

## **Property Masters ApS**

**Torvet 1  
4220 Korsør**

**CVR-nummer 39421097**

## **Årsrapport**

**1. januar 2024 - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. maj 2025

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                   |          |
|---------------------------------------------------|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver                                           | 7        |
| Passiver                                          | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter                                             | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Property Masters ApS

Torvet 1

4220 Korsør

Hjemstedskommune:

Slagelse

CVR-nummer:

39421097

Regnskabsperiode:

1. januar 2024 - 31. december 2024

### Direktion

Christian Rudolph-Christiansen

### Revisor

Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab

Ndr. Ringgade 74

4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Property Masters ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, 26. marts 2025

**Direktionen:**

Christian Rudolph-Christiansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Property Masters ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Property Masters ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 26. marts 2025

### Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801

Claus Dyrelund Johansen  
Partner, statsautoriseret revisor  
mne51485

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i året været tømrervirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har for året realiseret et underskud på 103 TDKK mod et overskud på 135 TDKK året før. Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 383 TDKK.

Selskabet forventer at udnytte skatteaktivet inden for de kommende 3 år.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

|                                          |                                        | 2024             | 2023         |
|------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|--------------|
| Note                                     | Resultatopgørelse                      | DKK              | 1.000 DKK    |
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |                                        |                  |              |
|                                          | <b>Bruttofortjeneste</b>               | <b>1.478.622</b> | <b>1.793</b> |
| 1                                        | Personaleomkostninger                  | -1.370.616       | -1.462       |
|                                          | Afskrivninger, anlægsaktiver           | -172.944         | -139         |
|                                          | <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>-64.938</b>   | <b>192</b>   |
|                                          | Finansielle indtægter                  | 3.132            | 13           |
|                                          | Finansielle omkostninger               | -70.420          | -32          |
|                                          | <b>Resultat før skat</b>               | <b>-132.226</b>  | <b>173</b>   |
|                                          | Skat af årets resultat                 | 29.083           | -38          |
|                                          | <b>Årets resultat</b>                  | <b>-103.143</b>  | <b>135</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                                        |                  |              |
|                                          | Overført resultat                      | -103.143         | 135          |
|                                          | <b>Resultatdisponering i alt</b>       | <b>-103.143</b>  | <b>135</b>   |

| Note                            | Balance                                      | 2024<br>DKK      | 2023<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|----------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |                                              |                  |                   |
|                                 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 159.278          | 332               |
|                                 | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>159.278</b>   | <b>332</b>        |
|                                 | Deposita                                     | 7.200            | 7                 |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>7.200</b>     | <b>7</b>          |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>166.478</b>   | <b>339</b>        |
|                                 | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 163.001          | 385               |
|                                 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 23.162           | 189               |
|                                 | Udsudte skatteaktiver                        | 27.542           | 0                 |
|                                 | Periodeafgrænsningsposter                    | 14.664           | 20                |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>228.369</b>   | <b>594</b>        |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>923.109</b>   | <b>439</b>        |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>1.151.477</b> | <b>1.033</b>      |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>1.317.955</b> | <b>1.372</b>      |

| Note                             | Balance                                   | 2024<br>DKK      | 2023<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |                                           |                  |                   |
|                                  | Virksomhedskapital                        | 100.000          | 100               |
|                                  | Overført resultat                         | 283.286          | 386               |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                  | <b>383.286</b>   | <b>486</b>        |
|                                  | Hensættelser til udskudt skat             | 0                | 2                 |
|                                  | <b>Hensatte forpligtelser</b>             | <b>0</b>         | <b>2</b>          |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 56.898           | 24                |
|                                  | Gæld til tilknyttede virksomheder         | 570.554          | 509               |
|                                  | Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 0                | 41                |
|                                  | Anden gæld                                | 307.217          | 310               |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>934.669</b>   | <b>884</b>        |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>           | <b>934.669</b>   | <b>884</b>        |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                     | <b>1.317.955</b> | <b>1.372</b>      |
| 2                                | Eventualforpligtelser                     |                  |                   |
| 3                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser     |                  |                   |

## Egenkapitalopgørelse

---

| Egenkapital                       | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal<br>1.000 DKK | Overført<br>resultat<br>1.000 DKK | I alt<br>1.000 DKK |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december |                                           |                                   |                    |
| Saldo primo                       | 100                                       | 386                               | 486                |
| Årets resultat                    | 0                                         | -103                              | -103               |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>100</b>                                | <b>283</b>                        | <b>383</b>         |

| Noter    | 2024                                  | 2023                   |
|----------|---------------------------------------|------------------------|
|          | DKK                                   | 1.000 DKK              |
| <hr/>    |                                       |                        |
| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>          |                        |
|          | Løn og gager                          | 1.187.536 1.314        |
|          | Pensioner                             | 131.124 94             |
|          | Andre omkostninger til social sikring | 36.462 35              |
|          | Øvrige personaleomkostninger          | 15.495 19              |
|          | <b>Personaleomkostninger i alt</b>    | <b>1.370.616 1.462</b> |

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

## 2 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet MACC Group ApS for danske selskabsskatter og kil-deskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kil-deskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrasket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

|                                                             |          |           |
|-------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                     | 3 år     | 0 %       |

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Rudolph-Christiansen

Direktionsmedlem

Serienummer: bc87d957-6451-4df9-81d3-9c367164ef22

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-05-16 12:48:34 UTC



## Claus Dyrelund Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 9391532c-fc96-4f3e-91d0-84586f64e9aa

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-05-16 13:39:15 UTC



## Christian Rudolph-Christiansen

Dirigent

Serienummer: bc87d957-6451-4df9-81d3-9c367164ef22

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-05-17 14:35:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.