Silkeborgvej 23 ApS

Brian Jensen, H C Andersens Vej 5, 7430 Ikast

CVR-nr. 40 20 02 58

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. maj 2025.

Brian Jensen
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 079145QXnjr252535552

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

This document has esignatur Agreement-ID: 079145QXnjr252535552

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Silkeborgvej 23 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 7. maj 2025

Direktion

Brian Jensen

This document has esignatur Agreement-ID: 079145QXnjr252535552

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Silkeborgvej 23 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Silkeborgvej 23 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 7. maj 2025

Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Peter Vinderslev
statsautoriseret revisor
mne32848

This document has esignatur Agreement-ID: 079145QXnjr252535552

Selskabsoplysninger

Selskabet	Silkeborgvej 23 ApS Brian Jensen H C Andersens Vej 5 7430 Ikast	
	CVR-nr.:	40 20 02 58
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Brian Jensen	
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning	
Modervirksomhed	3B Invest ApS	

This document has esignatur Agreement-ID: 079145QXnjr252535552

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med investering i fast ejendom og udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -55.828 kr. mod -88.388 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -55.862 kr. mod -88.381 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

This document has esignatur Agreement-ID: 079145QXnjr252535552

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Silkeborgvej 23 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

This document has esignatur Agreement-ID: 079145QXnjr252535552

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 079145QXnjr252535552

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	Bruttotab	**-55.828**	**-88.388**
	Andre finansielle indtægter	10	97
2	Øvrige finansielle omkostninger	-44	-90
	Resultat før skat	**-55.862**	**-88.381**
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	**-55.862**	**-88.381**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Disponeret fra overført resultat	-55.862	-88.381
	Disponeret i alt	**-55.862**	**-88.381**

This document has esignatur Agreement-ID: 079145QXnjr252535552

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
	Anlægsaktiver		
3	Grunde og bygninger	9.763.670	8.869.013
	Materielle anlægsaktiver i alt	9.763.670	8.869.013
	Anlægsaktiver i alt	**9.763.670**	**8.869.013**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.666.830	2.628.006
	Andre tilgodehavender	7.937	0
	Tilgodehavender i alt	1.674.767	2.628.006
	Omsætningsaktiver i alt	**1.674.767**	**2.628.006**
	Aktiver i alt	**11.438.437**	**11.497.019**

This document has esignatur Agreement-ID: 079145QXnjr252535552

Balance 31. december

Passiver

Note		2024	2023
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	100.000	100.000
	Overført resultat	11.312.927	11.368.789
	Egenkapital i alt	**11.412.927**	**11.468.789**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	10.297	1.341
	Anden gæld	15.213	26.889
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	25.510	28.230
	Gældsforpligtelser i alt	**25.510**	**28.230**
	Passiver i alt	**11.438.437**	**11.497.019**

4 Eventualposter

This document has esignatur Agreement-ID: 079145QXnjr252535552

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	100.000	11.457.170	11.557.170
Årets overførte overskud eller underskud	0	-88.381	-88.381
Egenkapital 1. januar 2024	100.000	11.368.789	11.468.789
Årets overførte overskud eller underskud	0	-55.862	-55.862
	100.000	**11.312.927**	**11.412.927**

This document has esignatur Agreement-ID: 079145QXnjr252535552

Noter

1.	**Personaleomkostninger**		
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	44	90
		44	**90**

		31/12 2024	31/12 2023
3.	**Grunde og bygninger**		
	Kostpris 1. januar 2024	8.869.013	0
	Overførsel fra aktiver bestemt for salg	0	8.869.013
	Tilgang i årets løb	894.657	0
	Kostpris 31. december 2024	**9.763.670**	**8.869.013**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**9.763.670**	**8.869.013**

Ejendommen er et boligprojekt som er under udvikling.

4. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke aktiveret skatteaktiv vedrørende underskud til fremførsel på 138 t.kr grundet usikkerheden vedrørende den tidsmæssige udnyttelse heraf.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med 3B Invest ApS, CVR-nr. 41297298, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af regnskabet for administrationsselskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: 079145QXnjr252535552

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Brian Jensen

Navn returneret af MitId: Brian Jensen
Direktør
ID: a6e8a6bf-54f1-476e-94bb-5b3ec6d62aa1
IP-adresse: 37.97.39.191:47217
Dato for underskrift: 07-05-2025 10:20:30 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Peter Vinderslev

Navn returneret af MitId: Peter Vinderslev
Revisor
ID: 469127b9-61c3-4c3e-b511-6c48f46fea18
IP-adresse: 146.75.200.0:29932
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 09-05-2025 06:17:10 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Brian Jensen

Navn returneret af MitId: Brian Jensen
Dirigent
ID: a6e8a6bf-54f1-476e-94bb-5b3ec6d62aa1
IP-adresse: 37.97.39.191:4690
Dato for underskrift: 09-05-2025 14:39:29 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: 079145QXnjr252535552

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur