

SKH A/S
Birkemose Allé 2, 6000 Kolding

Årsrapport for
2013

CVR-nr. 30 80 48 05

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2014.

Søren K. Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for SKH A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 30. maj 2014

Direktion

Søren Kylling Hansen

Bestyrelse

Susanne Herlev Pedersen
formand

Annemette Aarup Hansen

Mads Aarup Hansen

Mette Marie Malund

Søren Kylling Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i SKH A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SKH A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med Selskabslovens § 210 ydet lån til medlemmer af ledelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i strid med skattelovgivningen ikke foretaget korrekt indberetning og afregning af kildeskat på ulovlige aktionærlån.

Kolding, den 30. maj 2014

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peder Nygaard

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

SKH A/S

Birkemose Allé 2

6000 Kolding

CVR-nr.: 30 80 48 05

Stiftet: 21. august 2007

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
7. regnskabsår**Bestyrelse**

Susanne Herlev Pedersen, Kolding, formand

Annemette Aarup Hansen, Aarhus C

Mads Aarup Hansen, Aarhus C

Mette Marie Malund, Hejls

Søren Kylling Hansen, Haderslev

Direktion

Søren Kylling Hansen, Haderslev

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jupitervej 4

6000 Kolding

Telefon: 76 30 18 00

www.martinsen.dk

Dattervirksomhed

Senex A/S, Kolding

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SKH A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter SKH A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

De ændrede skatteprocenter har medført en ændring i den udskudte skat på kr. 50.700 og påvirker negativt årets skat med kr. 50.700.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttofortjeneste	24.125	-19.104
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-71.700	-41.825
Driftsresultat	-47.575	-60.929
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-163.418	934.894
Andre finansielle indtægter	32.857	10.903
Øvrige finansielle omkostninger	-556.261	-374.565
Resultat før skat	-734.397	510.303
2 Skat af årets resultat	79.600	106.134
Årets resultat	-654.797	616.437
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-163.418	934.894
Disponeret fra overført resultat	-491.379	-318.457
Disponeret i alt	-654.797	616.437

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>4.653.097</u>	<u>4.724.797</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.653.097</u>	<u>4.724.797</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>3.992.637</u>	<u>4.156.055</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.992.637</u>	<u>4.156.055</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.645.734</u>	<u>8.880.852</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	95.784	35.784
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	308.400	308.400
	Udskudte skatteaktiver	371.700	292.100
	Andre tilgodehavender	73.500	73.500
5	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>360.530</u>	<u>316.573</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.209.914</u>	<u>1.026.357</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.209.914</u>	<u>1.026.357</u>
	Aktiver i alt	<u>9.855.648</u>	<u>9.907.209</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	500.000	500.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.558.437	2.721.855
8	Overført resultat	-869.845	-378.466
	Egenkapital i alt	<u>2.188.592</u>	<u>2.843.389</u>
Gældsforpligtelser			
9	Gæld til realkreditinstitutter	2.665.338	2.568.788
10	Gæld til pengeinstitutter	700.739	1.300.775
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.366.077</u>	<u>3.869.563</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	540.698	443.348
	Gæld til pengeinstitutter	180.844	82.801
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.569.437	2.658.108
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.300.979</u>	<u>3.194.257</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.667.056</u>	<u>7.063.820</u>
	Passiver i alt	<u>9.855.648</u>	<u>9.907.209</u>

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**12 Eventualposter****13 Nærtstående parter**

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består, i lighed med tidligere år, i at drive investeringsvirksomhed og anden hermed forbunden virksomhed.

2. Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat	-130.300	-106.100
Regulering af tidligere års skat	0	-34
Nedsættelse af selskabsskat fra 25% til 22%	50.700	0
	-79.600	-106.134

3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris primo	4.766.622
Kostpris ultimo	4.766.622
Af- og nedskrivninger primo	41.825
Årets afskrivninger	71.700
Af- og nedskrivninger ultimo	113.525
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.653.097

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	1.434.200	1.434.200
Kostpris ultimo	1.434.200	1.434.200
Opskrivninger primo	2.721.855	1.786.961
Årets resultat	-163.418	934.894
Opskrivninger ultimo	2.558.437	2.721.855
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.992.637	4.156.055

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Senex A/S	Kolding	50,5 %

Noter

		<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
5. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Tilgodehavende hos ledelsen kan 31. december 2013 specificeres således:			
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2013
Direktion	10,2%	0	360.530
		<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
6. Virksomhedskapital			
Virksomhedskapital primo		<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
		<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Aktiekapitalen består af aktier á 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.			
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			
Reserve for opskrivinger primo		2.721.855	1.786.961
Resultatandel		<u>-163.418</u>	<u>934.894</u>
		<u>2.558.437</u>	<u>2.721.855</u>
8. Overført resultat			
Overført resultat primo		-378.466	-60.009
Årets overførte overskud eller underskud		<u>-491.379</u>	<u>-318.457</u>
		<u>-869.845</u>	<u>-378.466</u>
9. Gæld til realkreditinstitutter			
Gæld til realkreditinstitutter i alt		2.706.036	2.612.136
Heraf forfalder inden for 1 år		<u>-40.698</u>	<u>-43.348</u>
		<u>2.665.338</u>	<u>2.568.788</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		<u>2.496.313</u>	<u>2.375.000</u>

Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
10. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	1.200.739	1.700.775
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-500.000</u>	<u>-400.000</u>
	<u>700.739</u>	<u>1.300.775</u>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 <u>0</u>	 <u>0</u>

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.706, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør t.kr. 4.653.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt t.kr. 4.585 til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

12. Eventualposter**Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

13. Nærtstående parter**Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Søren Kylling Hansen, Haderslev