

AAEN SAMSE ApS

CVR-nr. 35 23 59 06

Drachmannsvej 12
8305 Samsø

Årsrapport 2023/24

(Regnskabsperiode 1. oktober 2023 - 30. september 2024)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. januar 2025, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledespåtegningen.

Lars Kjær Bager
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for AAEN SAMSE ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samsø, den 13. januar 2025

I direktionen:

Lars Kjær Bager

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	AAEN SAMSØ ApS		
	Drachmannsvej 12		
	8305 Samsø		
	CVR-nr.:	35 23 59 06	
	Stiftet:	2. maj 2013	
Direktion	Hjemsted:	Samsø	
	Regnskabsår:	1. oktober - 30. september	
	Lars Kjær Bager		

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2023/24	2022/23
Bruttoresultat		281.969	217.866
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger	2	-131.498	-145.927
Driftsresultat		150.471	71.939
Finansielle indtægter		106	0
Finansielle omkostninger		-42.931	-61.603
Ordinært resultat før skat		107.646	10.336
Skat af årets resultat	3	-24.236	-1.843
Årets resultat		83.410	8.493
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		83.410	8.493
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		83.410	8.493

Balance pr. 30. september

Aktiver

	Note	2024	2023
Grunde og bygninger	4	2.819.984	2.942.082
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	9.400
Materielle anlægsaktiver		2.819.984	2.951.482
Anlægsaktiver		2.819.984	2.951.482
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		55.764	0
Andre tilgodehavender		1.358	0
Kortfristede tilgodehavender		57.122	0
Likvide beholdninger		24.533	113.331
Omsætningsaktiver		81.655	113.331
Aktiver i alt		2.901.639	3.064.813

Balance pr. 30. september

Passiver

	Note	2024	2023
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-110.948	-194.358
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital		-30.948	-114.358
Hensættelser til udskudt skat	6	152.000	72.000
Hensatte forpligtelser		152.000	72.000
Gæld til banker	7	0	1.147.105
Gæld til tilknyttede virksomheder (langfristede)		2.705.587	1.658.167
Deposita		75.000	75.000
Langfristede gældsforpligtelser		2.780.587	2.880.272
Kortfristet gæld til banker	7	0	200.000
Anden gæld		0	26.899
Kortfristede gældsforpligtelser		0	226.899
Gældsforpligtelser		2.780.587	3.107.171
Passiver i alt		2.901.639	3.064.813
Eventualforpligtelser	8		

Egenkapitalopgørelse 1. oktober - 30. september

	2024	2023
Selskabskapital		
Saldo primo	80.000	80.000
Saldo ultimo	80.000	80.000
Overført resultat		
Saldo primo	-194.358	-202.851
Årets resultat	83.410	8.493
Saldo ultimo	-110.948	-194.358
Foreslået udbytte		
Saldo primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
Saldo ultimo	0	0
Egenkapital	-30.948	-114.358

Noter

	2023/24	2022/23
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger, grunde og bygninger	122.098	122.098
Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.400	23.829
	131.498	145.927
3 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	80.000	6.000
Regulering af skat, sambeskatning	-55.764	-4.157
	24.236	1.843

Noter

	2024	2023
4 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober	4.163.062	4.163.062
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 30. september	4.163.062	4.163.062
Afskrivninger 1. oktober	1.220.980	1.098.882
Årets afskrivninger	122.098	122.098
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. september	1.343.078	1.220.980
Regnskabsmæssig værdi 30. september	2.819.984	2.942.082
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober	238.290	238.290
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 30. september	238.290	238.290
Afskrivninger 1. oktober	228.890	205.061
Årets afskrivninger	9.400	23.829
Afskrivninger 30. september	238.290	228.890
Regnskabsmæssig værdi 30. september	0	9.400

Noter

	2024	2023
6 Hensættelser til udskudt skat		
Udskudt skat 1. oktober	72.000	66.000
Regulering af udskudt skat i året	80.000	6.000
	152.000	72.000
7 Gæld til banker		
Afdrag der forfalder senere end 5 år	0	347.105
Afdrag der forfalder om 1-4 år	0	800.000
Langfristet del	0	1.147.105
Afdrag der forfalder inden for 1 år	0	200.000
	0	1.347.105

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er datterselskab i sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

		Scrap
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Kjær Bager

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Kjær Bager

Direktør

ID: 3cad3b6d-41af-4474-8d35-3e28853a5e87

Tidspunkt for underskrift: 15-01-2025 kl.: 18:53:48

Underskrevet med MitID



Lars Kjær Bager

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Kjær Bager

Dirigent

ID: 3cad3b6d-41af-4474-8d35-3e28853a5e87

Tidspunkt for underskrift: 15-01-2025 kl.: 18:53:48

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: cc5ff9gsQU252279708

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.