BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

BoligOne Dan Lüth ApS

CVR-nr. 31 16 06 34

Årsrapport for 2014

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 29.05.15

Dan Lüth
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 13
Noter	14 - 16

Selskabsoplysninger m.v.

Selskabet

BoligOne Dan Lüth ApS
Malmmosevej 151
2830 Virum
Telefon: 70 20 20 13
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk
CVR-nr.: 31 16 06 34

Direktion

Dan Lüth Bjerre

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 for BoligOne Dan Lüth ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Virum, den 26. maj 2015

Direktionen

Dan Lüth Bjerre

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i BoligOne Dan Lüth ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BoligOne Dan Lüth ApS for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. maj 2015

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Joan Christensen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.14 - 31.12.14 udviser et resultat på DKK 491.741 mod t.DKK 568 for tiden 01.01.13 - 31.12.13. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.789.145.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse

Note		2014 DKK	2013 t.DKK
	Bruttofortjeneste	**1.855.475**	**1.860**
1	Personaleomkostninger	-1.155.309	-1.058
	Resultat før af- og nedskrivninger	**700.166**	**802**
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-78.550	-48
	Resultat af primær drift	**621.616**	**754**
	Andre finansielle indtægter	41.007	16
	Andre finansielle omkostninger	-618	-2
	Finansielle poster i alt	**40.389**	**14**
	Resultat før skat	**662.005**	**768**
3	Skat af årets resultat	-170.264	-200
	Årets resultat	**491.741**	**568**

Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	99.800	98
Overført resultat	391.941	470
I alt	**491.741**	**568**

Balance

AKTIVER

Note		31.12.14 DKK	31.12.13 t.DKK
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	245.950	120
4	**Materielle anlægsaktiver i alt**	**245.950**	**120**
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	51.250	51
	Finansielle anlægsaktiver i alt	**51.250**	**51**
	Anlægsaktiver i alt	**297.200**	**171**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	54.410	9
	Tilgodehavende selskabsskat	0	47
	Andre tilgodehavender	22.973	23
	Periodeafgrænsningsposter	6.170	11
	Tilgodehavender i alt	**83.553**	**90**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	529.691	0
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	**529.691**	**0**
	Likvide beholdninger	**1.465.922**	**1.637**
	Omsætningsaktiver i alt	**2.079.166**	**1.727**
	Aktiver i alt	**2.376.366**	**1.898**

Balance

PASSIVER

Note		31.12.14 DKK	31.12.13 t.DKK
	Selskabskapital	125.000	125
	Overført resultat	1.564.345	1.172
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	99.800	98
6	**Egenkapital i alt**	**1.789.145**	**1.395**
7	Hensættelser til udskudt skat	2.682	3
	Hensatte forpligtelser i alt	**2.682**	**3**
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	123.471	310
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.434	35
	Selskabsskat	104.299	0
	Anden gæld	326.335	155
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**584.539**	**500**
	Gældsforpligtelser i alt	**584.539**	**500**
	Passiver i alt	**2.376.366**	**1.898**

8 Eventualforpligtelser
Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

	Brugstid, år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.600 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning henholdsvis finansiel indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

	2014 DKK	2013 t.DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	1.098.139	996
Pensioner	48.000	48
Andre omkostninger til social sikring	9.170	14
I alt	1.155.309	1.058
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	2	2

2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	78.550	48

3. Skatter

Årets aktuelle skat	170.299	203
Årets udskudte skat	-35	-3
I alt	170.264	200

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.13	239.000
Tilgang i året	205.000
Kostpris pr. 31.12.14	444.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.13	119.500
Afskrivninger i året	78.550
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	198.050
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.14	245.950

5. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 31.12.13	51.250
Kostpris pr. 31.12.14	51.250
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.14	51.250

6. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs-kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13			
Saldo pr. 01.01.13	125.000	702.764	96.600
Betalt udbytte	0	0	-96.600
Forslag til resultatdisponering	0	469.640	98.400
Saldo pr. 31.12.13	125.000	1.172.404	98.400
Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14			
Saldo pr. 01.01.14	125.000	1.172.404	98.400
Betalt udbytte	0	0	-98.400
Forslag til resultatdisponering	0	391.941	99.800
Saldo pr. 31.12.14	125.000	1.564.345	99.800

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

7. Hensættelser til udskudt skat

Hensættelse udskudt skat pr. 31.12.13	2.717	3
Udskudt skat af årets resultat	-35	0
Hensættelse udskudt skat pr. 31.12.14	2.682	3

8. Eventualforpligtelser

Ingen.