

JMJ Udlejning ApS
CVR-nr. 27 51 90 59

Årsrapport

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2013.

Jørn Møller Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for JMJ Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 22. maj 2013

Direktion

Jørn Møller Jensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i JMJ Udlejning ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JMJ Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 22. maj 2013

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S

Tage Hjortkjær
statsautoriseret revisor

Jan Noer Sahl
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

JMJ Udlejning ApS
Smedevej 5, Sdr. Nissum
6990 Ulfborg

CVR-nr.: 27 51 90 59
Stiftet: 25. marts 2004
Hjemsted: Holstebro
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
9. regnskabsår

Direktion

Jørn Møller Jensen, direktør

Revision

KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje andele i Feriehus Udlejning I/S, der formidler udlejning af sommerhuse mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat af kapitalandele i anden virksomhed har i 2012 andraget 59 t.kr. Årets resultat udgør et underskud på 32 t.kr.

Årets resultat for det afsluttede regnskabsår er mindre tilfredsstillende.

Egenkapitalen er på balancedagen negativ med 112 t.kr.

Kapitalforhold

Egenkapitalen er på balancedagen negativ med 112 t.kr., og hele anpartskapitalen er derfor tabt. Som følge af selskabets forventninger til en positiv fremtidig indtjening, forventes egenkapitalen retableret fuldt ud i løbet af de kommende år. Som følge heraf vil der ikke på den kommende generalforsamling blive stillet forslag om kontant indskud til retablering af egenkapitalen.

Den forventede udvikling

Selskabets aktivitet vil væsentligst være at eje andele i Feriehus Udlejning I/S, og det kommende års driftsresultat er afhængigt af aktivitetsniveauet i Feriehus Udlejning I/S.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MJJ Udlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Resultat af andre kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat af kapitalandele i anden virksomhed.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Finansielle poster

I finansielle omkostninger indregnes rentekomkostninger. Finansielle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele

Kapitalandele i anden virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen.

Kapitalandele i anden virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et beløb svarende til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige negative indre værdi indregnes under hensatte forpligtelser i det omfang selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen i virksomheden.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Resultat af andre kapitalandele	58.687	50.303
Administrationsomkostninger	-47.635	-46.830
Resultat før finansielle poster	11.052	3.473
Finansielle omkostninger	-43.237	-36.484
Resultat før skat	-32.185	-33.011
Skat af årets resultat	0	-44.075
Årets resultat	-32.185	-77.086
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-32.185	-77.086
Disponeret i alt	-32.185	-77.086

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver			
1	Goodwill	<u>375.709</u>	<u>409.105</u>
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>375.709</u>	<u>409.105</u>
2	Andre kapitalandele	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>375.709</u>	<u>409.105</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u>375.709</u>	<u>409.105</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
3	Anpartskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	-237.109	-204.924
	Egenkapital i alt	-112.109	-79.924
Hensatte forpligtelser			
	Andre hensatte forpligtelser	3.643	7.130
	Hensatte forpligtelser i alt	3.643	7.130
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitut	470.175	467.899
	Anden gæld	14.000	14.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	484.175	481.899
	Gældsforpligtelser i alt	484.175	481.899
	Passiver i alt	375.709	409.105

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

Noter

1. Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar	680.693
Kostpris 31. december	680.693
Afskrivninger 1. januar	271.588
Årets afskrivninger	33.396
Afskrivninger 31. december	304.984
Regnskabsmæssig værdi 31. december	375.709

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
2. Andre kapitalandele		
Nedskrivninger 1. januar	-7.130	-6.833
Andel af årets resultat af kapitalandele i anden virksomhed	58.687	50.303
Udlodning fra kapitalandele i anden virksomhed	-55.200	-50.600
Nedskrivninger 31. december	-3.643	-7.130
Overført til hensatte forpligtelser	3.643	7.130
Nedskrivninger 31. december	3.643	7.130
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0

3. Anpartskapital

Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000
	125.000	125.000

4. Overført resultat

Overført resultat 1. januar	-204.924	-127.838
Årets overførte resultat	-32.185	-77.086
	-237.109	-204.924

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværender med pengeinstitut er der givet håndpantsætningserklæring i selskabets andele i Feriehus Udlejning I/S, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 0 t.kr. og goodwill, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør 376 t.kr.

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Udskudt skatteaktiv på i alt 60 t.kr. er af forsigtighedsmæssige årsager ikke indregnet i balancen.

Eventualforpligtelser

Selskabet er interessent i Feriehus Udlejning I/S og hæfter derfor for denne virksomheds gældsforpligtelser, der 31. december 2012 kan skitseres således:

Aktiver i alt: 7.471.122 kr.

Gældsforpligtelser i alt: 5.845.372 kr.