



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sct. Peders Kirkeplads 9, 1. tv.
4700 Næstved

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

KMG Erhverv A/S

Årsrapport 2012

CVR-nr. 29 51 25 82
195004 LIPR KLA / CW

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for KMG Erhverv A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fensmark, den 30. maj 2013
Direktion:

Jens Johansen

Bestyrelse:

Susanne Lynggård
Johansen

Claus Johansen

Jens Johansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i KMG Erhverv A/S

Vi har revideret årsregnskabet for KMG Erhverv A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 30. maj 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ole Mortensen
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

KMG Erhverv A/S
Ellegårdsvej 5
Fensmark
4684 Holmegaard

Telefon: 55 54 80 40

CVR-nr.: 29 51 25 82
Stiftet: 11. april 2006
Hjemstedskommune: Holmegaard
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jens Johansen

Bestyrelse

Susanne Lynggård Johansen
Claus Johansen
Jens Johansen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sct. Peders Kirkeplads 9, 1.tv
4700 Næstved

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 30. maj 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Jens Johansen

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KMG Erhverv A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Bruttoresultat		-92.141	-40.594
Finansielle omkostninger		-34.360	-27.735
Resultat før skat		-126.501	-68.329
Skat af årets resultat	2	52.433	19.355
Årets resultat		-74.068	-48.974
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-74.068	-48.974

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	3		
Grunde		152.647	152.647
Anlægsaktiver i alt		152.647	152.647
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	127.733
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		719.545	619.252
Andre tilgodehavender		2.553	0
Udskudt skatteaktiv		0	17.082
		722.098	764.067
AKTIVER I ALT		874.745	916.714

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-115.281	-41.213
Egenkapital i alt		<u>384.719</u>	<u>458.787</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		354.628	351.944
Gæld til tilknyttede virksomheder		126.398	0
Anden gæld		9.000	105.983
		<u>490.026</u>	<u>457.927</u>
PASSIVER I ALT		<u>874.745</u>	<u>916.714</u>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter	6		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i erhverve og udleje fast ejendom, samt aktiviteter beslægtet hermed.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
2 Skat af årets resultat		
Regulering vedrørende tidligere år	-37.890	-2.273
Årets regulering af udskudt skat	17.082	-17.082
Årets sambeskatningsbidrag	-31.625	0
	<u>-52.433</u>	<u>-19.355</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde</u>
Kostpris 1. januar 2012	152.647
Ned- og afskrivninger 1. januar 2012	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>152.647</u>

4 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2012	500.000	-41.213	458.787
Overført, jf. resultatdisponering	0	-74.068	-74.068
Egenkapital 31. december 2012	<u>500.000</u>	<u>-115.281</u>	<u>384.719</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt et ejerpantebrev på 2.000 tkr., der giver pant i grunde. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld. Til sikkerhed for samarbejdspartner er udstedt garantier på i alt 35 tkr. igennem selskabets bankforbindelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Nærtstående parter

KMG Erhverv A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Kragemosegaard A/S
Ellegårdsvej 5
Fensmark
4684 Holmegaard