

ApS Habro Komplementar-37

c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2023/2024

(19. regnskabsår)

CVR-nr. 29 14 94 45

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 18. december 2024

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskab	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har aflagt årsrapport for ApS Habro Komplementar-37 for regnskabsåret 2023/2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens og bestyrelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2024/2025 fravælges.

København, den 18. december 2024

Direktionen:

Søren Nielsen

Bestyrelsen:

Ole Bjørn Jensen

Pernille Dupont Jensen

Lars Bjørn Dupont Jensen

LEDELSESBERETNING

ApS Habro Komplementar-37 er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Habro-North City, Manchester, Phase I.

Selskabet administreres af Habro FM a/s og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Habro-North City, Manchester, Phase I.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for ApS Habro Komplementar-37 for 2023/2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE
for perioden

		01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
	Note	kr.	kr.
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	1	19.743	18.790
Finansielle omkostninger		0	0
RESULTAT FØR SKAT		19.743	18.790
Skat af årets resultat	2	-4.344	-4.134
ÅRETS RESULTAT		15.399	14.656
Resultatfordeling			
Årets resultat		15.399	14.656
foreslår direktionen og bestyrelsen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		15.399	14.656

BALANCE pr. 30. juni

AKTIVER:

	Note	30.06.2024 kr.	30.06.2023 kr.
Mellemregning med K/S Habro-North City, Manchester, Phase I		323.485	307.876
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		323.485	307.876
AKTIVER, I ALT		323.485	307.876
PASSIVER:			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		194.141	178.742
EGENKAPITAL, I ALT		319.141	303.742
Skyldig selskabsskat		4.344	4.134
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		4.344	4.134
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		4.344	4.134
PASSIVER, I ALT		323.485	307.876
Personaleforhold	3		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	4		

Egenkapitaloppgørelse pr. 30. juni

Anpartskapitalen består af 125 anparter a kr. 1.000.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	178.742	303.742
Årets resultat	0	15.399	15.399
Saldo, ultimo	125.000	194.141	319.141

NOTER

1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Habro-North City, Manchester, Phase I og forrentes med 6,5%.

2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 4.344.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 4.134 i selskabsskat.

3. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Habro-North City, Manchester, Phase I, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

<div></div> <div><div>Ole Bjørn Jensen</div><div>Bestyrelsesformand</div><div>9fc8deb1-5a42-4b37-af62-5cddb49a96c7</div></div> <div><div>2024-12-19 14:26:55Z</div></div>	<div></div> <div><div>Søren Nielsen</div><div>Direktør ApS</div><div>f7c31bf1-5940-474b-83fd-d28e45aff998</div></div> <div><div>2024-12-19 14:36:16Z</div></div>
<div></div> <div><div>Pernille Dupont Jensen</div><div>Bestyrelsesmedlem</div><div>f3729c71-710d-4f56-b1f7-bcf9a33512be</div></div> <div><div>2024-12-24 12:03:17Z</div></div>	<div></div> <div><div>Lars Bjørn Dupont Jensen</div><div>Bestyrelsesmedlem</div><div>1afafa52-9282-46da-9239-0b26a694f4be</div></div> <div><div>2024-12-25 10:54:36Z</div></div>

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023-2024 ApS Habro Komplementar-38.pdf	SHA256: 9db774fe6dba199fb69b1d16899445bf878637e60a4d6bd9715ac7dc5cc7ef5f
Årsrapport 2023-2024 ApS Habro Komplementar-66.pdf	SHA256: 960da4616fd2f516af79d345ce4c7787dba50771d675b62c5a3792c68acf1469
Årsrapport 2023-2024 ApS Habro Komplementar-41.pdf	SHA256: d62070b92c2f264f92b138642e257b38f8b0c43754be577386c8ac2963778da0
Årsrapport 2023-2024 ApS Habro Komplementar-37.pdf	SHA256: 8e3bcb4ca1bb3d00ff93e5e5360dd08249803511152fddd26673ddb5c1de4ca1



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Addo Sign identifikationsnummer: f2368f5e-bb7c-4336-9cbe-ab480e6ce325