

R 156 ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2014

Carsten Thomsen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	R 156 ApS	
	Lille Blødevej 1	
	3600 Frederikssund	
	CVR-nr:	27362842
	Regnskabsår:	01/01/2013 - 31/12/2013
Bankforbindelse	Handelsbanken A/S	
Revisor	KROGH & THOMSEN I/S	
	Ulvehavevej 36	
	7100 Vejle	
	CVR-nr:	19154408

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for R 156 ApS, Frederikssund.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 05/02/2014

Direktion

René Rasmussen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i R 156 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for R 156 ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 05/02/2014

Carsten Thomsen
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

Balance

EJENDOMME:

Ejendommene værdiansættes som udgangspunkt til anskaffelsesværdi med fradrag af afskrivninger.

Ejendommenes erhvervsmæssige andel afskrives over den forventede brugstid som vurderes at udgøre 40 år.

Låneomkostninger og renteudgifter i byggeperioden afskrives over lånets løbetid på 10 år.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender er indregnet til nominel beløb.

PRIORITETSLÅN:

Prioritetslån er optaget til pantebrevsrestgælden.

ANDEN GÆLD:

Anden gæld - øvrige gældsposter - er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets resultat reguleret for skattemæssige reservationer. Der er afsat eventuel skat af de foretagne skattemæssige reservationer.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		392.604	421.428
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-130.548	-114.556
Resultat af ordinær primær drift		262.056	306.872
Andre finansielle indtægter		86.300	0
Øvrige finansielle omkostninger		-62.227	-7.033
Ordinært resultat før skat		286.129	299.839
Ekstraordinært resultat før skat		286.129	299.839
Skat af årets resultat	2	-91.850	-56.500
Årets resultat		194.279	243.339
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		250.000	250.000
Overført resultat		-55.721	-6.661
I alt		194.279	243.339

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		2.807.028	2.929.239
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.000	1.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.808.028	2.930.239
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.750.000	1.750.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.750.000	1.750.000
Anlægsaktiver i alt		4.558.028	4.680.239
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		471.593	593.498
Andre tilgodehavender		0	106.653
Tilgodehavender i alt		471.593	700.151
Likvide beholdninger		0	80.457
Omsætningsaktiver i alt		471.593	780.608
AKTIVER I ALT		5.029.621	5.460.847

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		733.037	788.758
Egenkapital i alt		858.037	913.758
Hensættelse til udskudt skat		0	4.000
Hensatte forpligtelser i alt		0	4.000
Gæld til realkreditinstitutter		3.420.389	3.637.091
Deposita		225.474	221.836
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.645.863	3.858.927
Gæld til realkreditinstitutter		225.200	216.900
Gæld til banker		63.096	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.479	123.322
Anden gæld		219.946	93.940
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	250.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		525.721	684.162
Gældsforpligtelser i alt		4.171.584	4.543.089
PASSIVER I ALT		5.029.621	5.460.847

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2013 kr.	2012 tkr.
Småanskaffelser	8.337	0
Ejendom	122.211	115
	130.548	115

2. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 tkr.
Skat af årets indkomst	100.000	60
Eventualskat - hensættelse	-4.000	4
Regulering tidligere år	-4.150	-7
	91.850	57

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser:

Der er afgivet pantebreve med sikkerhed i ejendommene til realkredit.

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpantebrev med sikkerhed i ejendommene.