

ASX nr. 2342 ApS

CVR nr. 70808528

Årsrapport pr. 30. april 2012

Eksternt

(med assistanceerklæring)

Årsrapporten er godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den: 27/9 2012

Dirigent:

Jens Erik Bjerggård



Selskabsoplysninger

Formål	Selskabets formål er ifølge vedtægterne: at købe fast ejendom og udlejning af samme.
Regnskabsperiode	Selskabets regnskabsår er 01.05 - 30.04
Regnskabsår	29.
CVR nr.	70808528
Hjemsted	Holbergsgade 10 9000 Aalborg
Direktion	Flemming Holm
Tegningsregel	Selskabet tegnes af en direktør.
Revisor	Andersen & Lie registreret revisionsaktieselskab Lille Borgergade 22 9400 Nørresundby
Bank	Nørresundby Bank Vesterbro 79 9000 Aalborg

Indholdsfortegnelse

Påtegninger og erklæringer

Ledespåtegning.....	Side	1
Den uafhængige revisors erklæring.....	Side	2

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis.....	Side	3
Resultatopgørelse.....	Side	5
Balance.....	Side	6
Noter.....	Side	8

Ledelsespåtegning

Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret. Generalforsamlingen har fravalgt revision for året 2012/2013.

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. maj 2011 - 30. april 2012 for ASX nr. 2342 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 17. september 2012

Direktion



Flemming Holm

Den uafhængige revisors erklæring om assistance

Til ledelsen i ASX nr. 2342 ApS

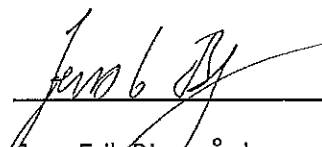
På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for ASX nr. 2342 ApS for regnskabsåret 2011 / 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Nørresundby, den 17. september 2012

Andersen & Lie
Registreret revisionsaktieselskab



Jens Erik Bjerggård
Registreret revisor FSR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i eventualskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på det enkelte aktivs forventede brugstid samt eventuel restværdi. Den økonomiske brugstid er for det enkelte aktiv vurderet til:

Beboelsesejendomme.....	100 år
Erhvervslejlighed.....	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Beboelsesejendomme er pr. 30. april 2007 opskrevet til en forsigtig vurderet markedspris som svarende til den offentlige ejendomsvurdering. Opskrivningen, reduceret med udskudt skat, er henlagt til "Reserve for opskrivninger".

Erhvervslejligheden er opført til anskaffelsessum reguleret for afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Eventualskat

Eventualskat indregnes i balancen på grundlag af forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Eventualskat beregnes med gældende skattesats.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominelle værdier, hvor disse kan måles pålideligt, øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris.

**Resultatopgørelse
for perioden 1. maj 2011 - 30. april 2012**

Note	2011 / 2012	2010 / 2011
Bruttofortjeneste.....	745.798	764.170
1 Personaleomkostninger.....	-50.440	-21.352
Resultat før afskrivninger og finansiering.....	695.358	742.818
Afskrivninger.....	-207.530	-207.530
Resultat før finansiering.....	487.828	535.288
Finansieringsindtægter.....	247	936
Finansieringsomkostninger.....	-163.636	-186.579
Resultat før skat.....	324.439	349.645
2 Skat af årets resultat.....	-43.628	-51.742
Årets resultat.....	280.811	297.903
der foreslås fordelt således:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen..	48.300	48.300
Overført til næste år.....	232.511	249.603
I alt.....	280.811	297.903

**Balance
pr. 30. april 2012**

Aktiver

Note	2011 / 2012	2010 / 2011
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger.....	<u>15.035.488</u>	<u>15.303.315</u>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>15.035.488</u>	<u>15.303.315</u>
Anlægsaktiver i alt.....	<u>15.035.488</u>	<u>15.303.315</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Varmeregnskab.....	<u>27.738</u>	<u>22.856</u>
Tilgodehavender i alt.....	<u>27.738</u>	<u>22.856</u>
Likvide beholdninger.....	<u>194.478</u>	<u>528.296</u>
Omsætningsaktiver i alt.....	<u>222.216</u>	<u>551.152</u>
Aktiver i alt.....	<u>15.257.704</u>	<u>15.854.467</u>

**Balance
pr. 30. april 2012**

Passiver

Note		2011 / 2012	2010 / 2011
	Egenkapital		
	Selskabskapital.....	125.000	125.000
4	Overført resultat.....	2.493.177	2.260.666
	Reserve for opskrivninger.....	5.283.948	5.283.948
	Forslag til udbytte.....	48.300	48.300
	Egenkapital i alt.....	<u>7.950.425</u>	<u>7.717.914</u>
	Hensatte gældsforpligtelser		
5	Eventualskat.....	1.236.219	1.309.991
	Hensatte gældsforpligtelser i alt.....	<u>1.236.219</u>	<u>1.309.991</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
6	Prioritetsgæld.....	5.207.385	5.320.836
	Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>5.207.385</u>	<u>5.320.836</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Afdrag langfristet gæld inden 1 år.....	53.002	730.000
	Selskabsskat.....	88.400	90.350
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	245.734	240.886
	Anden gæld.....	450.626	413.241
	Periodeafgrænsningsposter.....	25.913	31.249
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>863.675</u>	<u>1.505.726</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>6.071.060</u>	<u>6.826.562</u>
	Passiver i alt.....	<u>15.257.704</u>	<u>15.854.467</u>
7	Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
8	Ejerforhold		

Noter

Note	2011 / 2012	2010 / 2011
1 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	50.000	20.000
Øvrige personaleomkostninger.....	440	1.352
I alt.....	50.440	21.352
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	117.400	114.350
Eventualskat.....	-73.772	-62.608
I alt.....	43.628	51.742
3 Grunde og bygninger		
Samlede ejendomme		
Anskaffelsessum primo.....	10.433.760	10.493.678
Afgang.....	0	0
Tilgang.....	0	0
Tilskud saneringslån.....	-60.297	-59.918
Anskaffelsessum ultimo.....	10.373.463	10.433.760
Opskrivninger primo.....	7.045.264	7.045.264
Årets opskrivninger.....	0	0
Opskrivninger ultimo.....	7.045.264	7.045.264
Afskrivninger primo.....	2.175.709	1.968.179
Årets afskrivninger.....	207.530	207.530
Afskrivninger ultimo.....	2.383.239	2.175.709
Bogført værdi ultimo.....	15.035.488	15.303.315
Kontant ejendomsværdi pr. 01.10.2011.....	18.600.000	18.590.000
4 Overført resultat		
Overført fra tidligere år.....	2.260.666	2.011.063
Overført resultat dette år.....	232.511	249.603
I alt.....	2.493.177	2.260.666

Noter

Note	2011 / 2012	2010 / 2011
5 Eventualskat		
Udlejningsejendomme.....	-515.085	-438.128
Opskrivninger.....	1.761.316	1.761.316
Låneomkostninger.....	<u>-10.012</u>	<u>-13.197</u>
I alt.....	<u>1.236.219</u>	<u>1.309.991</u>

Noter

Note	2011 / 2012	2010 / 2011
6 Prioritetsgæld		
Dalgasgade 2A og 2B, Aalborg		
Byggeriets Realkreditfond.....	0	677.388
Byggeriets Realkreditfond.....	2.195.000	2.195.000
Byggeriets Realkreditfond, indeksslån *).....	72.337	94.686
Byggeriets Realkreditfond, indeksslån *).....	96.721	126.602
I alt.....	2.364.058	3.093.676
Samlet kursværdi.....	2.426.212	3.164.469
Holbergsgade 10, Aalborg		
Byggeriets Realkreditfond.....	931.102	963.717
Byggeriets Realkreditfond.....	1.364.000	1.364.000
Byggeriets Realkreditfond, indeksslån *).....	24.581	32.196
Byggeriets Realkreditfond, indeksslån *).....	1.461	1.914
I alt.....	2.321.144	2.361.827
Samlet kursværdi.....	2.339.230	2.373.383
Holbergsgade 24, Aalborg		
Byggeriets Realkreditfond.....	575.185	595.333
I alt.....	575.185	595.333
Samlet kursværdi.....	577.830	595.701
Prioritetsgæld i alt.....	5.260.387	6.050.836
Forfald inden et år.....	-53.002	-730.000
I alt.....	5.207.385	5.320.836
Kursværdi i alt.....	5.343.272	6.133.553

Af ovenstående gæld forfalder kr. 4.765.598 efter 5 år.

*) Samtlige ydelser på indeksslån refunderes fuldt ud af det offentlige, jf. lov om byfornyelse.

Noter

Note	2011 / 2012	2010 / 2011
------	-------------	-------------

7 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der givet pant i de respektive ejendomme.

Eventualforpligtelser

Ingen.

8 Ejerforhold

Følgende selskabsdeltagere ejer minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Flemming Holm, Holbergsgade 10, 9000 Aalborg