

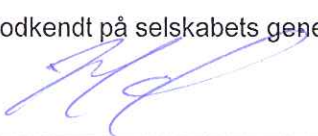
**FeCa A/S
c/o Adv. Henning Schiøtt
Ny Vestergade 17, 1.
1471 København K**

Årsrapport

1. oktober 2012 til 30. juni 2013

CVR-nr. 12199309

Godkendt på selskabets generalforsamling, den **13 / 12** 2013



Henning Schiøtt
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Noter	12
Andre noteoplysninger	14

Selskab	FeCa A/S c/o Adv. Henning Schiøtt Ny Vestergade 17, 1. 1471 København K
	CVR. nr.: 12199309
Bestyrelse	Henning Schiøtt Formand
	Frederikke Josefine Schiøtt Poul-Jørgen Thomsen
Ejerforhold	Selskabet ejes ligeligt af Poul Jørgen Thomsen, Bengtstasvej 6, 2900 Hellerup og Henning Schiøtt, Østerbrogade 92, 5. th., 2100 København Ø
Revisor	TimeVision Frederiksberg Falkoner Allé 1, 3 2000 Frederiksberg

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2012 til 30. juni 2013 for FeCa A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 4. september 2013

Direktionen:



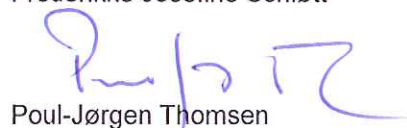
Henning Schiøtt

Bestyrelsen:



Henning Schiøtt
Formand

Frederikke Josefine Schiøtt



Poul-Jørgen Thomsen

Til kapitalejerne i FeCa A/S

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FeCa A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. juni 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 4. september 2013

TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab

Herning Jensen
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Sammenligningstal

Sammenligningstal i resultatopgørelsen er ikke sammenlignelige, da regnskabsåret er omlagt og indeværende periode alene omfatter 9 mdr.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Indtægtskriterier

Lejeindtægter fra lejere indregnes i resultatopgørelsen for den periode, indtægterne vedrører uanset betalingstidspunktet. Lejeindtægter indregnes ekskl. moms.

Værdiregulering af investeringsejendomme foretages over resultatopgørelsen. Værdistigninger bindes på egenkapitalen under "Reserver for opskrivninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet reduceret med datterselskabsvirksomheders skat og regulering af udskudt skat, samt udloddet udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investeringsejendommenes dagsværdi.

Værdiregulering foretages over resultatopgørelsen. Værdistigninger bindes på egenkapitalen under "Reserver for opskrivninger".

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommenes administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommenes driftsresultat.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsregnskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger

Modtagne forudbetalinger omfatter modtaget depositum fra lejere.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

	2012/13 DKK	2011/12 TDKK
Perioden 1. oktober 2012 - 30. juni 2013		
Bruttofortjeneste	519.208	633
Resultat før finansielle poster	519.208	633
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-8.461	-5
Finansielle indtægter	38.256	592
Finansielle omkostninger	-505	-61
Resultat før skat	548.498	1.159
2 Skat af årets resultat	-136.917	-297
Årets resultat	411.581	862

Resultatdisponering

Selskabets resultater foreslås disponeret således:

Overført resultat, primo	17.904.596	17.038
Årets resultat	411.581	862
Til disposition	18.316.177	17.900
Årets bevægelser på datterselskabsreserver	-8.461	-5
Overført resultat	18.324.638	17.905
Resultatdisponering i alt	18.316.177	17.900

Balance

	2012/13 DKK	2011/12 TDKK
Aktiver pr. 30. juni 2013		
3 Investeringsejendomme	10.500.000	10.500
Materielle anlægsaktiver i alt	10.500.000	10.500
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	88.137	97
Finansielle anlægsaktiver i alt	88.137	97
Anlægsaktiver i alt	10.588.137	10.597
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser	13.060	14
Andre tilgodehavender	0	3
Periodeafgrænsningsposter	0	25
Tilgodehavender i alt	13.060	42
Likvide beholdninger	17.214.726	16.714
Omsætningsaktiver i alt	17.227.786	16.756
Aktiver i alt	27.815.923	27.353

Balance

	2012/13 DKK	2011/12 TDKK
Passiver pr. 30. juni 2013		
5 Virksomhedskapital	500.000	500
Reserve for opskrivninger	5.617.360	5.617
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	6.887	16
Overført resultat	18.324.638	17.905
Egenkapital i alt	24.448.885	24.038
Hensættelser til udskudt skat	2.389.314	2.353
Hensatte forpligtelser i alt	2.389.314	2.353
Modtagne forudbetalinger fra kunder	474.122	453
Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.384	43
6 Selskabsskat	348.876	349
Anden gæld	107.686	111
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.656	6
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	977.724	962
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	3.367.038	3.315
Passiver i alt	27.815.923	27.353

2012/13
DKK

2011/12
TDKK

1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	-8.461	-5
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	-8.461	-5

Se note 4.

2 Skat af årets resultat

Selskabsskat af skattepligtig indkomst	100.451	248
Regulering af udskudt skat	36.466	49
Skat af årets resultat i alt	136.917	297

3 Investeringsejendomme

Samlet anskaffelsessum primo	5.206.010	5.206
Samlet anskaffelsessum	5.206.010	5.206
Opskrivninger, primo	5.293.990	5.294
Samlede opskrivninger	5.293.990	5.294
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni	10.500.000	10.500

Ejendomsværdi pr. 01.10.2012 kr. 9.400.000.

4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Samlet anskaffelsessum primo	81.250	81
Samlet anskaffelsessum	81.250	81
Værdireguleringer, primo	15.348	27
Årets resultatandele før skat	-8.461	-5
Afgang værdireguleringer	0	-6
Samlet værdiregulering	6.887	16
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	88.137	97

Kapitalandelen består af aktier i Ny Vestergade ApS, med hjemsted i Københavns Kommune, nom. kr. 81.250. Ejerandelen er 33,16%.

5 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	500.000	500
Virksomhedskapital i alt	500.000	500

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

2012/13
DKK

2011/12
TDKK

6 Selskabsskat

Selskabsskat, primo	248.425	101
Skat af årets resultat	100.451	248
Selskabsskat i alt	348.876	349

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er køb og administration af ejendomme og værdipapirer.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.