

## **Lokay Aps**

Seiferts Alle, 31  
9260 Gistrup

CVR.nr.: 36 71 86 92

### **ÅRSRAPPORT 2024**

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
26. marts 2025

---

Kai Schytz  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                         | <u>SIDE</u> |
|-----------------------------------------|-------------|
| Selskabsoplysninger                     | 3.          |
| Ledelsespåtegning                       | 4.          |
| Ledelsesberetning                       | 5.          |
| <b>Årsregnskab</b>                      |             |
| Anvendt regnskabspraksis                | 6.          |
| Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024 | 9.          |
| Balance pr. 31/12 2024                  | 10.         |
| Noter                                   | 12.         |

Document ID: 461168d1-2b95-4820-8ae7-418b04d13772

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Lokay Aps

Seiferts Alle, 31  
9260 Gistrup

CVR.nr.: 36 71 86 92

Telefon: 40 78 83 99

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

Stiftelsesdato: 13/4 2015

### Direktion

Kai Schytz  
Jørgen Schytz

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Lokay Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gistrup, den 26. marts 2025

### Direktion

.....  
Kai Schytz

.....  
Jørgen Schytz

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er udlejning af fritidsboliger

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes ikke et resultat, da selskabet er under opløsning

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet beslutning om opløsning

### **Egne kapitalandele**

Alle egne kapital dele er hermed tabte

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver mv. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages og betingelserne er opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### BALANCEN

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger er ikke afskrevet i året

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024

| Note |                                                 | <u>2024</u>           | <u>2023</u>            |
|------|-------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
|      | <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>                        | <b>337.894</b>        | <b>-8.684</b>          |
| 2    | Personaleomkostninger                           | 0                     | 0                      |
|      | Andre driftsomkostninger                        | <u>36.363</u>         | <u>-326.762</u>        |
|      | <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> | <b>374.257</b>        | <b>-335.446</b>        |
|      | Andre finansielle indtægter                     | 4                     | 0                      |
|      | Andre finansielle omkostninger                  | <u>-550</u>           | <u>0</u>               |
|      | <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>               | <b>373.711</b>        | <b>-335.446</b>        |
| 3    | Skat af årets resultat                          | <u>551</u>            | <u>0</u>               |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>                           | <b><u>374.262</u></b> | <b><u>-335.446</u></b> |
|      | <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>      |                       |                        |
|      | Overført resultat                               | <u>374.262</u>        | <u>-335.446</u>        |
|      | <b>I ALT</b>                                    | <b><u>374.262</u></b> | <b><u>-335.446</u></b> |

Document ID: 461168d1-2b95-4820-8ae7-418b04d13772

**Balance pr. 31/12 2024**  
**Aktiver**

| <u>Note</u>                    | <u>2024</u>   | <u>2023</u>       |
|--------------------------------|---------------|-------------------|
| Andre tilgodehavender          | 1             | 0                 |
| <b>Likvide beholdninger</b>    | <u>69</u>     | <u>85.502</u>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> | <u>70</u>     | <u>85.502</u>     |
| <br><b>AKTIVER I ALT</b>       | <br><u>70</u> | <br><u>85.502</u> |

**Balance pr. 31/12 2024**  
**Passiver**

| <u>Note</u> |                                              | <u>2024</u> | <u>2023</u>     |
|-------------|----------------------------------------------|-------------|-----------------|
|             | Virksomhedskapital                           | 50.000      | 50.000          |
|             | Overført resultat                            | -49.930     | -424.192        |
|             | <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                     | <b>70</b>   | <b>-374.192</b> |
| <b>4</b>    | Gæld til kreditinstitutter                   | 0           | 217.188         |
|             | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>0</b>    | <b>217.188</b>  |
|             | Gæld til tilknyttede virksomheder            | 0           | 242.506         |
|             | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>0</b>    | <b>242.506</b>  |
|             | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>               | <b>0</b>    | <b>459.694</b>  |
|             | <b>PASSIVER I ALT</b>                        | <b>70</b>   | <b>85.502</b>   |
| <b>1</b>    | Going concern                                |             |                 |
| <b>5</b>    | Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed  |             |                 |

## NOTER

### Note 1 - Going concern

Selskabet har solgt ud af alle aktiver, derfor er der ingen aktivitet mere i selskabet, og er derved på vej til at blive opløst

### Note 2 - Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

| 2024 | 2023 |
|------|------|
| 0    | 0    |

### Note 3 - Skat

#### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst  
Regulering af skatter for tidligere år

| 2024 | 2023 |
|------|------|
| 0    | 0    |
| -551 | 0    |
| -551 | 0    |

### Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser

Ansvarlig lånekapital  
Langfristet gæld

| 2024 | 2023    |
|------|---------|
| 0    | 217.188 |
| 0    | 217.188 |

### Note 5 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed

Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

2025-03-27 08:05:33 UTC+00:00

Underskriver

**Jørgen Schytz**



DK MitID - 6a2ea8d5-0983-46c1-91c3-ea607f7f65cd

2025-03-27 09:02:53 UTC+00:00

Underskriver

**Kai Schytz**



DK MitID - d96bf6da-9042-49dd-92f9-46934efa382b