BRANDT
revision & rådgivning

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Thyparken 10
7700 Thisted
Tlf. 97 91 11 11
Fax 97 91 05 71
CVR nr. 25 49 21 45
www.BrandtRevision.dk

Dokito A/S

CVR-nr. 15 75 75 15

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. januar 2014.

Poul Flemming Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Dokito A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 23. januar 2014

Direktion

Poul Flemming Nielsen

Bestyrelse

Dorte Busted formand	Poul Flemming Nielsen	Kirsten Grandjean -Thomsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Dokito A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dokito A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Thisted, den 23. januar 2014

BRANDT
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tom Hedegaard-Kristensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dokito A/S Dragsbæk Fjordvej 4 7700 Thisted	
	CVR-nr.:	15 75 75 15
	Hjemsted:	Thisted
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Dorte Busted, formand Poul Flemming Nielsen Kirsten Grandjean -Thomsen	
Direktion	Poul Flemming Nielsen	
Revision	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted	

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten består af investering i værdipapirer samt drift af landbrugsvirksomhed, herunder i form af bortforpagtning.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dokito A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Da selskabets anskaffelse af bygninger er sket ultimo regnskabsåret, afskrives der fra og med 2014.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2013	2012
	Nettoomsætning	102.500	0
	Andre driftsindtægter	603.078	0
	Andre eksterne omkostninger	-404.310	-354.588
	Bruttoresultat	**301.268**	**-354.588**
	Andre driftsomkostninger	-612.859	0
	Driftsresultat	**-311.591**	**-354.588**
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	209.305	216.560
	Andre finansielle indtægter	5.216.123	5.982.450
	Andre finansielle omkostninger	-928.025	0
	Resultat før skat	**4.185.812**	**5.844.422**
1	Skat af årets resultat	-973.596	-650.529
	Årets resultat	**3.212.216**	**5.193.893**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	885.000	885.000
	Overføres til overført resultat	2.327.216	4.308.893
	Disponeret i alt	**3.212.216**	**5.193.893**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2013	2012
	Anlægsaktiver		
2	Erhvervede rettigheder	30.212	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	30.212	0
3	Grunde og bygninger	13.213.010	498.274
	Materielle anlægsaktiver i alt	13.213.010	498.274
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.193.783
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	1.193.783
	Anlægsaktiver i alt	**13.243.222**	**1.692.057**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende selskabsskat	0	77.398
	Andre tilgodehavender	278.377	434.787
	Periodeafgrænsningsposter	4.585	4.537
	Tilgodehavender i alt	282.962	516.722
	Andre værdipapirer og kapitalandele	52.265.309	44.389.954
	Værdipapirer i alt	52.265.309	44.389.954
	Likvide beholdninger	3.018.638	20.077.886
	Omsætningsaktiver i alt	**55.566.909**	**64.984.562**
	Aktiver i alt	**68.810.131**	**66.676.619**

Balance 31. december

Passiver

Note		2013	2012
	Egenkapital		
5	Aktiekapital	500.000	500.000
6	Overført resultat	67.116.006	64.788.790
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	885.000	885.000
	Egenkapital i alt	**68.501.006**	**66.173.790**
	Hensatte forpligtelser		
8	Hensættelser til udskudt skat	0	436.204
	Hensatte forpligtelser i alt	**0**	**436.204**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	69.000	66.625
	Selskabsskat	240.125	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	309.125	66.625
	Gældsforpligtelser i alt	**309.125**	**66.625**
	Passiver i alt	**68.810.131**	**66.676.619**

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

		2013	2012
1.	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	1.409.800	214.325
	Årets regulering af udskudt skat	-436.204	436.204
		973.596	**650.529**

		Erhvervede rettigheder
2.	**Immaterielle anlægsaktiver**	
	Kostpris 1. januar 2013	0
	Tilgang	30.212
	Kostpris 31. december 2013	**30.212**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	**30.212**

		Grunde og bygninger
3.	**Materielle anlægsaktiver**	
	Kostpris 1. januar 2013	498.274
	Tilgang	13.714.561
	Afgang	-999.825
	Kostpris 31. december 2013	**13.213.010**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	**13.213.010**
	Ejendomsvurdering 1. oktober 2012	16.355.000

Noter

4. Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi-papirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2013	838.666
Tilgang	192.666
Afgang	-1.031.332
Kostpris 31. december 2013	**0**
Opskrivninger 1. januar 2013	355.117
Årets opskrivninger	209.305
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-564.422
Opskrivninger 31. december 2013	**0**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	**0**

5. Aktiekapital

Aktiekapital 1. januar 2013	500.000	500.000
	500.000	**500.000**

Aktiekapitalen består af aktier a nom. 500 kr. og multipla heraf.
Aktiekapitalen er fordelt således:

A-aktier, kr. 70.000

B-aktier, kr. 430.000

6. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2013	64.788.790	60.479.897
Årets overførte overskud eller underskud	2.327.216	4.308.893
	67.116.006	**64.788.790**

7. Foreslået udbytte for regnskabsåret

Udbytte 1. januar 2013	885.000	885.000
Udloddet udbytte	-885.000	-885.000
Udbytte for regnskabsåret	885.000	885.000
	885.000	**885.000**

Noter

		31/12 2013	31/12 2012
8.	**Hensættelser til udskudt skat**		
	Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2013	436.204	0
	Udskudt skat af årets resultat	-436.204	436.204
		0	**436.204**
	Udskudt skat påhviler følgende poster:		
	Finansielle anlægsaktiver	0	313.041
	Omsætningsaktiver	0	123.163
		0	**436.204**

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditmaksimum på t.kr. 3.000 i pengeinstitut, har selskabet deponeret værdipapirer med en bogført værdi pr. 31. december 2013 på t.kr. 52.265 og pantsat indlån med en bogført værdi pr. 31. december 2013 på t.kr. 2.278.