

# Facade Construction ApS

Sæbyvej 29 4270 Høng  
4270 Høng

CVR.nr.: 42 18 30 67

## ÅRSRAPPORT 2024

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
11. juni 2025

---

Raim Serifi

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                         | <u>SIDE</u> |
|-----------------------------------------|-------------|
| Selskabsoplysninger                     | 3.          |
| Ledelsespåtegning                       | 4.          |
| Ledelsesberetning                       | 5.          |
| <b>Årsregnskab</b>                      |             |
| Anvendt regnskabspraksis                | 6.          |
| Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024 | 9.          |
| Balance pr. 31/12 2024                  | 10.         |
| Noter                                   | 12.         |

Addo Sign identifikationsnummer: dc94d924-199c-4468-86f2-5579ff8d83f4

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Facade Construction ApS

Sæbyvej 29 4270 Høng  
4270 Høng

CVR.nr.: 42 18 30 67

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

Stiftelsesdato: 3/3 2021

### Direktion

Raim Serifi

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Facade Construction ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høng, den 11. juni 2025

**Direktion**

.....  
Raim Serifi

Addo Sign identifikationsnummer: dc94d924-199c-4468-86f2-5579ff8d83f4

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Revisorbistand**

Ledelsen skal oplyse, at følgende revisionsfirma har ydet assistance ved udarbejdelsen af Årsrapporten:

Saint Revision ApS

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved byggeri og lignende indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for arbejdes udførelse. Nettoomsætningen indregnes til salgsværdi efter produktionskriteriet og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med arbejdet.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres. De igangværende arbejder indregnes til salgsværdien.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Ydelser på leasingkontrakter, hvor selskabet ikke har de væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (operationel leasing) indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Ydelserne indgår i posten andre eksterne omkostninger.

Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024

| Note     |                                                 | <u>2024</u>           | <u>2023</u>     |
|----------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
|          | <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>                        | <b>1.240.379</b>      | <b>0</b>        |
| <b>1</b> | Personaleomkostninger                           | <u>-866.056</u>       | <u>0</u>        |
|          | <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> | <b>374.323</b>        | <b>0</b>        |
|          | Andre finansielle omkostninger                  | <u>-27.518</u>        | <u>0</u>        |
|          | <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>               | <b>346.805</b>        | <b>0</b>        |
| <b>2</b> | Skat af årets resultat                          | <u>-36.652</u>        | <u>0</u>        |
|          | <b>ÅRETS RESULTAT</b>                           | <u><b>310.153</b></u> | <u><b>0</b></u> |
|          | <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>      |                       |                 |
|          | Overført resultat                               | <u>310.153</u>        | <u>0</u>        |
|          | <b>I ALT</b>                                    | <u><b>310.153</b></u> | <u><b>0</b></u> |

Addo Sign identifikationsnummer: dc94d924-199c-4468-86f2-5579ff8d83f4

**Balance pr. 31/12 2024**  
**Aktiver**

| <u>Note</u>                                 | <u>2024</u>               | <u>2023</u>              |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 553.880                   | 0                        |
| Andre tilgodehavender                       | <u>39.700</u>             | <u>19.049</u>            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b><u>593.580</u></b>     | <b><u>19.049</u></b>     |
| <br><b>Likvide beholdninger</b>             | <br><b><u>80.841</u></b>  | <br><b><u>6.182</u></b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>              | <b><u>674.421</u></b>     | <b><u>25.231</u></b>     |
| <br><b>AKTIVER I ALT</b>                    | <br><b><u>674.421</u></b> | <br><b><u>25.231</u></b> |

Addo Sign identifikationsnummer: dc94d924-199c-4468-86f2-5579ff8d83f4

**Balance pr. 31/12 2024**  
**Passiver**

| <u>Note</u>                                                        | <u>2024</u>    | <u>2023</u>     |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Virksomhedskapital                                                 | 40.000         | 40.000          |
| Overført resultat                                                  | 93.944         | -216.209        |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                                           | <b>133.944</b> | <b>-176.209</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                           | 89.284         | 4.687           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                           | 125.961        | 163.164         |
| Gæld til kapitalinteresser                                         | 0              | 31.388          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring | 325.232        | 2.201           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                       | <b>540.477</b> | <b>201.440</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>                                     | <b>540.477</b> | <b>201.440</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                              | <b>674.421</b> | <b>25.231</b>   |
| <b>3</b> Eventualforpligtelser                                     |                |                 |

Addo Sign identifikationsnummer: dc94d924-199c-4468-86f2-5579ff8d83f4

## NOTER

### Note 1 - Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

Gager og lønninger

Pensionsbidrag

Andre omkostninger til social sikring

**2024**

**2023**

**2**

**0**

858.334

0

0

0

7.722

0

**866.056**

**0**

### Note 2 - Skat

**Skat af årets resultat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst

**2024**

**2023**

36.652

0

**36.652**

**0**

### Note 3 - Eventualforpligtelser

Virksomheden leaser en bil, som løber 34 måneder frem, med i alt 124.270 kr.

Addo Sign identifikationsnummer: dc94d924-199c-4468-86f2-5579ff8d83f4

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere



**Raim Serif**  
db25f72a-0fe3-40e8-8507-8c1653a4dce2 2025-06-19 11:29:41Z

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 for Facade Construction ApS.pdf SHA256:  
779115504512a18ff33183ab70170a16c5b1988652d1ed75df7e35d44c6672d9

Addo Sign identifikationsnummer: dc94d924-199c-4468-86f2-5579ff8d83f4



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.