JMJ Udlejning ApS

CVR-nr. 27 51 90 59

Årsrapport

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2014.

Jørn Møller Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for JMJ Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 30. maj 2014

Direktion

Jørn Møller Jensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i JMJ Udlejning ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JMJ Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 30. maj 2014

KRØYER PEDERSEN
Statsautoriserede Revisorer I/S

Tage Hjortkjær
statsautoriseret revisor

Jan Noer Sahl
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	JMJ Udlejning ApS Smedevej 5, Sdr. Nissum 6990 Ulfborg	
	CVR-nr.:	27 51 90 59
	Stiftet:	25. marts 2004
	Hjemsted:	Holstebro
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december 10. regnskabsår
Direktion	Jørn Møller Jensen, direktør	
Revision	KRØYER PEDERSEN, Statsautoriserede Revisorer I/S	

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje andele i Feriehus Udlejning I/S, der formidler udlejning af sommerhuse mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat af kapitalandele i anden virksomhed har i 2013 andraget 64 t.kr. Årets resultat udgør et underskud på 26 t.kr.

Årets resultat for det afsluttede regnskabsår er mindre tilfredsstillende.

Egenkapitalen er på balancedagen negativ med 138 t.kr.

Kapitalforhold

Egenkapitalen er på balancedagen negativ med 138 t.kr., og hele anpartskapitalen er derfor tabt. Som følge af selskabets forventninger til en positiv fremtidig indtjening, forventes egenkapitalen retableret fuldt ud i løbet af de kommende år. Som følge heraf vil der ikke på den kommende generalforsamling blive stillet forslag om kontant indskud til retablering af egenkapitalen.

Den forventede udvikling

Selskabets aktivitet vil væsentligst være at eje andele i Feriehus Udlejning I/S, og det kommende års driftsresultat er afhængigt af aktivitetsniveauet i Feriehus Udlejning I/S.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JMJ Udlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Resultat af andre kapitalandele
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat af kapitalandele i anden virksomhed.

Administrationsomkostninger
I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Finansielle poster
I finansielle omkostninger indregnes renteomkostninger. Finansielle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver
Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele
Kapitalandele i anden virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen.

Kapitalandele i anden virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et beløb svarende til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige negative indre værdi indregnes under hensatte forpligtelser i det omfang selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen i virksomheden.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2013	2012
	Resultat af andre kapitalandele	64.468	58.687
	Administrationsomkostninger	-43.555	-47.635
	Resultat før finansielle poster	**20.913**	**11.052**
	Finansielle omkostninger	-46.414	-43.237
	Resultat før skat	**-25.501**	**-32.185**
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	**-25.501**	**-32.185**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Disponeret fra overført resultat	-25.501	-32.185
	Disponeret i alt	**-25.501**	**-32.185**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2013	2012
	Anlægsaktiver		
1	Goodwill	342.313	375.709
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	342.313	375.709
2	Andre kapitalandele	5.625	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	5.625	0
	Anlægsaktiver i alt	**347.938**	**375.709**
	Omsætningsaktiver		
	Udskudte skatteaktiver	0	0
	Tilgodehavender i alt	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	**0**	**0**
	Aktiver i alt	**347.938**	**375.709**

Balance 31. december

Passiver

Note		2013	2012
	Egenkapital		
3	Anpartskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	-262.610	-237.109
	Egenkapital i alt	**-137.610**	**-112.109**
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	0	3.643
	Hensatte forpligtelser i alt	**0**	**3.643**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitut	461.423	470.175
	Anden gæld	24.125	14.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	485.548	484.175
	Gældsforpligtelser i alt	**485.548**	**484.175**
	Passiver i alt	**347.938**	**375.709**

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

Noter

1. Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
Kostpris 1. januar	680.693
Kostpris 31. december	**680.693**
Afskrivninger 1. januar	304.984
Årets afskrivninger	33.396
Afskrivninger 31. december	**338.380**
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**342.313**

	31/12 2013	31/12 2012
2. Andre kapitalandele		
Nedskrivninger 1. januar	-3.643	-7.130
Andel af årets resultat af kapitalandele i anden virksomhed	64.468	58.687
Udlodning fra kapitalandele i anden virksomhed	-55.200	-55.200
Nedskrivninger 31. december	**5.625**	**-3.643**
Overført til hensatte forpligtelser	0	3.643
Nedskrivninger 31. december	**0**	**3.643**
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**5.625**	**0**
3. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000
	125.000	**125.000**
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-237.109	-204.924
Årets overførte resultat	-25.501	-32.185
	-262.610	**-237.109**

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværender med pengeinstitut er der givet håndpantsætningserklæring i selskabets andele i Feriehus Udlejning I/S, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 6 t.kr. og goodwill, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør 342 t.kr.

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Udskudt skatteaktiv på i alt 59 t.kr. er af forsigtighedsmæssige årsager ikke indregnet i balancen.

Eventualforpligtelser

Selskabet er interessent i Feriehus Udlejning I/S og hæfter derfor for denne virksomheds gældsforpligtelser, der 31. december 2013 kan skitseres således:

Aktiver i alt: 7.623.288 kr.
Gældsforpligtelser i alt: 5.475.553 kr.