

Dette eksemplar indsendes til
ERHVERVSSTYRELSEN
Postboks 621
0900 København C

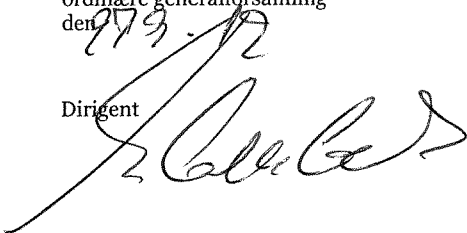
Solbjergvænge Frederiksberg Aps

Årsrapport for 2011/12

CVR-nr. 25 94 08 22

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 27.9.12

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	6
Balance 30. april	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 for Solbjergvænge Frederiksberg Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12.

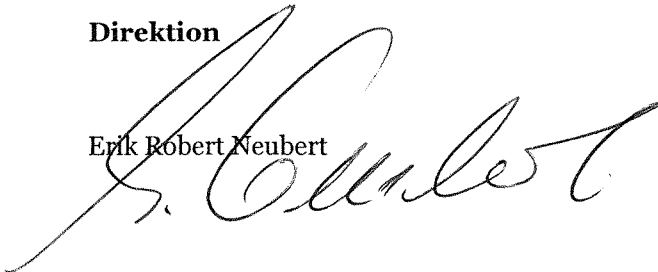
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 27. september 2012

Direktion

Erik Robert Neubert



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Solbjergvænge Frederiksberg Aps

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Solbjergvænge Frederiksberg Aps for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har tabt sin selskabskapital. Selskabets ledelse har i denne forbindelse oplyst, at det efter regnskabsårets udløb er besluttet at retablere kapitalen ved tilskud fra moderselskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Selskabets moderselskab har herudover afgivet tilsagn om at yde den nødvendige finansielle støtte i det kommende år. Der henvises til note 5.

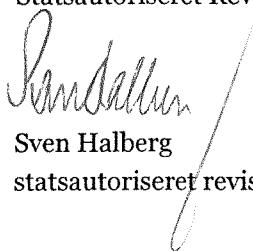
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 27. september 2012

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Sven Halberg

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Solbjergvænge Frederiksberg Aps
Aurehøjvej 2, st th
2900 Hellerup

CVR-nr.: 25 94 08 22

Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion

Erik Robert Neubert

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at drive handel, industri, byggeri og køb og salg af fast ejendom

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et underskud på DKK 964.698, og selskabets balance pr. 30. april 2012 udviser en negativ egenkapital på DKK 1.235.154.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Underskuddet fremkommer fra betaling af krav vedrørende den i tidligere regnskabsår færdiggjorte og solgte ejendom.

Selskabet har som følge heraf tabt sin selskabskapital.

Moderselskabets ledelse har efter regnskabsårets udløb besluttet at retablere kapitalen ved tilskud fra moderselskabet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabets moderselskab har givet tilsagn om at yde den nødvendige finansielle støtte i det kommende år.

Selskabets ledelse forventer i det kommende regnskabsår at likvidere selskabet.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Driftsomkostninger		-1.278.264	-444.147
Andre eksterne omkostninger		-8.000	-8.000
Resultat før skat		-1.286.264	-452.147
Skat af årets resultat	1	321.566	113.037
Årets resultat		-964.698	-339.110

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-964.698	-339.110
	-964.698	-339.110

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Andre tilgodehavender		0	48.503
Tilgodehavender		0	48.503
Omsætningsaktiver		0	48.503
Aktiver		0	48.503

Balance 30. april

Passiver

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-1.360.154	-395.456
Egenkapital	2	-1.235.154	-270.456
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	8.000
Gæld til moderselskab		1.235.154	310.959
Kortfristede gældsforpligtelser		1.235.154	318.959
Gældsforpligtelser		1.235.154	318.959
Passiver		0	48.503
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	125.000	-395.456	-270.456
Årets resultat	0	-964.698	-964.698
Egenkapital 30. april	125.000	-1.360.154	-1.235.154

Noter til årsrapporten

1 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-321.566	-113.037
	<u>-321.566</u>	<u>-113.037</u>

2 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet sædvanligt bygherreansvar

Der er mod selskabet rejst krav om udbetaling af byggeskader i den i tidligere regnskabsår færdiggjorte og solgte beboelsesejendom.

Der er i regnskabsåret indgået forlig i sagen til fuld og endelig afgørelse. Alle omkostninger i forbindelse med forliget er medtaget i regnskabet. Der forventes ikke yderligere omkostninger.

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Direktør Erik Robert Neubert, Vilvordeparken 10,
Charlottenlund, der er kapitalejer i moderselskabet

Kapitalejer

Transaktioner

Der har i regnskabsåret været transaktioner med moderselskabet Investeringselskabet af 24. januar 1982 Aps. Transaktionerne er sket på markeds, mæssige vilkår.

Noter til årsrapporten

4 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Investeringsselskabet af 24. januar 1982 Aps

5 Kapitaltab

Selskabet har tabt sin selskabskapital. Moderselskabets ledelse har efter regnskabsårets udløb besluttet at retablere kapitalen ved tilskud fra moderselskabet.

Selskabets moderselskab har herudover afgivet tilsagn om at yde den nødvendige finansielle støtte i det kommende år.

Selskabets ledelse forventer i det kommende regnskabsår at likvidere selskabet.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Solbjergvænge Frederiksberg Aps for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2011/12 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Resultatopgørelsen

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder sagsomkostninger i forbindelse med krav vedrørende den i tidligere regnskabsår færdiggjorte og solgte ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til revision og regnskabsmæssig assistance.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.