REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

Penneo dokumentnøgle: 5CZ78-I4A0E-1UALU-IELOZ-0BDCF-HX007

66655 ApS
(Tidl. KBINVEST ApS)

CVR.NR. 39 94 42 35

ÅRSRAPPORT FOR 2020/2021
(1. september 2020 til 30. juni 2021)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. december 2021

.....
Jens Frederik Hostrup-Henriksen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning …..... 2 - 4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab for 1. september 2020 til 30. juni 2021

Anvendt regnskabspraksis ..... 7 - 9

Resultatopgørelse 10

Balance ..... 11 -12

Noter ..... 13 - 14

Penneo dokumentnøgle: 5CZ78-I4A0E-1UALU-IELOZ-0BDCF-HX007

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2020 til 30. juni 2021 for 66655 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2020 til 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har fravalgt revision og betingelserne herfor er opfylde.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. december 2021

Direktion

Jens Frederik Hostrup-Henriksen

Penneo dokumentnøgle: 5CZ78-I4A0E-1UALU-IELOZ-0BDCF-HX007

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i 66655 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for 66655 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 til 30. juni 2021, der omfattr anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnslabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Penneo dokumentnøgle: 5CZ78-I4A0E-1UALU-IELOZ-0BDCF-HX007

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Penneo dokumentnøgle: 5CZ78-I4A0E-1UALU-IELOZ-0BDCF-HX007

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 15. december 2021

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR NR 32 32 72 49

Palle Mørch
statsautoriseret revisor
MNE-29381

Penneo dokumentnøgle: 5CZ78-I4A0E-1UALU-IELOZ-0BDCF-HX007

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	66655 ApS Meldahlsgade 5, 1 1613 København V
CVR NR.	39 94 42 35
Regnskabsperiode start:	1. september 2020
Regnskabsperiode slut:	30. juni 2021
Direktion:	Jens Frederik Hostrup-Henriksen
Revisor:	REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN Statsautoriseret revisionspartnerselskab Frederiksholms Kanal 2, 1. 1220 København K

Penneo dokumentnøgle: 5CZ78-I4A0E-1UALU-IELOZ-0BDCF-HX007

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsinvesteringer, herunder udlejning af ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat for regnskabsperioden 2020/2021 udviser et resultat på kr. 2.717.988 og svarer til ledelsens forventninger.

Af selskabets balancesum på kr. 11.909.830 udgør egenkapitalen pr. 30. juni 2021 kr. 2.565.290.

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2021.

Penneo dokumentnøgle: 5CZ78-I4A0E-1UALU-IELOZ-0BDCF-HX007

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for 66655 ApS for perioden 1. september 2020 til 30. juni 2021
er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra klasse-C.

Sammenligningstal vedrører 12 måneder, hvor indeværende regnskabsår udgør 9 måneder.

Selskabet har ændret praksis, således at ejendomme nu optages til markedsværdi. Det har medført en opskrivning på kr. 3.562.759. Øvrig regnskabspraksis er uændret.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, direkte omkostninger og andre driftsindtægter og -omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelen i takt med at huslejen optjenes i forhold til indgåede kontrakter.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedr. værdipapirer.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, beregnes med 22% og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: 5CZ78-I4A0E-1UALU-IELOZ-0BDCF-HX007

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostprisen med fradrag af akkumulerede driftsmæssige afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Investeringsejendomme er ejendomme der besiddes med henblik på at opnå lejeindtægter eller kapitalgevinster.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, repræsenterende det beløb, som ejendommen vurderes at ville kunne sælges på balancedagen til en uafhængig køber på normale markedsmæssige vilkår. Ved opgørelse af ejendommens værdi er der taget udgangspunkt i kvadratmeterpriser for området.

Den anvendte kvardratmeterpris er fastsat for de enkelte ejendomme på baggrund af gældende markedsforhold, beliggenhed samt den enkelte ejendoms forhold.

Ændringer i investeringsejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor ændringen opstår.

I forbindelse med ejerskifte afskrives ikke længere på ejendom, hvorved regnskabsprincip om markedsværdi svarer til den øvrige koncerns regnskabspraksis.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er værdiansat efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Penneo dokumentnøgle: 5CZ78-I4A0E-1UALU-IELOZ-0BDCF-HX007

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Hensatte forpligtigelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser er værdiansat til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 5CZ78-I4A0E-1UALU-IELOZ-0BDCF-HX007

RESULTATOPGØRELSE

Noter		2020/2021 Kr.	2019/2020 Kr.
	Bruttofortjeneste	12.358	46.471
1	Personaleomkostninger	0	-24.000
	Administrationsomkostninger	-5.000	0
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	7.358	22.471
	Afskrivninger	0	-78.708
	Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	3.562.759	0
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	3.570.117	-56.237
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger	-108.305	-98.716
	RESULTAT FØR SKAT	3.461.812	-154.953
2	Skat af årets resultat	743.824	-34.090
	ÅRETS RESULTAT	2.717.988	-120.863
	Forslag til resultatdisponering:		
	Udbytte	0	0
	Overført resultat	2.717.988	-120.863
		2.717.988	-120.863

Penneo dokumentnøgle: 5CZ78-I4A0E-1UALU-IELOZ-0BDCF-HX007

BALANCE PR. 30. juni 2021

AKTIVER

Noter		2020/2021 Kr.	2019/2020 Kr.
	ANLÆGSAKTIVER:		
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
	Grunde og bygninger ……	11.904.550	8.341.791
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	11.904.550	8.341.791
	OMSÆTNINGSAKTIVER:		
	TILGODEHAVENDE:		
	Andre tilgodehavender	0	4.000
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag ….....	5.280	34.090
		5.280	38.090
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	0	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.280	38.090
	AKTIVER I ALT	11.909.830	8.379.881

Penneo dokumentnøgle: 5CZ78-I4A0E-1UALU-IELOZ-0BDCF-HX007

BALANCE PR. 30. juni 2021

PASSIVER

Noter		2020/2021 Kr.	2019/2020 Kr.
	EGENKAPITAL:		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	2.515.290	-202.698
	Foreslået udbytte	0	0
		2.565.290	-152.698
	HENSÆTTELSER:		
	Udskudt skat	749.104	0
		749.104	0
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
	Prioritetsgæld	3.825.615	3.675.000
	LANGFRISTEDE GÆLD I ALT	3.825.615	3.675.000
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
	Kortfristede del af langfristetgæld	138.888	0
	Kreditinstitutter	95	2.660.889
	Skyldige omkostninger	0	18.750
	Skyldig selskabsskat	0	0
	Gæld til tilknyttet selskab	4.401.288	2.076.299
	Anden gæld	229.550	101.641
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	4.769.821	4.857.579
	GÆLD I ALT	8.595.437	8.532.579
	PASSIVER I ALT	11.909.830	8.379.881
3	**SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER**		

Penneo dokumentnøgle: 5CZ78-I4A0E-1UALU-IELOZ-0BDCF-HX007

NOTER

1 PERSONALEOMKOSTNINGER:

Selskabet har ikke ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen

2 GRUNDE OG BYGNINGER:	2020/2021 Kr.	2019/2020 Kr.
Anskaffelsesværdi primo	8.479.530	8.479.530
Tilgang	0	0
Anskaffelsesværdi ultimo	8.479.530	8.479.530
Værdiregulering primo	0	0
Værdiregulering	3.562.759	0
Værdiregulering ultimo	3.562.759	0
Afskrivninger primo	137.739	59.031
Årets afskrivninger	0	78.708
Afskrivninger ultimo	137.739	137.739
Regnskabsmæssig værdi	11.904.550	8.341.791

3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Skat af skattepligtig indkomst	-5.280	-34.090
Regulering af skat tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	749.104	0
	743.824	-34.090

4 EGENKAPITAL:

	Saldo primo	Årets bevægelse	Saldo ultimo
Anpartskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat	-202.698	2.717.988	2.515.290
Udloddet udbytte til anpartshaver	0	0	0
Foreslået udbytte til anpartshaver	0	0	0
	-152.698	2.717.988	2.565.290

Anpartskapitalen består af 50 anparter á 1.000 kr eller multipla heraf.

Penneo dokumentnøgle: 5CZ78-I4A0E-1UALU-IELOZ-0BDCF-HX007

NOTER

4 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

For selskabets prioritetsgæld er der stillet sikkerhed i selskabets ejendomme.

Selskabet har ikke påtaget sig yderligere kautions- garanti eller andre forpligtelser pr. balancedagen.

Penneo dokumentnøgle: 5CZ78-I4A0E-1UALU-IELOZ-0BDCF-HX007

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Navnet er skjult (CPR valideret)
Adm. direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-098676033396
IP: 87.61.xxx.xxx
2021-12-15 16:45:47 UTC
NEM ID

Palle Mørch
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:32327249-RID:21688144
IP: 83.89.xxx.xxx
2021-12-15 16:58:33 UTC
NEM ID

Navnet er skjult (CPR valideret)
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-098676033396
IP: 87.61.xxx.xxx
2021-12-15 17:20:41 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: 5CZ78-I4A0E-1UALU-IELOZ-0BDCF-HX007

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**