

ASX nr. 2342 ApS
CVR nr. 70 80 85 28

Årsrapport pr. 30. april 2013
Eksternt

Årsrapporten er godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den: *25.09.2013*

Dirigent:
Jens Erik Bjerggård



Selskabsoplysninger

Formål	Selskabets formål er ifølge vedtægterne: at købe fast ejendom og udlejning af samme
Regnskabsperiode	Selskabets regnskabsår er 01.05. - 30.04
Regnskabsår	30.
CVR nr.	70 80 85 28
Hjemsted	Holbergsgade 10 9000 Aalborg
Direktion	Lisbeth Holm
Tegningsregel	Selskabet tegnes af en direktør.
Revisor	Andersen & Lie registreret revisionsaktieselskab Lille Borgergade 22 9400 Nørresundby
Bank	Nørresundby Bank Vesterbro 79 9000 Aalborg

Indholdsfortegnelse

Påtegninger og erklæringer

Ledelsespåtegning.....	Side	1
Den uafhængige revisors erklæring.....	Side	2

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis.....	Side	3
Resultatopgørelse.....	Side	5
Balance.....	Side	6
Noter.....	Side	8

Ledelsespåtegning

Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. maj 2012 - 30. april 2013 for ASX nr. 2342 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

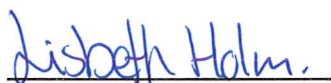
Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Selskabet har efter statusdagen afhændet alle sine ejendomme.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 13. september 2013

Direktion



Lisbeth Holm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i ASX nr. 2342 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ASX nr. 2342 ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørresundby, den 13. september 2013

Andersen & Lie
registreret revisionsaktieselskab



Jens Erik Bjerggård
registreret revisor FSR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i eventualskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på det enkelte aktivs forventede brugstid samt eventuel restværdi. Den økonomiske brugstid er for det enkelte aktiv vurderet til:

Beboelsesejendomme.....	100 år
Erhvervslejlighed.....	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Beboelsesejendomme er pr. 30. april 2007 opskrevet til en forsigtig vurderet markedspris som svarende til den offentlige ejendomsvurdering. Opskrivningen, reduceret med udskudt skat, er henlagt til "reserve for opskrivninger".

Erhvervslejligheden er opført til anskaffelsessum reguleret for afskrivninger.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Eventualskat

Eventualskat indregnes i balancen på grundlag af forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Eventualskat beregnes med gældende skattesats.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominelle værdier, hvor disse kan måles pålideligt, øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris.

**Resultatopgørelse
for perioden 1. maj 2012 - 30. april 2013**

Note	2012/2013	2011/2012
Bruttofortjeneste.....	668.782	745.798
1 Personaleomkostninger.....	-50.000	-50.440
Resultat før afskrivninger og finansiering.....	618.782	695.358
Afskrivninger.....	-207.951	-207.530
Resultat før finansiering.....	410.831	487.828
Finansieringsindtægter.....	0	247
Finansieringsomkostninger.....	-129.971	-163.636
Resultat før skat.....	280.860	324.439
Skat af årets resultat.....	-38.207	-43.628
Årets resultat.....	242.653	280.811
der foreslås fordelt således:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen...	0	48.300
Overført til næste år.....	242.653	232.511
I alt.....	242.653	280.811

**Balance
pr. 30. april 2013**

Aktiver

Note		2012/2013	2011/2012
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
2	Grunde og bygninger.....	<u>14.784.979</u>	<u>15.035.488</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>14.784.979</u>	<u>15.035.488</u>
	Anlægsaktiver i alt.....	<u>14.784.979</u>	<u>15.035.488</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender.....	<u>935</u>	<u>27.738</u>
	Tilgodehavender i alt.....	<u>935</u>	<u>27.738</u>
	Likvide beholdninger.....	<u>38.838</u>	<u>194.478</u>
	Omsætningsaktiver i alt.....	<u>39.773</u>	<u>222.216</u>
	Aktiver i alt.....	<u>14.824.752</u>	<u>15.257.704</u>

Balance
pr. 30. april 2013

Passiver

Note		2012/2013	2011/2012
	Egenkapital		
	Selskabskapital.....	125.000	125.000
	Overført resultat.....	2.735.830	2.493.177
	Reserve for nettoopskrivning til indre værdi.....	5.283.948	5.283.948
	Forslag til udbytte.....	0	48.300
	Egenkapital i alt.....	8.144.778	7.950.425
	Hensatte gældsforpligtelser		
3	Eventualskat.....	1.163.951	1.236.219
	Hensatte gældsforpligtelser i alt.....	1.163.951	1.236.219
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
4	Prioritetsgæld.....	4.546.749	5.207.385
	Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	4.546.749	5.207.385
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kassekredit.....	81.847	0
	Afdrag langfristet gæld inden 1 år.....	39.061	53.002
	Selskabsskat.....	78.475	88.400
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	289.692	245.734
	Anden gæld.....	430.780	450.626
	Periodeafgrænsningsposter.....	49.419	25.913
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	969.274	863.675
	Gældsforpligtelser i alt.....	5.516.023	6.071.060
	Passiver i alt.....	14.824.752	15.257.704
5	Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
6	Ejerforhold		

Noter

Note	2012/2013	2011/2012
0 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets aktiviteter består hovedsageligt af boligudlejning.		
1 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	50.000	50.000
Øvrige personaleomkostninger.....	0	440
I alt.....	50.000	50.440
2 Grunde og bygninger		
Samlede ejendomme		
Anskaffelsessum primo.....	10.373.463	10.433.760
Tilgang.....	21.055	0
Tilskud saneringslån.....	-63.613	-60.297
Anskaffelsessum ultimo.....	10.330.905	10.373.463
Opskrivninger primo.....	7.045.264	7.045.264
Årets opskrivninger.....	0	0
Opskrivninger ultimo.....	7.045.264	7.045.264
Afskrivninger primo.....	2.383.239	2.175.709
Årets afskrivninger.....	207.951	207.530
Afskrivninger ultimo.....	2.591.190	2.383.239
Bogført værdi ultimo.....	14.784.979	15.035.488
Kontant ejendomsværdi pr. 01.10.2012.....	18.600.000	18.600.000
3 Eventualskat		
Udlejningsejendomme.....	-587.088	-515.085
Opskrivninger.....	1.761.316	1.761.316
Låneomkostninger.....	-10.277	-10.012
I alt.....	1.163.951	1.236.219

Noter

Note	2012/2013	2011/2012
4 Prioritetsgæld		
Dalgasgade 2 A og 2B, Aalborg		
Byggeriets Realkreditfond.....	2.195.000	2.195.000
Byggeriets Realkreditfond, indeksslån *).....	113.956	169.058
I alt.....	2.308.956	2.364.058
Samlet kursværdi.....	2.344.304	2.426.212
Holbergsgade 10, Aalborg		
Byggeriets Realkreditfond.....	895.323	931.102
Byggeriets Realkreditfond.....	1.364.000	1.364.000
Byggeriets Realkreditfond, indeksslån *).....	17.531	26.042
I alt.....	2.276.854	2.321.144
Samlet kursværdi.....	2.285.026	2.339.230
Holbergsgade 24, Aalborg		
Byggeriets Realkreditfond.....	0	575.185
I alt.....	0	575.185
Samlet kursværdi.....	0	577.830
Prioritetsgæld i alt.....	4.585.810	5.260.387
Forfalder inden et år.....	-39.061	-53.002
I alt.....	4.546.749	5.207.385
Kursværdi i alt.....	4.629.330	5.343.272

Af ovenstående gæld forfalder kr. 4.257.155 efter 5 år.

*) Samlige ydelser på indeksslån refunderes fuldt ud af de offentlige , jvf lov om byfornyelse

Noter

Note	2012/2013	2011/2012
------	-----------	-----------

5 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der givet pant i de respektive ejendomme, der er nedskrevet til kr. 12.015.845.

Eventualforpligtelser

Ingen.

6 Ejerforhold

Følgende selskabsdeltagere ejer minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Boet efter Flemming Holm, Holbergsgade 10, 9000 Aalborg