

fire M. ApS

Sletten 77
6800 Varde

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/11/2019

Martin Bjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	fire M. ApS Sletten 77 6800 Varde
CVR-nr:	37610712
Regnskabsår:	01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og der erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 28/11/2019

Direktion

Karl Kristian Mathiesen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning og besiddelse af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsåret udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2018/2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B-mikro.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra udført arbejde medtages i det år hvor arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler,

operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de

svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori

indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der

vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb

over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrasket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygninger	50 år	
Driftsmidler og inventar.....		5 år

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder måles til salgsprisen for det på statustidspunktet udførte arbejde.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Mellemregninger:

Alle mellemregninger er afstemt.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		10.841	-28.598
Andre driftsomkostninger		-6.250	
Resultat af ordinær primær drift		4.591	-28.598
Andre finansielle indtægter		53.919	120.184
Øvrige finansielle omkostninger		-58.375	-10.945
Ordinært resultat før skat		135	80.641
Skat af årets resultat		0	-18.334
Årets resultat		135	62.307
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		135	62.307
I alt		135	62.307

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.980.000	3.805.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.980.000	3.805.000
Anlægsaktiver i alt		3.980.000	3.805.000
Tilgodehavende skat		1.957	4.980
Tilgodehavender i alt		1.957	4.980
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.580.256	1.587.576
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.580.256	1.587.576
Omsætningsaktiver i alt		1.582.213	1.592.556
Aktiver i alt		5.562.213	5.397.556

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		95.965	95.830
Egenkapital i alt		145.965	145.830
Gæld til realkreditinstitutter		451.786	475.970
Gæld til banker		2.594.678	2.684.218
Skyldig selskabsskat		12.752	28.183
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.357.032	2.063.355
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.416.248	5.251.726
Gældsforpligtelser i alt		5.416.248	5.251.726
Passiver i alt		5.562.213	5.397.556