

R 156 ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/06/2015

Carsten Thomsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	R 156 ApS Lille Blødevej 1 3600 Frederikssund CVR-nr: 27362842 Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014
Bankforbindelse	Handelsbanken A/S
Revisor	KROGH & THOMSEN I/S Ulvehavevej 36 7100 Vejle DK Danmark CVR-nr: 19154408 P-enhed: 1003701975

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for R 156 ApS, Frederikssund.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 29/01/2015

Direktion

Joakim Roy Rasmussen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i R 156 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for R 156 ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 29/01/2015

Carsten Thomsen
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

Balance

EJENDOMME:

Ejendommene værdiansættes som udgangspunkt til anskaffelsesværdi med fradrag af afskrivninger.

Ejendommenes erhvervsmæssige andel afskrives over den forventede brugstid som vurderes at udgøre 40 år.

Låneomkostninger og renteudgifter i byggeperioden afskrives over lånets løbetid på 10 år.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender er indregnet til nominel beløb.

PRIORITETSLÅN:

Prioritetslån er optaget til pantebrevsrestgælden.

ANDEN GÆLD:

Anden gæld - øvrige gældsposter - er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets resultat reguleret for skattemæssige reservationer. Der er afsat eventuel skat af de foretagne skattemæssige reservationer.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		437.740	392.604
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-122.211	-130.548
Resultat af ordinær primær drift		315.529	262.056
Andre finansielle indtægter		89.450	86.300
Øvrige finansielle omkostninger		-50.297	-62.227
Ordinært resultat før skat		354.682	286.129
Ekstraordinært resultat før skat		354.682	286.129
Skat af årets resultat	2	-81.754	-91.850
Årets resultat		272.928	194.279
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	0
Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	250.000
Overført resultat		-27.072	-55.721
I alt		272.928	194.279

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		2.684.817	2.807.028
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.000	1.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.685.817	2.808.028
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.750.000	1.750.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.750.000	1.750.000
Anlægsaktiver i alt		4.435.817	4.558.028
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		477.538	471.593
Andre tilgodehavender		56.250	0
Tilgodehavender i alt		533.788	471.593
Omsætningsaktiver i alt		533.788	471.593
Aktiver i alt		4.969.605	5.029.621

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		705.966	733.037
Forslag til udbytte		300.000	0
Egenkapital i alt		1.130.966	858.037
Gæld til realkreditinstitutter		3.200.226	3.420.389
Deposita		226.041	225.474
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.426.267	3.645.863
Gæld til realkreditinstitutter		225.800	225.200
Gæld til banker		4.062	63.096
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.445	17.479
Anden gæld		139.065	219.946
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		412.372	525.721
Gældsforpligtelser i alt		3.838.639	4.171.584
Passiver i alt		4.969.605	5.029.621

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2014 kr.	2013 tkr.
Småanskaffelser	0	9
Ejendom	122.211	122
	<u>122.211</u>	<u>131</u>

2. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 97.754 i selskabsskat.

	2014 kr.	2013 tkr.
Skat af årets indkomst	84.000	100
Eventualskat - hensættelse	0	-4
Regulering tidligere år	-2.246	-4
	<u>81.754</u>	<u>92</u>

3. Registreret kapital mv.

RR Byg ApS, Frederikssund ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser:

Der er afgivet pantebreve med sikkerhed i ejendommene til realkredit.

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpantebrev med sikkerhed i ejendommene.

Andre forhold:

Selskabet er sambeskattet med moder- og søsterselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for moms, A-skatter og selskabsskat.

