Arkitektfirmaet Schow ApS

Moltkesvej 3
5000 Odense C

Årsrapport for 01.01.13 - 31.12.13
(Selskabets 12. regnskabsår)

CVR nr. 26 20 89 71

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2014

Dirigent:

Mogens Schow

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	**3**
Selskabsoplysninger	**4**
Ledelsesberetning	**5**
Anvendt regnskabspraksis	**6**
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	**8**
Balance 31. december	**9**
Noter til årsrapporten	**11**

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for Arkitektfirmaet Schow ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret for 01.01.13 – 31.12.13

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 30. juni 2014

Direktion:

Mogens Schow

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Arkitektfirmaet Schow ApS Moltkesvej 3 5000 Odense C Telefon: 66 12 85 75 Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Direktion:	Mogens Schow

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet.
Selskabets hovedaktivitet er at drive arkitektvirksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.
Selskabet har fået vendt udviklingen og resultatet må anses at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.
Selskabet har efter regnskabsårets afslutning solgt ejendommen uden tab.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag
Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Selskabet har valgt fra klasse C at afgive ledelsesberetning.

Generelt om indregning og måling.
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN
Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning
Salg indregnes som nettoomsætning, når ydelsen er solgt og leveret.

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste består af et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til vareforbrug m.m. samt andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Andre finansielle indtægter
Renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger
Renteomkostninger.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen af aktuel skat er der anvendt en skatteprocent på 25.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Immaterielle og materielle anlægsaktiver
Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede scrapværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Bygning er ultimo 2013 opskrevet iflg. ÅRL § 41 til dagsværdi. Bygningsværdien måles til den offentlige ejendomsvurdering reduceret for manglende vedligeholdelse. Der foretages ikke afskrivning.

	Brugstid	Scrapværdi
Goodwill	7 år	0
Bygning		0
Andre anlæg og driftsmateriel og inventar	7 år	0

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris på max. kr. 12.300 udgiftsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Tilgodehavender
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, samt andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med eventuel nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Tilgodehavende hos selskabsdeltager og ledelse
Tilgodehavende hos selskabsdeltager og ledelse måles til nominel værdi.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger består af kassebeholdning og indestående i pengeinstitut.

Hensatte forpligtelser
Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser – generelt
Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter
Gælden måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2013	2012
		kr.	kr.
	Bruttofortjeneste	**609.538**	**82.287**
1	Personaleomkostninger	160.000	70.000
	Resultat før afskrivninger	**449.538**	**12.287**
	Afskrivninger	13.800	0
	Resultat af primær drift	**435.738**	**12.287**
	Andre finansielle indtægter	71.054	53.000
	Andre finansielle omkostninger	18.110	22.600
	Resultat før skat	**488.682**	**42.687**
	Skat af årets resultat	101.140	11.275
	Årets resultat	**387.542**	**31.412**
	Resultatdisponering		
	Årets resultat	387.542	31.412
	Overført fra tidligere år	-772.190	-803.602
	Til disposition	**-384.648**	**-772.190**
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført til næste år	-384.648	-772.190
	I alt	**-384.648**	**-772.190**

Balance 31. december

Note		2013	2012
		kr.	kr.
	Aktiver		
2	Goodwill	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	**0**	**0**
3	Grunde og bygninger	2.300.000	2.300.000
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	133.200	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	**2.433.200**	**2.300.000**
	Anlægsaktiver i alt	**2.433.200**	**2.300.000**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	29.930
	Andre tilgodehavender	7.299	17.100
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltager og ledelse	880.794	607.312
	Tilgodehavender i alt	**888.093**	**654.342**
	Likvide beholdninger	226.856	86.717
	Likvide beholdninger i alt	**226.856**	**86.717**
	Omsætningsaktiver i alt	**1.114.948**	**741.058**
	Aktiver i alt	**3.548.148**	**3.041.058**

Balance 31. december

Note		2013	2012
		kr.	kr.
	Passiver		
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
4	Reserve for opskrivninger	888.774	888.774
4	Overført overskud	-384.648	-772.190
	Egenkapital i alt	**629.126**	**241.584**
	Hensættelse til udskudt skat	183.965	82.825
	Hensatte forpligtelser i alt	**183.965**	**82.825**
	Gæld til realkreditinstitutter	838.000	838.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	**838.000**	**838.000**
	Kreditinstitutter i øvrigt	1.749.850	1.778.170
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	7.888
	Anden gæld	147.207	92.592
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**1.897.057**	**1.878.650**
	Gældsforpligtelser i alt	**2.735.057**	**2.716.650**
	Passiver i alt	**3.548.148**	**3.041.058**
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		

Noter til årsrapporten

1	**Personaleomkostninger**	2013 kr.	2012 kr.
	Gager og lønninger	160.000	70.000
	Pensioner	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	0	0
	Personaleomkostninger i alt	**160.000**	**70.000**

2	**Immaterielle anlægsaktiver**	Goodwill kr.
	Kostpris primo	175.000
	Kostpris ultimo	**175.000**
	Afskrivninger primo	-175.000
	Årets afskrivninger	0
	Afskrivninger ultimo	**-175.000**
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	**0**

3	**Materielle anlægsaktiver**	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
	Kostpris primo	1.300.700	0
	Årets tilgang	0	147.000
	Kostpris ultimo	**1.300.700**	**147.000**
	Opskrivninger primo	1.185.032	0
	Opskrivninger ultimo	**1.185.032**	**0**
	Afskrivninger primo	-185.732	0
	Årets af- og nedskrivninger	0	-13.800
	Afskrivninger ultimo	**-185.732**	**-13.800**
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	**2.300.000**	**133.200**

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud kr.
Saldo primo	125.000	888.774	-772.190
Årets resultat	0	0	387.542
Egenkapital ultimo	**125.000**	**888.774**	**-384.648**

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld: grunde og bygninger 838.000 Realkredit, 2.260.000 ejerpantebreve kreditinstitutter i øvrigt.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Ingen.