

*PLAN-A TERAPI- OG KURSUSCENTER ApS  
Vodroffsvej 13, st.  
1900 Frederiksberg C*

*CVR-nummer: 28 99 43 62*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022*

Penneo dokumentnøgle: 4U2OF-LET61-0ZMQ5-QZC1P-XF8EH-G23G0

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/4 2023

---

Dirigent

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Park Allé 295, 2. sal  
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505  
Mail: [timevision@time.dk](mailto:timevision@time.dk)

CVR-nr.: 38 26 71 32  
Bank: 8117 4434077  
Web: [www.timevision.dk](http://www.timevision.dk)

Brøndby - Frederiksberg  
Member of IEC - [www.iecnet.net](http://www.iecnet.net)

**Påtegninger**

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning                          | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 7 |
| Ledelsesberetning   | 8 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 9  |
| Resultatopgørelse        | 13 |
| Balance                  | 14 |
| Noter                    | 16 |

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for PLAN-A TERAPI- OG KURSUSCENTER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 12. april 2023

#### **Direktion**

Merete Schou

Michael Schou

#### **Bestyrelse**

Thomas Michaelsen Brøchner  
Formand

Michael Schou

Fie Dorrit Glem

**Til kapitalejerne i PLAN-A TERAPI- OG KURSUSCENTER ApS****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for PLAN-A TERAPI- OG KURSUSCENTER ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 12. april 2023

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132

Lars Steinbach  
Registreret revisor  
mne18599

---

|                   |                                                                                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>  | PLAN-A TERAPI- OG KURSUSCENTER ApS<br>Vodroffsvej 13, st.<br>1900 Frederiksberg C       |
|                   | CVR-nr.: 28 99 43 62<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december                           |
| <b>Bestyrelse</b> | Thomas Michaelsen Brøchner, formand<br>Michael Schou<br>Fie Dorrit Glem                 |
| <b>Direktion</b>  | Merete Schou<br>Michael Schou                                                           |
| <b>Revisor</b>    | TimeVision<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Park Allé 295, 2. sal<br>2605 Brøndby |

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af terapi- og kursuscenter for stofafhængige.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været yderligere enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## GENERELT

Årsregnskabet for PLAN-A TERAPI- OG KURSUSCENTER ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, stykomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter stykomkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|
| Tekniske anlæg og maskiner              | 5 år            | 0                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0                |
| Indretning af lejede lokaler            | 5 år            | 0                |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

#### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

|                                                                     | 2022<br>DKK       | 2021<br>DKK       |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>                                            | <b>20.435.180</b> | <b>19.709.510</b> |
| 1 Personaleomkostninger                                             | -17.045.497       | -15.756.396       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver   | -990.992          | -1.141.359        |
| Andre driftsomkostninger                                            | -159.416          | -36.944           |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                                               | <b>2.239.275</b>  | <b>2.774.811</b>  |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder            | 29.985            | 0                 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -22.061           | 0                 |
| Andre finansielle omkostninger                                      | -52.265           | -89.791           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>                                            | <b>2.194.934</b>  | <b>2.685.020</b>  |
| Skat af årets resultat                                              | -490.774          | -428.931          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                               | <b>1.704.160</b>  | <b>2.256.089</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                              |                   |                   |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                               | 1.117.800         | 0                 |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret                     | 0                 | 1.900.000         |
| Overført resultat                                                   | 586.360           | 356.089           |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                                             | <b>1.704.160</b>  | <b>2.256.089</b>  |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## AKTIVER

|                                              | 2022<br>DKK      | 2021<br>DKK      |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Produktionsanlæg og maskiner                 | 0                | 0                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 295.101          | 947.050          |
| Indretning af lejede lokaler                 | 1.304.956        | 2.080.945        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>1.600.057</b> | <b>3.027.995</b> |
| Deposita                                     | 467.100          | 453.497          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>467.100</b>   | <b>453.497</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>2.067.157</b> | <b>3.481.492</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 2.513.681        | 2.271.368        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 33.848           | 0                |
| Andre tilgodehavender                        | 42.340           | 227.630          |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 0                | 5.253            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>2.589.869</b> | <b>2.504.251</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>1.992.330</b> | <b>1.177.203</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>4.582.199</b> | <b>3.681.454</b> |
| <b>AKTIVER</b>                               | <b>6.649.356</b> | <b>7.162.946</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

**PASSIVER**

|                                                    | 2022<br>DKK      | 2021<br>DKK      |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                                 | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                                  | 1.250.286        | 663.926          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret              | 1.117.800        | 1.900.000        |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                 | <b>2.493.086</b> | <b>2.688.926</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                       | 55.135           | 89.303           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>                       | <b>55.135</b>    | <b>89.303</b>    |
| Anden gæld                                         | 857.094          | 848.498          |
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>           | <b>857.094</b>   | <b>848.498</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 438.818          | 365.686          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 1.362.187        | 1.354.979        |
| Selskabsskat                                       | 495.365          | 390.303          |
| Anden gæld                                         | 946.191          | 1.425.251        |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse           | 1.480            | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>3.244.041</b> | <b>3.536.219</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                           | <b>4.101.135</b> | <b>4.384.717</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                    | <b>6.649.356</b> | <b>7.162.946</b> |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. |                  |                  |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            |                  |                  |

## NOTER

|                                       | 2022<br>DKK       | 2021<br>DKK       |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>        |                   |                   |
| Antal personer beskæftiget            | 30                | 29                |
| Lønninger                             | 14.802.761        | 13.664.023        |
| Pensioner                             | 2.000.063         | 1.810.710         |
| Andre omkostninger til social sikring | 242.673           | 281.663           |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>    | <b>17.045.497</b> | <b>15.756.396</b> |

|                                          | Gæld i alt ultimo | Restgæld efter 5<br>år |
|------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                   |                        |
| Anden gæld                               | 857.094           | 0                      |
|                                          | <b>857.094</b>    | <b>0</b>               |

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har en huslejeforpligtelse vedrørende 2 lejemål.

Første huslejeforpligtelse er opgjort til DKK 392.574 og har en resterende løbetid på 6 måneder.

Den anden huslejeforpligtelse er opgjort til DKK 1.868.406 p.a. og har ikke en oplyst udløbsdato eller opsigelsesvarsel.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for ejerpandebrev med hovedstol på DKK 1.500.000, DKK 4.199.000 og DKK 1.575.000 i søsterselskabs aktiver stiller Plan-A ubegrænset sikkerhed.

Plan-A kautionerer ubegrænset for M&H Ejendommes ApS' engagement overfor Handelsbanken.

Handelsbanken har efter statusdag og inden aflæggelse af årsregnskab frigivet Plan A for ovenstående sikkerheds- og kautionsforpligtelser.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Merete Borup Schou

Direktionsmedlem

Serienummer: c275c74c-dc3f-4628-a7c4-3631869daf13

IP: 212.60.xxx.xxx

2023-05-09 08:57:33 UTC



## Thomas Brøchner

Bestyrelsesformand

Serienummer: f8135df8-7c27-479d-920a-37b99e60f5ec

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-05-09 10:42:55 UTC



## Michael Borup Schou

Direktør

Serienummer: 9c04f504-5d64-4009-adc4-81f35f76535b

IP: 87.60.xxx.xxx

2023-05-10 13:57:28 UTC



## Michael Borup Schou

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9c04f504-5d64-4009-adc4-81f35f76535b

IP: 87.60.xxx.xxx

2023-05-10 13:57:28 UTC



## Fie Dorrit Glem

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ba8cde3c-4eb2-45bd-ab5c-125194663844

IP: 195.192.xxx.xxx

2023-05-11 07:14:55 UTC



## Lars Steinbach

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:33059822

IP: 37.140.xxx.xxx

2023-05-11 07:16:15 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4U2OF-LET61-0ZMQS-QZC1P-XF8EH-G23G0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Michael Borup Schou**

**Dirigent**

Serienummer: 9c04f504-5d64-4009-adc4-81f35f76535b

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-05-11 09:26:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4U2OF-LET61-0ZNO5-QZC1P-XF8EH-G23G0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>