

Kodyl ApS

Niels Bohrs Vej 61, 8660 Skanderborg
CVR-nr. 35 40 46 86

Årsrapport 2024 *Annual Report 2024*

1. januar - 31. december
1 January - 31 December

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 27. juni 2025
*The Annual Report has been presented and adopted at the Company's
Annual General Meeting on 27 June 2025*

Stefan Juhl Mogensen

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

Indholdsfortegnelse

Contents

Selskabsoplysninger

Company Details

Selskabsoplysninger	3
<i>Company Details</i>	

Erklæringer

Statement and Report

Ledelsespåtegning	4
<i>Management's Statement</i>	

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5-6
<i>Auditor's report on compilation of financial information</i>	

Ledelsesberetning

Management Commentary

Ledelsesberetning	7
<i>Management Commentary</i>	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial Statements 1 January - 31 December

Resultatopgørelse	8
<i>Income Statement</i>	

Balance	9-10
<i>Balance Sheet</i>	

Egenkapitalopgørelse	11
<i>Statement of Changes in Equity</i>	

Noter	12
<i>Notes</i>	

Anvendt regnskabspraksis	13-15
<i>Accounting Policies</i>	

Selskabsoplysninger

Company Details

Selskabet Company

Kodyl ApS
Niels Bohrs Vej 61
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 35 40 46 86
CVR No.:
Stiftet: 12. juli 2013
Established: 12 July 2013
Kommune: Skanderborg
Municipality:
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Financial Year: 1 January - 31 December

Direktion Executive Board

Stefan Juhl Mogensen

Revisor Auditor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Vestre Ringgade 28
8000 Aarhus C

Pengeinstitut Bank

Arbejdernes Landsbank
Adelgade 78
8660 Skanderborg

Nordea
Skt. Clemens Torv 2-6
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Management's Statement

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Kodyl ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 27. juni 2025
Skanderborg, 27 June 2025

Direktion:
Executive Board

Stefan Juhl Mogensen

Today the Executive Board have discussed and approved the Annual Report of Kodyl ApS for the financial year 1 January - 31 December 2024.

The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In my opinion the Financial Statements give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2024 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2024.

The Management Commentary includes in my opinion a fair presentation of the matters dealt with in the Commentary.

The Executive Board remain of the opinion that the conditions for opting out of audit have been fulfilled.

I recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Auditor's report on compilation of financial information

Til kapitalejeren i Kodyl ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kodyl ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

To the Shareholder of Kodyl ApS

We have compiled these Financial Statements of Kodyl ApS for the financial year 1 January - 31 December 2024 based on the Company's accounting records and other information provided by Management.

These Financial Statements comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity, notes and accounting policies.

We performed this compilation engagement in accordance with the International Standard, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist Management in the preparation and presentation of these Financial Statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant statutory provisions of the Danish Audit Act and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), including principles of integrity, objectivity, professional behaviour, and due care.

These Financial Statements and the accuracy and completeness of the information used to compile these Financial Statements are Management's responsibility.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Auditor's report on compilation of financial information

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Since an engagement to compile financial information is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by Management to us to compile these Financial Statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether these Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Aarhus, den 27. juni 2025

Aarhus, 27 June 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 22 26 70

CVR no.

Thomas Nørgaard Christensen

Statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

MNE-nr. mne40048

MNE no.

Ledelsesberetning

Management Commentary

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at udvikle og drive internetportaler og andre digitale informationstjenester inden for boligmarkedet samt alt, hvad ledelsen finder beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Principal activities

*The principal activities comprise
The company's principle activities, as in previous years, have been to develop and operate internet portals and other digital information services within the housing market, as well as everything the management finds related hereby.*

Development in activities and financial and economic position

The company has continued its normal operating activities.

Significant events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income Statement 1 January - 31 December

	Note	2024 kr. DKK	2023 kr. DKK
Bruttofortjeneste		175.290	810.965
<i>Gross profit</i>			
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	1	-233.738	-217.219
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment losses for tangible and intangible assets</i>		0	-71.806
Driftsresultat		-58.448	521.940
<i>Operating loss</i>			
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>		3.062	4.389
Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>		-86.982	-44
Resultat før skat		-142.368	526.285
<i>Loss before tax</i>			
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	2	12.231	-115.790
Årets resultat		-130.137	410.495
<i>Loss for the year</i>			
Forslag til resultatdisponering Proposed distribution of profit			
Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend for the year</i>		0	553.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-130.137	-142.505
I alt		-130.137	410.495
<i>Total</i>			

Balance 31. december

Balance Sheet at 31 December

Aktiver Assets

	Note	2024 kr. DKK	2023 kr. DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		0	56.289
Udskudte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>		12.761	530
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		42.770	177.777
Tilgodehavende selskabsskat <i>Corporation tax receivable</i>		38.000	26.594
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		93.531	261.190
 Likvide beholdninger <i>Cash and cash equivalents</i>		 118.834	 774.364
 Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		 212.365	 1.035.554
 Aktiver <i>Assets</i>		 212.365	 1.035.554

Balance 31. december

Balance Sheet at 31 December

Passiver

Equity and liabilities

	Note	2024 kr. DKK	2023 kr. DKK
Anpartskapital <i>Share capital</i>		80.000	80.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-71.843	58.294
Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend</i>		0	553.000
Egenkapital		8.157	691.294
<i>Equity</i>			
Gæld til pengeinstitutter <i>Bank debt</i>		37.022	65.062
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		127.670	84.009
Anden gæld <i>Other liabilities</i>		39.516	195.189
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Current liabilities</i>		204.208	344.260
Gældsforpligtelser		204.208	344.260
<i>Liabilities</i>			
Passiver		212.365	1.035.554
<i>Equity and liabilities</i>			

Egenkapitalopgørelse

Equity

kr. DKK	Anpartskapital Share capital	Overført resultat Retained earnings	Foreslået udbytte for regnskabsåret Proposed dividend	I alt Total
Egenkapital 1. januar 2024 Equity at 1 January 2024	80.000	58.294	553.000	691.294
Forslag til resultatdisponering Proposed profit allocation		-130.137		-130.137
Transaktioner med ejere Transactions with owners				
Ordinært udbytte Dividend paid			-553.000	-553.000
Egenkapital 31. december 2024	80.000	-71.843	0	8.157
<i>Equity at 31 December 2024</i>				

Noter

Notes

	2024 kr. DKK	2023 kr. DKK
1 Personaleomkostninger		
<i>Staff costs</i>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: <i>Average number of full time employees</i>	1	1
Løn og gager <i>Wages and salaries</i>	207.880	215.048
Pensioner <i>Pensions</i>	22.837	0
Andre omkostninger til social sikring <i>Social security costs</i>	3.021	2.171
	233.738	217.219
2 Skat af årets resultat		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst <i>Calculated tax on taxable income of the year</i>	0	131.406
Regulering af udskudt skat <i>Adjustment of deferred tax</i>	-12.231	-15.616
	-12.231	115.790

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Årsrapporten for Kodyl ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang af ydelse fundet sted og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

The Annual Report of Kodyl ApS for 2024 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B and certain provisions applying to reporting class C.

The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles applied last year.

Income Statement

Net revenue

Net revenue from sale of merchandise and finished goods is recognised in the Income Statement if supply and risk transfer to purchaser has taken place before the end of the year and if the income can be measured reliably and is expected to be received. Net revenue is recognised exclusive of VAT, duties and less discounts related to the sale.

Cost of sales

Cost of sales comprise costs incurred to achieve the net revenue for the year, including direct and indirect costs of raw materials and consumables.

Other external expenses

Other external expenses include cost of sales, advertising, administration, buildings, bad debts, operational lease expenses, etc.

Staff costs

Staff costs comprise wages and salaries, including holiday pay and pensions and other costs for social security etc. for the company's employees. Repayments from public authorities are deducted from staff costs.

Financial income and expenses

Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Tax

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.

Balance Sheet

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by impairment losses to meet expected losses.

Write-off is performed to provide for losses when an objective indication has been assessed to have incurred that a receivable or a portfolio of receivables are impaired. If there is an objective indication that an individual receivable is impaired, the write-off is performed at individual level.

Receivables for which there are no objective indication of impairment at individual level are assessed at portfolio level for objective indication of impairment. The portfolios are primarily based on the debtors' registered office and credit rating in accordance with the Company's policy for credit risk management. The objective indicators, which are applied for portfolios, are determined based on the historical loss experiences.

Write-off is determined as the difference between the carrying amount of receivables and the present value of the expected cash flows, including realisable value of any received collaterals. The effective interest rate is used as discount rate for the single receivable or portfolio.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date will be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.

Liabilities

Amortised cost for short-term liabilities usually corresponds to the nominal value.