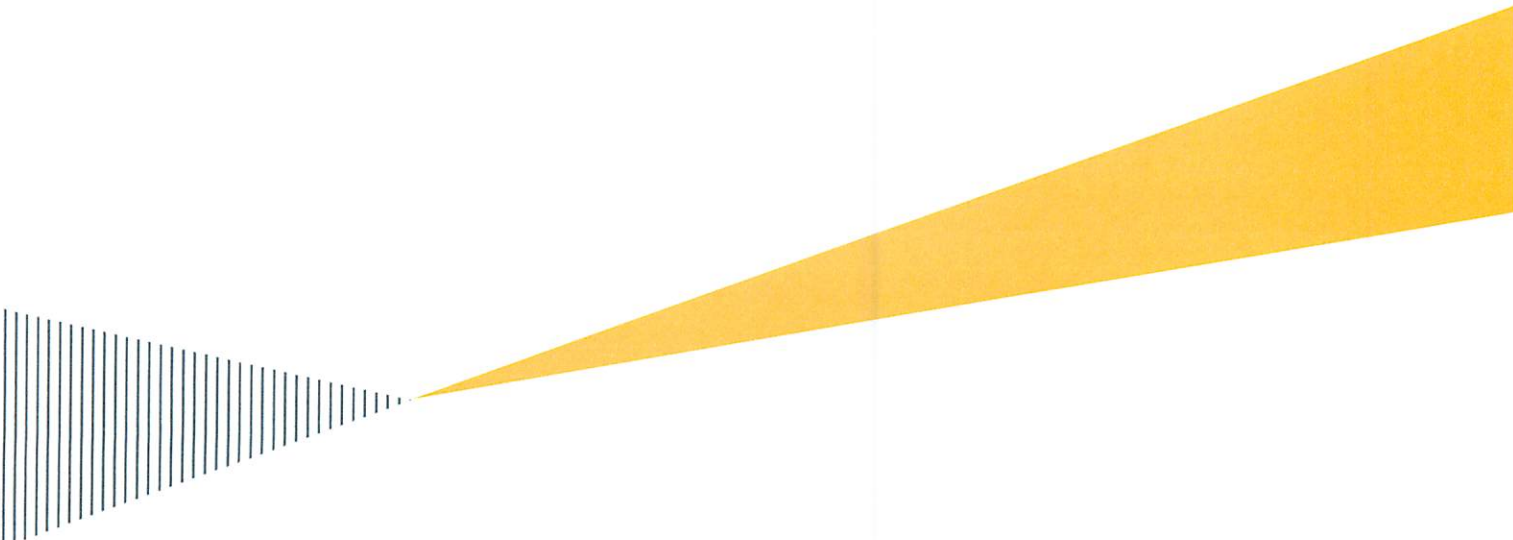


Falkenløwe Ejendom A/S

Løntoft 9, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 31 59 95 39



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20. juni 2016

Som dirigent:



.....
Ole Peter Binderup



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Falkenløwe Ejendom A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 17. juni 2016
Direktion:


Enewald Falkenløwe

Bestyrelse:


Jette Falkenløwe Binderup
formand
Ole Peter Binderup
Enewald Falkenløwe

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Falkenløwe Ejendom A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Falkenløwe Ejendom A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Som omtalt i note 2 har selskabet et tilgodehavende på 681 t.kr. hos en tilknyttet virksomhed, hvor egenkapitalen pr. 31. december 2015 udgør -1.815 t.kr. Ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2015 har ledelsen optaget denne fordring til den nominelle værdi. Som følge af den økonomiske situation hos den tilknyttede virksomhed er det vores opfattelse, at der er en betydelig risiko for at fordringen ikke kan indfris til pari. Vi er derfor uenige i ledelsens vurdering og tager forbehold for værdiansættelsens af denne fordring.

Som det fremgår af note 2 sker virksomhedens finansiering via mellemregning hos datterselskabets væsentligste kunde, der har oplevet at selskabets kreditrammer er blevet reduceret. På regnskabsafslæggelsestidspunktet er der ikke tilstrækkelig likviditet hos datterselskabets kunde til at kunne gennemføre de planlagte aktiviteter i 2016, og der er ikke udsigt til en udvidelse af kreditrammerne. Som følge heraf tager vi forbehold for den af ledelsen anvendte forudsætning om fortsat drift.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Bestyrelsen har ikke overholdt sine pligter i henhold til selskabsloven, idet der ikke er ført referat af afholdte bestyrelsesmøder. Bestyrelsen kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 17. juni 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Schøne
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Falkenløwe Ejendom A/S
Adresse, postnr., by	Løntoft 9, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	31 59 95 39
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jette Falkenløwe Binderup, formand Ole Peter Binderup Enewald Falkenløwe
Direktion	Enewald Falkenløwe
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomheden ejer en ejendom samt aktier i Sindal Specialtegl A/S

Usikkerhed ved indregning og måling

Udlejning af selskabets ejendom sker til Sindal Specialtegl A/S, hos hvem selskabet pr. 31. december 2015 har et tilgodehavende på 681 t.kr. Økonomien hos Sindal Specialtegl A/S er presset, og der er en risiko for, at dette selskabs problemer forstærkes og dermed risiko for, at Sindal Specialtegl A/S ikke over tid kan indfri mellemværendet og fortsætte lejen af ejendommen. Hvis risikoen indtræffer, vil dette medføre nedskrivninger i Falkenløwe Ejendomme A/S i et sådant omfang, at egenkapitalen bliver negativ og dermed også eventuelt påvirke den anvendte forudsætning om fortsat drift.

Virksomhedens finansiering sker i vid udstrækning via mellemregning hos datterselskabets væsentligste kunde, der har oplevet at selskabets kreditrammer er blevet reduceret. Det er på regnskabsaflæggelsestidspunktet ikke umiddelbart tilstrækkelig likviditet hos datterselskabets kunde til at kunne gennemføre de planlagte aktiviteter i 2016, og dermed er der en usikkerhed omkring hvorvidt datterselskabets kunde kan yde den nødvendige finansiering. Oven på en god start i regnskabsåret 2016 vil ledelsen hos datterselskabets kunde tage en fornyet drøftelse med banken i bestræbelserne på at sikre den tilstrækkelige likviditet til gennemførelse af de planlagte aktiviteter i 2016, herunder sikring af dette selskabs finansieringsgrundlag. På regnskabsaflæggelsestidspunktet er der således en betydelig usikkerhed omkring selskabets finansieringsgrundlag, og dermed om den anvendte forudsætning omkring fortsat drift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat efter skat udviser et overskud på 12 t.kr. Virksomhedens egenkapital pr. 31. december 2015 udgør 43 t.kr. Virksomheden befinder sig, i henhold til selskabslovens § 119, i en kapitaltabssituation. Det er ledelsens forventning, at virksomhedens egenkapital retableres via egen indtjening de kommende år.

Virksomhedens ejendom udlejes til den tilknyttede virksomhed, Sindal Specialtegl A/S, hvor egenkapitalen pr. 31. december 2015 udgør -1.815 t.kr. Ledelsen i Sindal Specialtegl A/S vurderer, at kapitalen i virksomheden kan retableres gennem fremtidig indtjening, eventuelt i kombination med en gældseftergivelse, samt at virksomheden har den fornødne kapital til at videreføre virksomhedens aktiviteter inden for fremstilling af specialtegl. Som følge heraf er årsrapporten for 2015 for Sindal Specialtegl A/S aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Som følge af, at Sindal Specialtegl A/S afsætter sine produkter til byggebranchen, er virksomheden særdeles konjunkturfølsom. Der er i sagens natur derfor en betydelig usikkerhed omkring ledelsens forventninger til et forbedret driftsresultat og dermed også evnen til fortsat at udleje virksomhedens ejendom.

Forventet udvikling

For det kommende regnskabsår forventes et positivt resultat



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	140.035	154.054
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-45.378	-45.378
	Resultat af primær drift	94.657	108.676
3	Finansielle indtægter	17.330	13.676
	Finansielle omkostninger	-95.099	-86.885
	Resultat før skat	16.888	35.467
4	Skat af årets resultat	-4.964	-9.907
	Årets resultat	11.924	25.560
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	11.924	25.560
		11.924	25.560



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.836.980	1.882.358
		1.836.980	1.882.358
	Anlægsaktiver i alt	1.836.980	1.882.358
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	681.047	465.167
		681.047	465.167
	Likvide beholdninger	0	530
	Omsætningsaktiver i alt	681.047	465.697
	AKTIVER I ALT	2.518.027	2.348.055



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-456.776	-468.700
	Egenkapital i alt	43.224	31.300
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	394.000	403.000
	Hensatte forpligtelser i alt	394.000	403.000
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	245.097	341.432
		245.097	341.432
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	96.335	91.665
	Gæld til banker	845	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.902	31.320
	Skyldig sambeskatningsbidrag	13.964	26.450
	Anden gæld	1.692.660	1.422.888
		1.835.706	1.572.323
	Gældsforpligtelser i alt	2.080.803	1.913.755
	PASSIVER I ALT	2.518.027	2.348.055

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Nærtstående parter



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	500.000	-494.260	5.740
Årets resultat	0	25.560	25.560
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	-468.700	31.300
Årets resultat	0	11.924	11.924
Egenkapital 31. december 2015	500.000	-456.776	43.224

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Falkenløwe Ejendom A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Virksomhedens ejendom udlejes til den tilknyttede virksomhed, Sindal Specialtegl A/S, hvor egenkapitalen pr. 31. december 2015 udgør -1.815 t.kr. Ledelsen i Sindal Specialtegl A/S vurderer, at kapitalen i virksomheden kan reableres gennem fremtidig indtjening, eventuelt i kombination med en gældsrestrukturering, samt at virksomheden har den fornødne kapital til at videreføre virksomhedens aktiviteter inden for fremstilling af specialtegl. Som følge heraf er årsrapporten for 2015 for Sindal Specialtegl A/S aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Som følge af, at Sindal Specialtegl A/S afsætter sine produkter til byggebranchen, er virksomheden særdeles konjunkturfølsom. Der er i sagens natur derfor en betydelig usikkerhed omkring ledelsens forventninger til et forbedret driftsresultat og dermed også evnen til fortsat at udleje selskabets ejendom.

Udlejning af selskabets ejendom sker til Sindal Specialtegl A/S, hos hvem selskabet pr. 31. december 2015 har et tilgodehavende på 681 t.kr.

Økonomien hos Sindal Specialtegl A/S er presset, og der er en risiko for, at dette selskabsproblemer forstærkes og dermed risiko for, at Sindal Specialtegl A/S ikke over tid kan indfri mellemværendet og fortsætte lejen af ejendommen. Hvis risikoen indtræffer, vil dette medføre nedskrivninger i Falkenløwe Ejendomme A/S i et sådant omfang, at egenkapitalen bliver negativ og dermed også eventuelt påvirke den anvendte forudsætning om fortsat drift.

Virksomhedens finansiering sker i vid udstrækning via mellemregning hos datterselskabets væsentligste kunde, der har oplevet at selskabets kreditrammer er blevet reduceret. Det er på regnskabsaflæggelsestidspunktet ikke umiddelbart tilstrækkelig likviditet hos datterselskabets kunde til at kunne gennemføre de planlagte aktiviteter i 2016, og dermed er der en usikkerhed omkring hvorvidt datterselskabets kunde kan yde den nødvendige finansiering. Oven på en god start i regnskabsåret 2016 vil ledelsen hos datterselskabets kunde tage en fornyet drøftelse med banken i bestræbelserne på at sikre den tilstrækkelige likviditet til gennemførelse af de planlagte aktiviteter i 2016, herunder sikring af dette selskabs finansieringsgrundlag. På regnskabsaflæggelsestidspunktet er der således en betydelig usikkerhed omkring selskabets finansieringsgrundlag, og dermed om den anvendte forudsætning omkring fortsat drift.

kr.	2015	2014
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	17.330	13.676
	<u>17.330</u>	<u>13.676</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	13.964	18.907
Årets regulering af udskudt skat	-9.000	-9.000
	<u>4.964</u>	<u>9.907</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2015	2.200.000
Kostpris 31. december 2015	2.200.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	317.642
Årets afskrivninger	45.378
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	363.020
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	1.836.980
Afskrives over	40 år

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 9.

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Dattervirksomheder				
Sindal Specialtegl A/S	Sønderborg	100,00 %	-1.815.025	-242.675

kr.	2015	2014
-----	------	------

7 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

Aktier, 1.000 stk. a nom. 500,00 kr.	500.000	500.000
	500.000	500.000

Selskabets aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. efter mere end 5 år.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 341 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, for 1.406 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger pr. 31. december 2015 udgør 1.837 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Falkenløwe-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber for danske kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Nærtstående parter

Falkenløwe Ejendom A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Enewald Falkenløwe	Tvæervej 1, Dybbøl, 6400 Sønderborg