

Tinghøj 2000 ApS
Årsrapport 2024

CVR: 25432371
01.01.2024 – 31.12.2024
V/KRISTIAN SKOVSGAARD ANDERSEN
SORTEMOSEVEJ 116, 8530 HJORTSHØJ

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 16. juni 2025

Dirigent: Kristian Skovsgaard Andersen

Årsrapport_04878
Opdateret: 13.06.2025



INDHOLD

PÅTEGNINGER 4

Ledelsespåtegning....4

Revisors erklæring om opstilling....5

LEDELSESBERETNING MV. 6

Selskabsoplysninger....6

Ledelsesberetning....7

ÅRSREGNSKAB 8

Resultatopgørelse....8

Balance....9

Egenkapitalopgørelse....11

Noter....12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for Tinghøj 2000 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjortshøj, den 16. juni 2025

DIREKTION

_____

Kristian Skovsgaard Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tinghøj 2000 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tinghøj 2000 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants´ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompentence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 16. juni 2025
TJEK Revision & Rådgivning A/S
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR nr. 36563877

_____
Jørgen Louring Poulsen
Statsautoriseret Revisor
mne18474

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Tinghøj 2000 ApS
Sortemosevej 116
8530 Hjortshøj

Telefon: 20935463
CVR-nr.: 25432371
Stiftet: 01-06-2000
Hjemsted: 8530 Hjortshøj

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

DIREKTION

Kristian Skovsgaard Andersen

REVISOR

TJEK Revision & Rådgivning A/S
Godkendt Revisionsaktieselskab
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

PENGEINSTITUT

Djurslands Bank
Tingvej 3
8543 Hornslet

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER
Virksomhedens aktiviteter er økologisk planteavl og udlejning.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD
Årets resultat anses for værende ikke tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

NOTE		2024 KR.	2023 KR.
	Bruttofortjeneste	**1.629.999**	**1.459.865**
1	Personaleomkostninger	-822.432	-926.206
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-154.851	-154.571
	DRIFTSRESULTAT	**652.716**	**379.088**
	Indtægter af kapitalinteresser	4.355	4.888
	Finansielle indtægter	57.120	47.610
	Finansielle omkostninger	-774.162	-690.485
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	**-59.971**	**-258.899**
	Skat af årets resultat	90.630	181.316
	ÅRETS RESULTAT	**30.659**	**-77.583**
	Resultatdisponering		
	Ekstraordinært udbytte	240.000	500.000
	Overført resultat	-209.341	-577.583
	Disponering i alt	**30.659**	**-77.583**

BALANCE

NOTE		2024 KR.	2023 KR.
	Aktiver		
	Jord	19.160.000	19.160.000
	Bygninger og installationer	4.664.938	4.749.833
	Produktionsanlæg og maskiner	187.399	214.866
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	42.715	53.394
	Projekter under udførelse/forudbetalinger	122.738	42.083
	Materielle anlægsaktiver	**24.177.790**	**24.220.176**
	Kapitalinteresser	95.701	98.497
	Andre værdipapirer og kapitalandele	195.106	184.400
	Finansielle anlægsaktiver	**290.807**	**282.897**
	ANLÆGSAKTIVER	**24.468.597**	**24.503.073**
	Råvarer og hjælpematerialer	0	32.503
	Varer under fremstilling	154.404	417.230
	Fremstillede varer og handelsvarer	3.025.793	2.396.383
	Varebeholdninger	**3.180.197**	**2.846.116**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	299.089	1.256.398
	Tilgodehavende selskabsskat	37.731	26.700
	Andre tilgodehavender	56.909	736.432
	Periodeafgrænsningsposter	103.288	69.368
	Tilgodehavender	**497.017**	**2.088.898**
	Likvide beholdninger	**671.203**	**0**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**4.348.417**	**4.935.014**
	AKTIVER	**28.817.014**	**29.438.087**

BALANCE

NOTE		2024 KR.	2023 KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.001	125.001
	Reserve for opskrivning	881.427	881.427
	Overført resultat	11.749.713	11.959.054
	Egenkapital	**12.756.141**	**12.965.482**
	Hensættelser til udskudt skat	1.526.279	1.702.333
	Hensatte forpligtelser	**1.526.279**	**1.702.333**
2	Gæld til kreditinstitutter	13.547.248	13.717.345
3	**Langfristede gældsforpligtelser**	**13.547.248**	**13.717.345**
	Gæld til kreditinstitutter	174.190	303.914
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	441.533	134.345
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	142.453	374.201
	Anden gæld	229.170	240.467
	Kortfristede gældsforpligtelser	**987.346**	**1.052.927**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**14.534.594**	**14.770.272**
	PASSIVER	**28.817.014**	**29.438.087**
4	**Eventualforpligtelser mv.**		
5	**Pantsætning og sikkerhedsstillelse**		
6	**Anvendt regnskabspraksis**		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	125.001	881.427	0	11.959.054	12.965.482
Ekstraordinært udbytte				240.000	240.000
Forslag til resultatdisponering			0	-209.341	-209.341
Udbetalt udbytte				-240.000	-240.000
Ultimo	**125.001**	**881.427**	**0**	**11.749.713**	**12.756.141**

NOTER

		2024	2023
		KR.	KR.
1	**PERSONALEOMKOSTNINGER**		
	Lønninger	-746.872	-853.835
	Pensioner	-57.990	-51.467
	Andre omkostninger til social sikring	-17.570	-20.904
	Personaleomkostninger	**-822.432**	**-926.206**
	Antal heltidsbeskæftigede	2	3

NOTER

		2024	2023
		KR.	KR.
2	**GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER**		
	Realkreditinstitutter	-13.547.248	-13.717.345
	Gæld til kreditinstitutter	**-13.547.248**	**-13.717.345**
3	**FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER**		
	Supplerende oplyses:		
	Forfald efter 5 år	-12.348.303	-12.911.703

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Selskabet har indgået flerårige aftaler på leje af jord og bygninger. Det forventede lejebeløb i den resterende del af kontraktperioden indgår i eventualforpligtelserne.

Den samlede eventualforpligtelse udgør 3.772 tkr.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter mv. på 13.721 tkr., er der givet pant i materielle anlægsaktiver og beholdninger , hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 27.358 tkr.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebrev på 400 tkr. Disse pantebreve giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver og beholdninger.

NOTER

6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta: Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, forpagtning, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	30-40 år	75 %
Bygninger	10-20 år	0-30 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0 %

NOTER

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

NOTER

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.