HA-NI ApS

Årsrapport
1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

06/05/2013

Anners P. Dahl
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors erklæringer 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 8
Resultatopgørelse 10
Balance 11
Noter 13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HA-NI ApS Engvej 4A 8680 Ry	
	CVR-nr:	29785740
	Regnskabsår:	01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Danske Bank Frijsenborgvej 5 8240 Risskov	
Revisor	RISSKOV REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Brunbjergvej 3 8240 Risskov	
	CVR-nr:	31574994

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2012 for Ha-Ni ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gl. Rye, den 25/03/2013

Direktion

Hanne Raunsbjerg Keis
Direktion

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det oplyses, at generalforsamlingen har truffet beslutning om at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, idet betingelserne i årsregnskabsloven anses for opfyldt.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HA-NI ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HA-NI ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 25. marts 2013
Risskov Revision statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Tore Christensen
Statsautoriseret revisor
RISSKOV REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Janne Abild Mikkelsen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter
Selskabet aktivitet består i besiddelse og udlejning af ejendommen Toftegårdsvej 16, Christiansfeld.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat kan ikke anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for HA-NI ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmel-ser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN
Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Bygninger på den aktuelle ejendom er af uvæsentlig værdi, hvorfor der ikke afskrives.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse i balancen.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regn-skabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	19.776
Eksterne omkostninger		-42.486	-14.534
Bruttoresultat		**-42.486**	**5.242**
Personaleomkostninger	**1**		
Resultat af ordinær primær drift		**-42.486**	**5.242**
Andre finansielle indtægter		642	715
Øvrige finansielle omkostninger		-866	-898
Ordinært resultat før skat		**-42.710**	**5.059**
Ekstraordinært resultat før skat		**-42.710**	**5.059**
Skat af årets resultat	**2**	7.640	-1.350
Årets resultat		**-35.070**	**3.709**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-35.070	3.709
I alt		**-35.070**	**3.709**

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		116.400	116.400
Materielle anlægsaktiver i alt	**3**	**116.400**	**116.400**
Anlægsaktiver i alt		**116.400**	**116.400**
Udskudte skatteaktiver		7.640	0
Tilgodehavende skat		2.000	0
Andre tilgodehavender		0	16.928
Tilgodehavender i alt		**9.640**	**16.928**
Likvide beholdninger		4.357	26.921
Omsætningsaktiver i alt		**13.997**	**43.849**
AKTIVER I ALT		**130.397**	**160.249**

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		135.000	130.000
Overkurs ved emission		393	0
Overført resultat		-24.861	10.209
Egenkapital i alt		**110.532**	**140.209**
Skyldig selskabsskat		0	1.350
Anden gæld		5.373	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.492	13.690
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**19.865**	**20.040**
Gældsforpligtelser i alt		**19.865**	**20.040**
PASSIVER I ALT		**130.397**	**160.249**

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget lønnede medarbejdere i regnskabsåret.

2. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	0	1.350
Ændring af udskudt skat	-7.640	0
	-7.640	1.350

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	116.400
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	**116.400**
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	**0**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**0**

Den offentlige vurdering af bygning og grund udgør 740.000 kr. pr. 1. oktober 2012

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Virksomheden har påtaget sig følgende kontraktslige forpligtelser:
Ingen.

Eventualforpligtelser:
Ingen.

Pantsætninger:
Ingen.

Sikkerhedsstillelser:
Ingen.

5. Oplysning om ejerskab

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse
Hanne Raunsbjerg Keis, Engvej 4A, Gl. Rye, 8680 Ry.

Øvrige nærtstående parter
Hanne Raunsbjerg Keis, Engvej 4A, Gl. Rye, 8680 Ry, der er direktør.

Transaktioner med nærtstående parter
Selskabet har en mellemregning med den ene kapitalejer. Mellemregningen er løbende forrentet.

Ejerforhold
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af kapitalen:

Hanne Raunsbjerg Keis, Engvej 4A, Gl. Rye, 8680 Ry
Niels Raunsbjerg Laugesen, Holmegårdsvej 14, 3400 Hillerød