Årsrapport for 2024

BK Konsulenthus ApS
Peter Bonnens Vej 3, 7430 Ikast
CVR-nr. 38 10 13 66

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2025

Birgitte Kastbjerg
dirigent

Penneo dokumentnøgle: 0O8O0-DMAM0-I4OU7-PVXUW-FBMX1-NJ5S4

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Penneo dokumentnøgle: 0O8O0-DMAM0-I4OU7-PVXUW-FBMX1-NJ5S4

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for BK Konsulenthus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 9. maj 2025

Direktion

Birgitte Kastbjerg
direktør

Penneo dokumentnøgle: 0O8O0-DMAM0-I4OU7-PVXUW-FBMX1-NJ5S4

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i BK Konsulenthus ApS

Vi har opstillet årsrapporten for BK Konsulenthus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 9. maj 2025

Revisions-Partner I/S
registrerede revisorer
CVR-nr. 69 30 52 10

Henrik Hedegaard Kastbjerg
Registeret revisor
mne34442

Penneo dokumentnøgle: 0O8O0-DMAM0-I4OU7-PVXUW-FBMX1-NJ5S4

Selskabsoplysninger

Selskabet	BK Konsulenthus ApS Peter Bonnens Vej 3 7430 Ikast	
	CVR-nr.:	38 10 13 66
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
	Stiftet:	11. oktober 2016
	Regnskabsår:	8. regnskabsår
	Hjemsted:	Ikast-Brande
Direktion	Birgitte Kastbjerg, direktør	
Revisor	Revisions-Partner I/S registrerede revisorer Adelgade 108 8660 Skanderborg	

Penneo dokumentnøgle: 0O8O0-DMAM0-I4OU7-PVXUW-FBMX1-NJ5S4

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 33.155, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 818.331.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: 0O8O0-DMAM0-I4OU7-PVXUW-FBMX1-NJ5S4

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BK Konsulenthus ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter primært lejeindtægter, der indregnes i den regnskabsperiode, lejen vedrører. Øvrige indtægter fra salg af varer og ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Penneo dokumentnøgle: 0O8O0-DMAM0-I4OU7-PVXUW-FBMX1-NJ5S4

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Direkte omkostninger

Heri indregnes omkostninger til ejendomsdrift, skatter og afgifter samt øvrige omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	**Restværdi**
Bygninger	50 år	50 %

Penneo dokumentnøgle: 0O8O0-DMAM0-I4OU7-PVXUW-FBMX1-NJ5S4

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 0O8O0-DMAM0-I4OU7-PVXUW-FBMX1-NJ5S4

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**270.969**	**301.211**
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		**270.969**	**301.211**
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-38.675	-38.675
Resultat før finansielle poster		**232.294**	**262.536**
Finansielle omkostninger	2	-178.107	-175.982
Resultat før skat		**54.187**	**86.554**
Skat af årets resultat	3	-21.032	-31.882
Årets resultat		**33.155**	**54.672**
Overført resultat		33.155	54.672
		33.155	**54.672**

Penneo dokumentnøgle: 0O8O0-DMAM0-I4OU7-PVXUW-FBMX1-NJ5S4

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.703.086	4.741.760
Materielle anlægsaktiver		**4.703.086**	**4.741.760**
Anlægsaktiver i alt		**4.703.086**	**4.741.760**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	6.137
Andre tilgodehavender		12.114	0
Selskabsskat		6.968	0
Tilgodehavender		**19.082**	**6.137**
Likvide beholdninger		**46.909**	**29.619**
Omsætningsaktiver i alt		**65.991**	**35.756**
Aktiver i alt		**4.769.077**	**4.777.516**

Penneo dokumentnøgle: 0O8O0-DMAM0-I4OU7-PVXUW-FBMX1-NJ5S4

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		768.331	735.176
Egenkapital		**818.331**	**785.176**
Banker		2.884.336	2.026.494
Langfristede gældsforpligtelser	4	**2.884.336**	**2.026.494**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Selskabsskat		0	21.882
Anden gæld		1.061.410	1.938.964
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.066.410**	**1.965.846**
Gældsforpligtelser i alt		**3.950.746**	**3.992.340**
Passiver i alt		**4.769.077**	**4.777.516**
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Penneo dokumentnøgle: 0O8O0-DMAM0-I4OU7-PVXUW-FBMX1-NJ5S4

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	735.176	785.176
Årets resultat	0	33.155	33.155
Egenkapital 31. december 2024	**50.000**	**768.331**	**818.331**

Penneo dokumentnøgle: 0O8O0-DMAM0-I4OU7-PVXUW-FBMX1-NJ5S4

Noter

		2024	2023
		kr.	kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0
2	**Finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	178.107	175.982
		178.107	**175.982**
3	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	21.032	31.882
		21.032	**31.882**

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	2.026.494	2.884.336	0	2.609.000
	2.026.494	**2.884.336**	**0**	**2.609.000**

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til banken, t.kr. 2.912, er der givet pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 4.703.

Penneo dokumentnøgle: 0O8O0-DMAM0-I4OU7-PVXUW-FBMX1-NJ5S4

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Birgitte Kastbjerg
Direktør
Serienummer: a2a8a2d4-5385-46a5-8010-e618ea70d3ea
IP: 37.97.xxx.xxx
2025-05-14 05:43:55 UTC

Henrik Hedegaard Kastbjerg
Registreret revisor
Serienummer: a991fa08-bfad-4f59-8b49-f0d8c33aba36
IP: 87.53.xxx.xxx
2025-05-14 05:45:24 UTC

Birgitte Kastbjerg
Dirigent
Serienummer: a2a8a2d4-5385-46a5-8010-e618ea70d3ea
IP: 37.97.xxx.xxx
2025-05-14 05:47:39 UTC

Penneo dokumentnøgle: 0O8O0-DMAM0-I4OU7-PVXUW-FBMX1-NJ5S4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.