

**B.B Byg A/S**  
Københavnsvej 5, 4000 Roskilde

**CVR-nr. 30 58 99 98**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. januar 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. marts 2023.

---

Lennert Lundberg Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                  | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 5           |
| Ledelsesberetning                                | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7           |
| Resultatopgørelse                                | 14          |
| Balance                                          | 15          |
| Egenkapitalopgørelse                             | 17          |
| Noter                                            | 18          |

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. januar 2022 for B.B Byg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 16. marts 2023

### Direktion

Lennert Lundberg Petersen

### Bestyrelse

Betina Lundberg Petersen  
formand

Lennert Lundberg Petersen

Oscar Lundberg Petersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i B.B Byg A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for B.B Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. marts 2023

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Morten Bo Hansen

statsautoriseret revisor  
mne35840

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

B.B Byg A/S  
Københavnsvej 5  
4000 Roskilde

Telefon: 46191122  
Hjemmeside: [www.bbbyg.dk](http://www.bbbyg.dk)

CVR-nr.: 30 58 99 98  
Stiftet: 30. april 2007  
Hjemsted: Roskilde  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Betina Lundberg Petersen, formand  
Lennert Lundberg Petersen  
Oscar Lundberg Petersen

**Direktion**

Lennert Lundberg Petersen

**Revision**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

**Kapitalinteresser**

Lundbjerggaard Alle ApS, Roskilde  
Lundbjerggaard P/S, Roskilde  
Komplementarselskabet ABB ApS, Roskilde  
PS Stenagergaard P/S, Roskilde  
Komplementarselskabet KS Stenagergaard ApS, Roskilde  
Skovvænget A/S, Roskilde  
Komplementarselskabet Skovvænget ApS, Roskilde

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver entreprisevirksomhed og yder specialrådgivning samt hermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -872 t.kr. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for B.B Byg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         | Brugstid |
|-----------------------------------------|----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Leasingkontrakter

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i associerede virksomheder, men ikke findes i ejervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter B.B Byg A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                                | <u>2022<br/>kr.</u> | <u>2021<br/>kr.</u> |
|------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                           | <b>-276.999</b>     | <b>2.907.377</b>    |
| 1 Personaleomkostninger                                    | -717.339            | -2.409.154          |
| 2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver        | -181.229            | -187.228            |
| <b>Driftsresultat</b>                                      | <b>-1.175.567</b>   | <b>310.995</b>      |
| Indtægter af kapitalandele                                 | 221.450             | 15.895.692          |
| Andre finansielle indtægter                                | 14.477              | 48.695              |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger                          | -151.842            | -177.321            |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>-1.091.482</b>   | <b>16.078.061</b>   |
| 4 Skat af årets resultat                                   | 219.708             | -929.712            |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>-871.774</b>     | <b>15.148.349</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                     |                     |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -778.551            | 1.655.464           |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 0                   | 16.500.000          |
| Disponeret fra overført resultat                           | -93.223             | -3.007.115          |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>-871.774</b>     | <b>15.148.349</b>   |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                              |                   |                   |
|--------------------------|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u>              |                                              | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                              |                   |                   |
| 5                        | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 353.545           | 534.774           |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt               | 353.545           | 534.774           |
| 6                        | Kapitalinteresse                             | 5.849.734         | 6.628.284         |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt              | 5.849.734         | 6.628.284         |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>6.203.279</b>  | <b>7.163.058</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                              |                   |                   |
|                          | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 0                 | 70.724            |
|                          | Igangværende arbejder for fremmed regning    | 0                 | 63.417            |
|                          | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 468.112           | 355.458           |
|                          | Udskudte skatteaktiver                       | 912.627           | 692.919           |
|                          | Andre tilgodehavender                        | 0                 | 67.909            |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | 1.380.739         | 1.250.427         |
|                          | Likvide beholdninger                         | 13.474.243        | 21.047.734        |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>14.854.982</b> | <b>22.298.161</b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>21.058.261</b> | <b>29.461.219</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                                            |                   |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Note                                                       | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
| <b>Egenkapital</b>                                         |                   |                   |
| Virksomhedskapital                                         | 2.600.000         | 2.600.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 4.542.233         | 5.320.784         |
| Overført resultat                                          | 129.062           | 222.284           |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 0                 | 16.500.000        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>7.271.295</b>  | <b>24.643.068</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                   |                   |
| Gæld til pengeinstitutter                                  | 37.476            | 53                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 0                 | 39.532            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 13.377.093        | 2.444.401         |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder          | 0                 | 1.489.730         |
| Anden gæld                                                 | 349.929           | 821.967           |
| Periodeafgrænsningsposter                                  | 22.468            | 22.468            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 13.786.966        | 4.818.151         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>13.786.966</b> | <b>4.818.151</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>21.058.261</b> | <b>29.461.219</b> |
| <b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>             |                   |                   |
| <b>8 Eventualposter</b>                                    |                   |                   |

**Egenkapitalopgørelse**

|                            | <b>Virksom-<br/>hedskapital<br/>t.kr.</b> | <b>Reserve for<br/>nettoop-<br/>skrivning<br/>efter den<br/>indre værdis<br/>metode<br/>t.kr.</b> | <b>Overført re-<br/>sultat<br/>t.kr.</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte for<br/>regnskabs-<br/>året<br/>t.kr.</b> | <b>I alt<br/>t.kr.</b> |
|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 2.600                                     | 5.321                                                                                             | 222                                      | 16.500                                                             | 24.643                 |
| Udloddet udbytte           | 0                                         | 0                                                                                                 | 0                                        | -16.500                                                            | -16.500                |
| Resultatandel              | 0                                         | -779                                                                                              | -93                                      | 0                                                                  | -872                   |
|                            | <b>2.600</b>                              | <b>4.542</b>                                                                                      | <b>129</b>                               | <b>0</b>                                                           | <b>7.271</b>           |

## Noter

|                                                             | 2022<br>kr.     | 2021<br>kr.      |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                             |                 |                  |
| Lønninger og gager                                          | 687.086         | 2.374.071        |
| Andre omkostninger til social sikring                       | 30.253          | 35.083           |
|                                                             | <b>717.339</b>  | <b>2.409.154</b> |
| <br>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere          | <br>4           | <br>5            |
| <b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b> |                 |                  |
| Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 181.229         | 187.228          |
|                                                             | <b>181.229</b>  | <b>187.228</b>   |
| <b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>                   |                 |                  |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder          | 75.000          | 0                |
| Andre finansielle omkostninger                              | 76.842          | 177.321          |
|                                                             | <b>151.842</b>  | <b>177.321</b>   |
| <b>4. Skat af årets resultat</b>                            |                 |                  |
| Skat af årets resultat                                      | 0               | 1.489.730        |
| Årets regulering af udskudt skat                            | -219.708        | -560.018         |
|                                                             | <b>-219.708</b> | <b>929.712</b>   |

## Noter

### 5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

|                                              |                  |                  |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kostpris 1. januar 2022                      | 1.009.436        | 990.236          |
| Tilgang i årets løb                          | 0                | 19.200           |
| <b>Kostpris 31. januar 2022</b>              | <b>1.009.436</b> | <b>1.009.436</b> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022         | -474.662         | -287.434         |
| Årets afskrivninger                          | -181.229         | -187.228         |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. januar 2022</b> | <b>-655.891</b>  | <b>-474.662</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. januar 2022</b> | <b>353.545</b>   | <b>534.774</b>   |

### 6. Kapitalinteresse

|                                              |                  |                  |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kostpris 1. januar 2022                      | 1.307.500        | 1.531.795        |
| Afgang i årets løb                           | 0                | -224.295         |
| <b>Kostpris 31. januar 2022</b>              | <b>1.307.500</b> | <b>1.307.500</b> |
| Opskrivninger 1. januar 2022                 | 5.320.784        | 3.665.320        |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 221.450          | 18.145.554       |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger | 0                | 9.910            |
| Udbytte                                      | -1.000.000       | -16.500.000      |
| <b>Opskrivninger 31. januar 2022</b>         | <b>4.542.234</b> | <b>5.320.784</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. januar 2022</b> | <b>5.849.734</b> | <b>6.628.284</b> |

#### Kapitalinteresse:

|                                            | Hjemsted | Ejerandel |
|--------------------------------------------|----------|-----------|
| Lundbjerggaard Alle ApS                    | Roskilde | 50 %      |
| Lundbjerggaard P/S                         | Roskilde | 50 %      |
| Komplementarselskabet ABB ApS              | Roskilde | 50 %      |
| PS Stenagergaard P/S                       | Roskilde | 25 %      |
| Komplementarselskabet KS Stenagergaard ApS | Roskilde | 25 %      |
| Skovvænget A/S                             | Roskilde | 50 %      |
| Komplementarselskabet Skovvænget ApS       | Roskilde | 50 %      |

## Noter

---

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 1.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

|                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 353 t.kr. |
| Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser | 0 t.kr.   |

Selskabet har overfor 3. mand stillet sikkerhed i selskabets beholdning af aktier og anparter i kapitalinteresser, nom. t.kr. 200.

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en restløbetid på op til 10 måneder og en samlet restleasingydelse på 47 t.kr.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har overfor kapitalinteresser i Skovvænget A/S, CVR-nr. 40845186, kautioneret for banklån.

Selskabet har derudover kautioneret for moderselskabets banklån. Moderselskabet LP Holding Roskilde ApS, CVR-nr. 25 36 56 23 bankgæld udgør pr. 31. december 2021 i alt 5.037 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med LP Holding Roskilde ApS, CVR-nr. 25 36 56 23, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Betina Lundberg Petersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 8dba6e75-f0cf-4c64-bcd2-59f85eca4882

IP: 93.161.xxx.xxx

2023-03-16 13:54:16 UTC



## Oscar Lundberg Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9142e66e-58e3-40d7-ae85-e3e0b17c550b

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-03-18 13:11:53 UTC



## Lennert Lundberg Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d4716e1e-da98-4b3b-9278-e7edd2a4d103

IP: 93.161.xxx.xxx

2023-03-18 14:21:22 UTC



## Lennert Lundberg Petersen

Direktør og dirigent

Serienummer: d4716e1e-da98-4b3b-9278-e7edd2a4d103

IP: 93.161.xxx.xxx

2023-03-18 14:21:22 UTC



## Morten Bo Hansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:70547722

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-03-19 12:48:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: V2EVL-NL6ZH-HLDNW-DPIUS-GH72S-5EYJI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**