

R 156 ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/05/2013

Carsten Thomsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	R 156 ApS	
	Lille Blødevej 1	
	3600 Frederikssund	
	CVR-nr:	27362842
	Regnskabsår:	01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Handelsbanken A/S	
Revisor	KROGH & THOMSEN I/S	
	Ulvehavevej 36	
	7100 Vejle	
	CVR-nr:	19154408

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for R 156 ApS, Frederikssund.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 22/01/2013

Direktion

René Rasmussen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i R 156 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for R 156 ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 22/01/2013

Carsten Thomsen
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

Balance

EJENDOMME:

Ejendommene værdiansættes som udgangspunkt til anskaffelsesværdi med fradrag af afskrivninger.

Ejendommenes erhvervsmæssige andel afskrives over den forventede brugstid som vurderes at udgøre 40 år.

Låneomkostninger og renteudgifter i byggeperioden afskrives over lånets løbetid på 10 år.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender er indregnet til nominel beløb.

PRIORITETSLÅN:

Prioritetslån er optaget til pantebrevsrestgælden.

ANDEN GÆLD:

Anden gæld - øvrige gældsposter - er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets resultat reguleret for skattemæssige reservationer. Der er afsat eventuel skat af de foretagne skattemæssige reservationer.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		421.428	343
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-114.556	-113
Resultat af ordinær primær drift		306.872	230
Andre finansielle indtægter		0	28
Øvrige finansielle omkostninger		-7.033	0
Ordinært resultat før skat		299.839	258
Ekstraordinært resultat før skat		299.839	258
Skat af årets resultat	2	-56.500	-72
Årets resultat		243.339	186

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		2.929.239	3.043
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.000	1
Materielle anlægsaktiver i alt		2.930.239	3.044
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.750.000	1.750
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.750.000	1.750
Anlægsaktiver i alt		4.680.239	4.794
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		593.498	566
Andre tilgodehavender		106.653	70
Tilgodehavender i alt		700.151	636
Likvide beholdninger		80.457	0
Omsætningsaktiver i alt		780.608	636
AKTIVER I ALT		5.460.847	5.430

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125
Overført resultat		788.758	795
Egenkapital i alt		913.758	920
Hensættelse til udskudt skat		4.000	0
Hensatte forpligtelser i alt		4.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		3.637.091	3.850
Modtagne forudbetalinger fra kunder		221.836	194
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.858.927	4.044
Gæld til realkreditinstitutter		216.900	184
Gæld til banker		0	44
Leverandører af varer og tjenesteydelser		123.322	65
Anden gæld		93.940	173
Forslag til udbytte for regnskabsåret		250.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		684.162	466
Gældsforpligtelser i alt		4.543.089	4.510
PASSIVER I ALT		5.460.847	5.430

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012 kr.	2011 t.kr.
Småanskaffelser	366	0
Ejendom	114.190	113
	114.556	113

2. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 t.kr.
Skat af årets indkomst	60.000	75
Eventualskat - hensættelse	4.000	0
Regulering tidligere år	-7.500	-3
	56.500	72

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser:

Der er afgivet pantebreve med sikkerhed i ejendommene til realkredit.

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpantebrev med sikkerhed i ejendommene.

Øvrige forpligtelser:

Selskabet har over for pengeinstitut afgivet kaution for RR Byg ApS' mellemværende.