets likviditet giver mulighed herfor. Abson Industry ApS har erklæret, at selskabet vil stille den fornødne driftskapital til rådighed til dækning af driftsomkostningerne i 2025.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for WorldFlexhome ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 20 år.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger med fradrag af tilknyttede udskudte skatteforpligtelser.

Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud.

Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter WorldFlexhome ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
Bruttotab	-61.338	-93.821
Andre finansielle indtægter	14	0
Øvrige finansielle omkostninger	-53.371	-51.421
Resultat før skat	-114.695	-145.242
2 Skat af årets resultat	25.000	32.184
Årets resultat	-89.695	-113.058
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-89.695	-113.058
Disponeret i alt	-89.695	-113.058

Balance 31. december

Aktiver			
Note		2024	2023
Anlægsaktiver			
3	Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	9.899.777	9.899.777
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	9.899.777	9.899.777
	Anlægsaktiver i alt	9.899.777	9.899.777
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.393.910	1.392.910
	Tilgodehavender i alt	1.393.910	1.392.910
	Likvide beholdninger	166.414	7.589
	Omsætningsaktiver i alt	1.560.324	1.400.499
	Aktiver i alt	11.460.101	11.300.276

Balance 31. december

Passiver			
Note		2024	2023
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	1.080.000	1.080.000
	Reserve for udviklingsomkostninger	4.181.902	4.181.902
	Overført resultat	-6.198.579	-6.108.884
	Egenkapital i alt	-936.677	-846.982
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	2.015.600	2.040.600
	Hensatte forpligtelser i alt	2.015.600	2.040.600
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	222	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	130.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.813	21.933
	Gæld til tilknyttede virksomheder	9.091.029	9.033.179
4	Anden gæld	1.136.114	1.051.546
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.381.178	10.106.658
	Gældsforpligtelser i alt	10.381.178	10.106.658
	Passiver i alt	11.460.101	11.300.276

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	1.080.000	4.372.611	-6.186.535	-733.924
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-113.058	-113.058
Regulering af tidligere år	0	-190.709	0	-190.709
Gældseftergivelse fra tilknyttet virksomhed	0	0	190.709	190.709
Egenkapital 1. januar 2024	1.080.000	4.181.902	-6.108.884	-846.982
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-89.695	-89.695
	1.080.000	4.181.902	-6.198.579	-936.677

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er indregnet omkostninger til et udviklingsprojekt med 9.900 t.kr. Projektet vedrører udvikling af modulbyggeri af boliger.

I 2020 er der fremstillet et testmodul, således at kunder og andre interesseparter kan se modulets opbygning og muligheder. Udviklingsprojektet er færdigt, og der er påbegyndt salgsarbejde. I forbindelse med salgsarbejdet har der være stor interesse for konceptet p.g.a. af modulbyggeriets bæredygtighed (CO2 aftryk), fleksibilitet og hurtig byggeproces.

I 2022 er det blevet belyst, at genbrugsmateriale nu tæller med uden den store CO2 påvirkning, hvilket er en kæmpe gevinst for WFH konceptet.

Vinder af byggebranchens Klimaprisen

Den 7. november 2023 vandt WFH klimaprisen ved årets Building Awards for udviklingen af WorldFlexHomes byggekoncept.

Uddrag fra vinderartiklen:

”Klimaprisen er gået til en aktør i byggebranchen, der gennem sit arbejde målrettet tager kampen op mod klimaforandringerne og dermed udgør et forbillede for resten af branchen,” som det lød i talen til vores team, der var på scenen for at modtage prisen.

Byggekonceptet er udviklet til cirkulært byggeri, der som et bindingsværk-rammesystem, kan sammensættes til moduler. I rammerne kan man isætte dæk, vægge og loftelementer af alle typer materialer.

Modulerne kan demonteres, flyttes og sættes sammen til nye byggerier, eller man kan skille modulerne ad i komponenter, der kan gå i et nyt cirkulært kredsløb. Man kan således bygge i op til 10 etager med et meget lavt klimaaftryk og med stor fleksibilitet for fremtiden.

”Med WorldFlexHome konceptet har vi skabt et byggesystem der samtidig er en platform, der kan bidrage til at sætte anvendelsen af biobaserede- samt genbrugsmaterialer fra byggebranche eller industrien på industriel formel og stor skala. Alle kan levere ind til byggesystemets komponenter, når blot det overholder krav til lyd og brand” siger Partner i ERIK arkitekter Morten Ørsager.

”WorldFlexHome er skabt til et globalt marked og en industriel masseproduktion, da vi i fremtiden skal bygge mange boliger, men samtidigt holde klimaaftrykket nede. Konceptet er således tænkt til at kunne produceres lokalt og i lokale materialer og dermed tilpasset den lokale kontekst. Vi arbejder derfor også på at udbrede WFH som et mere bæredygtigt princip til genopbygningen af Ukraine” siger direktør i WorldFlexHome Anders Bach-Sørensen.

Noter

”WorldFlexHome konceptet er færdig apteret fra fabrik med tekniske installationer, som kobles sammen. Byggetiden er derfor ca. 1/3 af konventionelt byggeri, hvilket giver økonomiske fordele for investorer og færre gener for mennesker og dyr i lokalområdet. Herudover giver det demonterbare system nogle helt nye midlertidige muligheder, som i et investeringsperspektiv, fordi man kan udnytte og modne grunde i tomgang, for til sidst at placere et permanent byggeri til en meget lav anlægssum” siger Henrik Sørensen, direktør i Henrik Innovation.

Salgsaktiviteter, første ordre:

Efter at have indledt forhandlinger i 2024, omkring et projekt (kaldet AM LAB) i forbindelse med Frederikssund Campus, har WorldFlexHome nu fået ordren og underskrevet kontrakten på projektet. Projektet er en bygning i 2 etager, er et kommercielt startskud for WorldFlexHome.

AM LAB, FREDERIKSSUND CAMPUS

Det nye AM LAB kan indrettes og disponeres på mange måder. De ydre rammer er 18x15 meter. Bygningen sammensættes af 15 moduler a 3x6 meter.

Facaderne er præfabrikerede elementer, enten lukkede eller med glaspartier.

Nye måder at bygge og lære på skal understøttes af bl.a. et nyt AM LAB på Frederikssund Campus. Det nye LAB, skal have en industriel identitet og som bygning vise hvordan ny teknologi kan integreres i fremtidens byggeri. Det nye AM LAB skal være et levende eksempel på state of the art.

Bygninger skal i fremtiden kunne omstilles, udbygges, flyttes og genanvendes. Dette er vigtigt fordi vi kun har begrænsede ressourcer at bygge med, men også fordi det er økonomisk ansvarligt at de materialer byg bruger i dag, bevarer sin økonomiske værdi i fremtiden, så kommende generationer kan bygge nyt til en lavere omkostning.

Det nye AM LAB skal allerede fra start, være parat til et ombygges, udvides og måske flyttes til ny lokation. Derfor passer WFH byggesystemet perfekt da der er mulighederne for at addere og skalere.

Programmet for det nye AM LAB er en kombination af lukkede rum og et åbent atrium. Denne kombination kan vi skabe ved WFH rammesystemet, som sættes sammen til en struktur hvor man have åbne og lukkede rum. Det giver mulighed for at flytte vægge og installationer rundt og dermed en fremtidig fleksibilitet.

Noter

Bygningens tag og facade udvikles ligeledes som et industrielt koncept der byggeteknisk spiller sammen med den bærende stålrammestruktur. På den måde får LAB bygningen også udefra en æstetik der afspejler det industrielle, modulære og fremtidssikrede byggeri.

I det meget lange perspektiv, vil konstruktionerne en dag, hvis LAB byggeriet ikke længere skal anvendes, kunne blive skilt ad, og indgå som rammer og moduler i andre byggerier.

”Worldflexhome byggekonceptet rummer også standardiserede boligkoncepter, som fx studieboliger i forskellige størrelser og med tilhørende fællesfaciliteter. Der er således også mulighed for at tilbyde midlertidige boliger til studerende der kommer langvejsfra. Boligerne vil som LAB byggeriet, formidle en historie om fremtidens cirkulære byggeri. Hvis boligerne ikke længere er aktuelle, kan disse flyttes andre campusområder eller andre udviklingsområder i Frederikssund regionen.” siger Morten Ørsager fra Erik Arkitekter.

Projektet er igangsat og færdigbygges i 2025, på nuværende tidspunkt går alt som forventet

Mulighed for flere byggerier

Der planlægges fra Campus side, efterfølgende at bygge minimum 18 lærlingeboliger i forlængelse af projektet, her vil WFH stå godt, da det forventes at blive den samme stil og røde tråd, som også vil kendetegne de nye boliger.

Projekt i Berlin

Der er stor opmærksomhed omkring opstarten af WorldFlexhome projektet (AM LAB), dette har ført til, at en fond i Schweiz har kontaktet WFH i forbindelse med etablering af et større byområde i Berlin. WFH har sammen med arkitekten afholdt 4 møder med fonden, dette betyder at selskabet på nuværende tidspunkt, arbejder på et tilbud.

Projektet er meget stort (der skal bygges ca. 100.000m²), og WFH arbejder på at tilbyde en pris baseret på ca. 5000m² bolig i første omgang. Hvis dette kommer på plads, vil der efterfølgende være mulighed for at bygge flere etaper.

	2024	2023
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-25.000	26.600
Underskud anvendt i sambeskatningen	0	-58.784
	-25.000	-32.184

Noter

	31/12 2024	31/12 2023
3. Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter		
Kostpris 1. januar	11.745.002	11.745.002
Kostpris 31. december	11.745.002	11.745.002
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.845.225	-1.845.225
Af- og nedskrivninger 31. december	-1.845.225	-1.845.225
Regnskabsmæssig værdi 31. december	9.899.777	9.899.777

- 4. Anden gæld**
Anden gæld vedrører gæld til tredjemand.

- 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Ingen.

- 6. Eventualposter**
Eventualforpligtelser

Selskabet har i 2025 givet tilsagn om, at det vil stille likviditet til rådighed for Abson Industry ApS til finansiering af driften i 2025. Tilsagnet er begrænset til 140 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Abson Group Holding ApS, CVR-nr. 35803130, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Anders Bach-Sørensen

Navn returneret af MitId: Anders Bach-Sørensen

Direktør

ID: f3d84523-b451-4dff-8349-525c0def19e8

IP-adresse: 217.198.210.62:12755

Dato for underskrift: 03-07-2025 11:59:13 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



Flemming Sillesen

Navn returneret af MitId: Flemming Sillesen

Revisor

ID: 43c2c595-1b55-43da-a5de-279339f24e51

IP-adresse: 152.115.178.130:30679

CVR-match med MitId

Dato for underskrift: 03-07-2025 12:40:35 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



Anders Bach-Sørensen

Navn returneret af MitId: Anders Bach-Sørensen

Dirigent

ID: f3d84523-b451-4dff-8349-525c0def19e8

IP-adresse: 37.97.47.154:6698

Dato for underskrift: 03-07-2025 15:26:24 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.