

Cahemo Holding ApS

Hobrovej 50, 2610 Rødovre
CVR-nr. 63 63 01 28

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 02.07.25

Jens Martin Arnesen
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Koncernens pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 29

Selskabet

Cahemo Holding ApS
Hobrovej 50
2610 Rødovre
Danmark
Hjemsted: Rødovre
CVR-nr.: 63 63 01 28
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Henning Stausgaard-Petersen

Bestyrelse

Jens Martin Arnesen
Henning Stausgaard-Petersen
Carsten Stausgaard-Petersen
Morten Stausgaard-Petersen

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Cahemo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 2. juli 2025

Direktionen

Henning Stausgaard-Petersen

Bestyrelsen

Jens Martin Arnesen

Henning Stausgaard-Petersen

Carsten Stausgaard-Petersen

Morten Stausgaard-Petersen

Til kapitalejerne i Cahemo Holding ApS**Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Cahemo Holding ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 2. juli 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Ole Skou

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne15007

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2024	2023	2022	2021	2020
---------------	------	------	------	------	------

Resultat

Resultat af primær drift	-5.244	-151	4.657	5.824	1.638
Finansielle poster i alt	289	409	-729	260	301
Årets resultat	-3.123	-702	3.011	4.722	1.488

Balance

Samlede aktiver	147.071	149.715	172.901	58.620	53.506
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.328	39.321	2.117	0	294
Egenkapital	88.159	93.232	95.734	40.251	36.429

Nøgletal

	2024	2023	2022	2021	2020
--	------	------	------	------	------

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning	-3%	-1%	4%	12%	4%
----------------------------	-----	-----	----	-----	----

Soliditet

Soliditetsgrad	60%	62%	55%	69%	68%
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
-----------------------------	---

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
-----------------	---

Væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet er i lighed med tidligere år bestået i handel med trælast og bygningsartikler samt værktøj og beslag.

Moderselskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK -3.122.797 mod DKK -702.300 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 88.159.282.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Ledelsen havde forventet et resultat i niveau 3-5 mio og årets resultat er dermed væsentligt lavere end forventet.

Virksomheden har i regnskabsåret oplevet et tilfredsstillende aktivitetsniveau med stabil efterspørgsel i både detail- og erhvervssegmentet. Især byggebranchen har bidraget positivt til omsætningen i årets løb.

På trods af et tilfredsstillende aktivitetsniveau i salgsvolumen har årets resultat været påvirket negativt af den betydelige priskonkurrence, som eksisterer på markedet.

Endvidere har der været afholdt ekstraordinære omkostninger til færdiggørelse af nyt domicil.

Organisatoriske ændringer og omkostninger

I løbet af året har virksomheden gennemført en række organisatoriske tilpasninger med henblik på at styrke effektivitet og kundeservice. Disse ændringer har medført engangsrelaterede omkostninger til fratrædelser og opkvalificering af medarbejdere. Disse tiltag vurderes at skabe en mere agil og konkurrencedygtig organisation på længere sigt.

Forventet udvikling

Selskabet forventer en forbedring i den primære drift og et ordinært resultat for regnskabsåret 2025 i et niveau omkring 0-1 MDKK.

Ledelsen forventer et fortsat stabilt aktivitetsniveau i 2025, men med fortsat fokus på lønsomhed og tilpasning til markedsvilkår. En styrkelse af virksomhedens digitale platform og logistik forventes at bidrage positivt til marginudviklingen fremadrettet. Der forventes på baggrund heraf en væsentlig forbedring af indtjeningen.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

		Koncern		Modervirksomhed	
Note		2024 DKK	2023 DKK	2024 DKK	2023 DKK
	Bruttoresultat	14.733.496	17.513.574	-113.892	-163.632
2	Personaleomkostninger	-19.204.174	-17.785.272	0	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	-4.470.678	-271.698	-113.892	-163.632
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-773.257	120.636	0	0
	Resultat af primær drift	-5.243.935	-151.062	-113.892	-163.632
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-3.136.243	401.699
	Andre finansielle indtægter	929.671	984.724	10.491	10.539
4	Andre finansielle omkostninger	-640.448	-575.387	-149.566	-1.255.314
	Resultat før skat	-4.954.712	258.275	-3.389.210	-1.006.708
	Skat af årets resultat	1.831.915	-960.575	266.413	304.408
	Årets resultat	-3.122.797	-702.300	-3.122.797	-702.300

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	-3.122.797	401.699
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	600.000	0	600.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.950.000	0	1.950.000
Overført resultat	-3.122.797	-3.252.300	0	-3.653.999
I alt	-3.122.797	-702.300	-3.122.797	-702.300

Note	AKTIVER	Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.24	31.12.23	31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK	DKK	DKK
	Grunde og bygninger	84.986.317	84.308.105	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.029.476	6.315.931	0	0
6	Materielle anlægsaktiver i alt	91.015.793	90.624.036	0	0
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	86.822.474	115.858.717
8	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	908.709	1.048.449	908.708	1.048.449
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	25.000	25.000	0	0
8	Deposita	0	108.332	0	0
8	Andre tilgodehavender	229.605	227.605	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.163.314	1.409.386	87.731.182	116.907.166
	Anlægsaktiver i alt	92.179.107	92.033.422	87.731.182	116.907.166
	Fremstillede varer og handelsvarer	25.900.787	27.004.562	0	0
	Varebeholdninger i alt	25.900.787	27.004.562	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	24.660.638	22.500.886	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	271.945	0
10	Udskudt skatteaktiv	0	0	54.546	0
	Tilgodehavende selskabsskat	366.000	0	366.000	390.657
	Andre tilgodehavender	3.859.425	5.877.100	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	181.519	0	0
	Tilgodehavender i alt	28.886.063	28.559.505	692.491	390.657
	Likvide beholdninger	105.270	2.117.361	12.609	116.454
	Omsætningsaktiver i alt	54.892.120	57.681.428	705.100	507.111
	Aktiver i alt	147.071.227	149.714.850	88.436.282	117.414.277

PASSIVER

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
9 Selskabskapital	6.000.000	5.579.599	6.000.000	5.579.599
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	10.551.695	39.574.492
Overført resultat	82.159.282	85.702.480	71.607.588	46.127.989
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.950.000	0	1.950.000
Egenkapital i alt	88.159.282	93.232.079	88.159.283	93.232.080
10 Hensættelser til udskudt skat	17.481.451	18.990.047	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	17.481.451	18.990.047	0	0
11 Gæld til kreditinstitutter	9.777.123	10.445.267	0	0
11 Anden gæld	3.528.754	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	13.305.877	10.445.267	0	0
11 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	668.143	663.829	0	0
Gæld til øvrige kreditinstitutter	6.607.070	1.339	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.747.296	22.906.635	91.252	91.252
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	24.090.945
Deposita	210.970	210.970	0	0
Selskabsskat	0	1.898.375	0	0
Anden gæld	1.891.138	1.366.309	185.747	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	28.124.617	27.047.457	276.999	24.182.197
Gældsforpligtelser i alt	41.430.494	37.492.724	276.999	24.182.197
Passiver i alt	147.071.227	149.714.850	88.436.282	117.414.277
12 Eventualforpligtelser				
13 Nærtstående parter				

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Koncern:						
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24						
Saldo pr. 01.01.24	5.579.599	0	0	85.702.480	1.950.000	93.232.079
Kapitalforhøjelse	420.401	0	0	-420.401	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	0	-1.950.000	-1.950.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	-3.122.797	0	-3.122.797
Saldo pr. 31.12.24	6.000.000	0	0	82.159.282	0	88.159.282

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 -
31.12.24

Saldo pr. 01.01.24	5.579.599	0	39.574.492	46.127.989	1.950.000	93.232.080
Kapitalforhøjelse	420.401	0	0	-420.401	0	0
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0	-25.900.000	25.900.000	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	0	-1.950.000	-1.950.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	-3.122.797	0	0	-3.122.797
Saldo pr. 31.12.24	6.000.000	0	10.551.695	71.607.588	0	88.159.283

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2024 DKK	2023 DKK
Årets resultat	-3.122.797	-702.300
14 Reguleringer	-1.292.225	6.600.434
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	1.103.771	207.723
Tilgodehavender	-2.693.247	-4.686.645
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-1.297.574	0
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	0	4.914.293
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	-7.302.072	6.333.505
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	905.110	954.197
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-640.448	-575.388
Betalt selskabsskat	-1.941.056	-653.910
Pengestrømme fra driften	-8.978.466	6.058.404
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.328.114	-39.321.374
Salg af materielle anlægsaktiver	110.000	65.000.000
Modtaget afdrag på udlån	3	0
Pengestrømme fra investeringer	-1.218.111	25.678.626
Betalt udbytte	-1.950.000	-1.800.000
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	3.528.754	0
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	1	0
Nedbringelse gæld til kreditinstitutter	6.605.731	-28.261.607
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	-659.541
Pengestrømme fra finansiering	8.184.486	-30.721.148
Årets samlede pengestrømme	-2.012.091	1.015.882
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	2.117.361	1.101.479
Likvide beholdninger ved årets slutning	105.270	2.117.361
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	105.270	2.117.361
I alt	105.270	2.117.361

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	Koncern		Modervirksomhed	
		2024 DKK	2023 DKK	2024 DKK	2023 DKK
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsindtægter	36.625	0	0	0
Nedskrivninger på varebeholdning	Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	0	4.942.591	0	0
I alt		36.625	4.942.591	0	0

2. Personaleomkostninger

Lønninger	16.978.108	15.637.639	0	0
Pensioner	2.032.265	1.942.013	0	0
Andre omkostninger til social sikring	193.801	195.516	0	0
Andre personaleomkostninger	0	10.104	0	0
I alt	19.204.174	17.785.272	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	28	28	0	0

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	2.975.673	3.100.103	0	0
--------------------------------------	-----------	-----------	---	---

3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	-3.136.243	401.699
I alt	0	0	-3.136.243	401.699

	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK

4. Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	0	139.297	1.020.340
Renteomkostninger fra associerede virksomheder	51.002	0	0	0
Renteomkostninger i øvrigt	476.840	450.757	5.031	229.376
Øvrige finansielle omkostninger	112.606	124.630	5.238	5.598
Øvrige finansielle omkostninger	640.448	575.387	10.269	234.974
I alt	640.448	575.387	149.566	1.255.314

5. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	-3.122.797	401.699
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	600.000	0	600.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.950.000	0	1.950.000
Overført resultat	-3.122.797	-3.252.300	0	-3.653.999
I alt	-3.122.797	-702.300	-3.122.797	-702.300

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.24	84.505.841	7.814.470
Tilgang i året	1.078.139	249.975
Afgang i året	0	-383.225
Kostpris pr. 31.12.24	85.583.980	7.681.220
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-197.736	-1.498.539
Afskrivninger i året	-399.927	-373.330
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	220.125
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-597.663	-1.651.744
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	84.986.317	6.029.476

7. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i Andre værdipapi- tilknyttede virksomheder	rer og kapitalan- dele
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.24	0	25.000
Kostpris pr. 31.12.24	0	25.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	0	25.000

Modervirksomhed:

Kostpris pr. 01.01.24	76.284.226	0
Kostpris pr. 31.12.24	76.284.226	0
Opskrivninger pr. 01.01.24	39.574.491	0
Årets resultat fra kapitalandele	-3.136.243	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-25.900.000	0
Opskrivninger pr. 31.12.24	10.538.248	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	86.822.474	0

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
-------------------	-----------	--------------------	-----------------------	------------------------

Dattervirksomheder:

XL-BYG RØDOVRE TRÆLAST A/S, Rødovre	100%	86.822.473	-3.136.243	86.822.474
--	------	------------	------------	------------

8. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	Deposita	Andre tilgodeha- vender
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.24	1.055.289	108.332	227.605
Tilgang i året	0	0	2.000
Afgang i året	-146.580	-108.332	0
Kostpris pr. 31.12.24	908.709	0	229.605
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	908.709	0	229.605
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.24	908.708	0	0
Kostpris pr. 31.12.24	908.708	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	908.708	0	0

9. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	6.000.000	6.000.000
I alt		6.000.000
Kapitalforhøjelse i regnskabsåret	420.401	420.401

Der er i 2024 foretaget kapitalforhøjelse med overførsel fra overført resultat

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK

10. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.24	18.935.501	20.007.864	-54.546	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-1.454.050	-1.017.817	0	0
Udskudt skat pr. 31.12.24	17.481.451	18.990.047	-54.546	0

11. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.24	Gæld i alt 31.12.23
-------------	---------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Koncern:

Gæld til kreditinstitutter	668.143	7.288.574	10.445.266	11.109.096
Anden gæld	0	0	3.528.754	0
I alt	668.143	7.288.574	13.974.020	11.109.096

12. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 68 måneder og en samlet forpligtelse på m.DKK 2,9 ex. moms.

Modervirksomhed:

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

13. Nærtstående parter

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 2. Personaleomkostninger.

	Koncern	
	2024	2023
	DKK	DKK

14. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	773.257	-120.636
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	-574.404	4.942.591
Finansielle indtægter	-929.671	-984.724
Finansielle omkostninger	640.448	575.387
Skat af årets resultat	-1.831.915	960.575
Øvrige reguleringer	630.060	1.227.241
I alt	-1.292.225	6.600.434

15. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	50	65.587.615
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-12	1.769.189

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrasket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelen. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelenes måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nettorealisationens værdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.