

BK Konsulenthus ApS

Peter Bonnens Vej 3, 7430 Ikast.

CVR-nr. 38101366

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. marts 2022.

Birgitte Kastbjerg
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for BK Konsulenthushus ApS for regnskabsåret 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 21. marts 2022.

Direktionen

Birgitte Kastbjerg
Direktør

Til den daglige ledelse i BK Konsulenthus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BK Konsulenthus ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 21. marts 2022.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210

Henrik H. Kastbjerg
registreret revisor

mne34442

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år	Restværdi	50%
-----------	-------	-----------	-----

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen**Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2021 kr.	2020 t. kr.
Bruttoresultat		240.578	122
Afskrivninger		37.537	24
Resultat før finansiering		203.041	98
Finansieringsudgifter		75.720	45
Resultat før skat		127.321	53
Skatter	1	28.781	17
Årets resultat		98.540	36
Forslag til resultatdisponering :			
Overført resultat		98.540	36
Disponeret i alt		98.540	36

	31.12.21	31.12.20
Note	kr.	t. kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	4.819.110	4.629
Materielle anlægsaktiver	4.819.110	4.629
Anlægsaktiver	4.819.110	4.629
Udskudt skatteaktiv	19.765	12
Andre tilgodehavender	9.667	1
Tilgodehavender	29.432	13
Likvide beholdninger	125.557	12
Omsætningsaktiver	154.989	25
Aktiver	4.974.099	4.654

	Note	31.12.21 kr.	31.12.20 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		50.000	50
Overført resultat		399.386	301
Egenkapital		449.386	351
Gæld til realkreditinstitutter		3.339.006	2.517
Langfristede gældsforpligtelser		3.339.006	2.517
Kortfristet del af langfristet gæld		114.000	68
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	739
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	7
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5
Gæld til kapitalinteresser		1	434
Anden gæld		1.066.706	533
Kortfristede gældsforpligtelser		1.185.707	1.786
Gældsforpligtelser	2	4.524.713	4.303
Passiver		4.974.099	4.654
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

2021	2020
kr.	t. kr.

1 Skatter

Årets beregnede aktuelle skat	36.806	17
Regulering af skat tidligere år	-8	0
Årets regulering af udskudt skat	-8.017	-5
I alt	28.781	12

2 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 2.883.006.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 3.453, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 4.819.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birgitte Kastbjerg

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-347651902364

IP: 37.97.xxx.xxx

2022-03-24 09:58:29 UTC

NEM ID 

Henrik Hedegaard Kastbjerg

Registreret revisor

På vegne af: Revisions-Partner I/S, registrerede rev...

Serienummer: PID:9208-2002-2-697817681278

IP: 87.53.xxx.xxx

2022-03-24 10:13:50 UTC

NEM ID 

Birgitte Kastbjerg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-347651902364

IP: 37.97.xxx.xxx

2022-03-24 22:43:14 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YHH8D-QPEN3-3IVON-BEJXL-5QFCT-AEBIP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>