

SKH A/S
Birkemose Allé 2, 6000 Kolding

Årsrapport for
2012

CVR-nr. 30 80 48 05

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2013.

Søren K. Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for SKH A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskab et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31. maj 2013

Direktion

Søren Kylling Hansen

Bestyrelse

Susanne Herlev Pedersen
formand

Annemette Aarup Hansen

Mads Aarup Hansen

Mette Marie Malund

Søren Kylling Hansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til aktionæren i SKH A/S

Vi har revideret årsregnskabet for SKH A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med Selskabslovens § 210 ydet lån til medlemmer af ledelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i strid med skattelovgivningen ikke foretaget korrekt indberetning og afregning af kildeskat på ulovlige aktionærlån.

Kolding, den 31. maj 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peder Nygaard

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

SKH A/S

Birkemose Allé 2

6000 Kolding

CVR-nr.: 30 80 48 05

Stiftet: 21. august 2007

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
6. regnskabsår**Bestyrelse**

Susanne Herlev Pedersen, Kolding, formand

Annemette Aarup Hansen, Aarhus C

Mads Aarup Hansen, Aarhus C

Mette Marie Malund, Hejls

Søren Kylling Hansen, Haderslev

Direktion

Søren Kylling Hansen, Haderslev

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jupitervej 4

6000 Kolding

Dattervirksomhed

Senex A/S, Kolding

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SKH A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetil-læg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatop-gørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de dan-ske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambe-skattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virk-somheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet an-vende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugsti-der:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager SKH A/S som administrationselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for kildeskatte opstået indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige under-skud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttotab	-19.105	-40.113
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-41.825	0
Resultat før finansielle poster	-60.930	-40.113
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat	934.894	-425.831
Andre finansielle indtægter	10.903	0
2 Andre finansielle omkostninger	-374.564	-454.048
Resultat før skat	510.303	-919.992
3 Skat af årets resultat	106.134	123.566
Årets resultat	616.437	-796.426
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	934.894	-425.831
Disponeret fra overført resultat	-318.457	-370.595
Disponeret i alt	616.437	-796.426

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	<u>4.724.797</u>	<u>4.766.622</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.724.797</u>	<u>4.766.622</u>
5	Kapitalandele i dattervirksomheder	<u>4.156.055</u>	<u>3.221.161</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.156.055</u>	<u>3.221.161</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.880.852</u>	<u>7.987.783</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	35.784	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	308.400	274.400
	Udskudt skatteaktiv	292.100	186.000
6	Tilgodehavende selskabsskat	0	33.966
	Andre tilgodehavender	73.500	73.500
7	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>316.573</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.026.357</u>	<u>567.866</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.026.357</u>	<u>567.866</u>
	Aktiver i alt	<u>9.907.209</u>	<u>8.555.649</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
8	Aktiekapital	500.000	500.000
9	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.721.855	1.786.961
10	Overført resultat	-378.466	-60.009
Egenkapital i alt		<u>2.843.389</u>	<u>2.226.952</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	2.568.788	2.608.383
	Gæld til pengeinstitutter	1.300.775	1.998.630
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.869.563</u>	<u>4.607.013</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	443.348	45.000
	Gæld til pengeinstitutter	82.801	195.521
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	7.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.658.108	1.469.133
	Anden gæld	0	4.530
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.194.257</u>	<u>1.721.684</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.063.820</u>	<u>6.328.697</u>
Passiver i alt		<u>9.907.209</u>	<u>8.555.649</u>

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**13 Eventualposter****14 Nærtstående parter**

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består, i lighed med tidligere år, i at drive investeringsvirksomhed og anden hermed forbunden virksomhed.

2. Andre finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	60.151	33.468
Andre renteomkostninger	314.413	420.580
	374.564	454.048

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	-33.966
Årets regulering af udskudt skat	-106.100	-89.600
Regulering af tidligere års skat	-34	0
	-106.134	-123.566

4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris primo	4.766.622
Kostpris ultimo	4.766.622
Af- og nedskrivninger primo	0
Årets af- og nedskrivninger	41.825
Af- og nedskrivninger ultimo	41.825
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.724.797

Noter

	31/12 2012	31/12 2011
5. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris primo	1.434.200	1.434.200
Kostpris ultimo	1.434.200	1.434.200
Opskrivninger primo	1.786.961	2.212.792
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	934.894	-425.831
Opskrivninger ultimo	2.721.855	1.786.961
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.156.055	3.221.161

Dattervirksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Senex A/S	Kolding	50,5 %

6. Tilgodehavende selskabsskat

Tilgodehavende selskabsskat primo	33.966	7.500
Regulering af tidligere års skat	34	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-34.000	-7.500
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	0	33.966
	0	33.966

7. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos ledelsen kan 31. december 2012 specificeres således:

Kategori	Rentefod	Løbetid	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2012
Direktion	variabel	anfordring	600	316.573

Noter

	31/12 2012	31/12 2011
8. Aktiekapital		
Aktiekapital primo	500.000	500.000
	500.000	500.000

Aktiekapitalen består af aktier á 1.000 kr. og multipla heraf.
Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har indenfor de seneste 5 år ikke været bevægelser på aktiekapitalen.

9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivinger primo	1.786.961	2.212.792
Resultatandel	934.894	-425.831
	2.721.855	1.786.961

10. Overført resultat		
Overført resultat primo	-60.009	310.586
Årets overførte overskud eller underskud	-318.457	-370.595
	-378.466	-60.009

11. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2012	Gæld i alt 31/12 2011
Gæld til realkreditinstitutter	43.348	2.375.000	2.612.136	2.653.383
Gæld til pengeinstitutter	400.000	0	1.700.775	1.998.630
	443.348	2.375.000	4.312.911	4.652.013

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.612, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør t.kr. 4.725.

Noter

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt t.kr. 4.585 til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

13. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Koncernens danske virksomheder hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst til og med indkomståret 2004. Fra 2005 hæftes alene for selskabets egen skat samt for modtagne acontobetalingen fra de koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

14. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Søren Kylling Hansen, Haderslev