Taonil ApS

Rendebjergvænget 51
4030 Tune

CVR-nr. 42 75 37 42

Årsrapport for 2024

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 27. juni 2025

Michael Nilsson
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Taonil ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tune, den 27. juni 2025

Direktion

Michael Nilsson
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Taonil ApS
Vi har opstillet årsrapporten for Taonil ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 27. juni 2025

Boreco
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 07 49 81

Simon Daniel Elvemand
statsautoriseret revisor
mne45890

Selskabsoplysninger

Selskabet	Taonil ApS Rendebjergvænget 51 4030 Tune	
	CVR-nr.:	42 75 37 42
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
	Stiftet:	12. oktober 2021
	Regnskabsår:	3. regnskabsår
	Hjemsted:	Greve
Direktion	Michael Nilsson, direktør	
Revisor	Boreco Statsautoriseret revisionspartnerselskab Vindingevej 10 4000 Roskilde	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er at udleje erhvervsejendomme samt enhver virksomhed ihermed stående forbindelse.

Usikkerhed ved indregning og måling
Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten, bortset fra de i årsrapportensnote 1, beskrevne forhold, hvortil der henvises.

Usædvanlige forhold
Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 871.110, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.977.256.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Taonil ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**1.630.375**	**1.424.466**
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		80.000	800.000
Resultat før finansielle poster		**1.710.375**	**2.224.466**
Finansielle indtægter		31.503	15.137
Finansielle omkostninger	4	-624.500	-456.231
Resultat før skat		**1.117.378**	**1.783.372**
Skat af årets resultat	5	-246.268	-392.546
Årets resultat		**871.110**	**1.390.826**

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		871.110	1.390.826
		871.110	**1.390.826**

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		20.080.000	20.000.000
Materielle anlægsaktiver	6	**20.080.000**	**20.000.000**
Anlægsaktiver i alt		**20.080.000**	**20.000.000**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.824	0
Andre tilgodehavender		27.128	0
Tilgodehavender		**31.952**	**0**
Likvide beholdninger		**2.317.451**	**1.584.240**
Omsætningsaktiver i alt		**2.349.403**	**1.584.240**
Aktiver i alt		**22.429.403**	**21.584.240**

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		2.937.256	2.066.146
Egenkapital		**2.977.256**	**2.106.146**
Hensættelse til udskudt skat		193.600	176.000
Hensatte forpligtelser i alt		**193.600**	**176.000**
Gæld til realkreditinstitutter		8.821.304	9.085.750
Deposita		584.802	584.802
Langfristede gældsforpligtelser	7	**9.406.106**	**9.670.552**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	445.825	646.591
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.789	20.151
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.924.542	8.373.073
Skyldigt sambeskatningsbidrag		228.668	216.546
Anden gæld		215.617	375.181
Kortfristede gældsforpligtelser		**9.852.441**	**9.631.542**
Gældsforpligtelser i alt		**19.258.547**	**19.302.094**
Passiver i alt		**22.429.403**	**21.584.240**
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Oplysning om dagsværdi	2		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	2.066.146	2.106.146
Årets resultat	0	871.110	871.110
Egenkapital 31. december 2024	**40.000**	**2.937.256**	**2.977.256**

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Vurderingen af ejendommenes dagsværdi pr. 31. december 2024 er fastlagt af selskabets ledelse opgjort efter normalindtjeningsmodellen.

Særlige risici:
Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er fastsættelse afejendommenes dagsværdi og kapitalfremskaffelse, som følge af usikkerhed på ejendoms- og finansmarkederne.

Drifts- og markedsrisici:
Det er vanskeligt at prognosticere de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, hvorfordet må forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes, i såvel positivsom negativ retning, end forudsat i forbindelse med fastsættelse af ejendommenes dagsværdi.

	2024	2023
	kr.	kr.
2 Oplysning om dagsværdi		
Indtægter af negativ goodwill		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	20.000.000	19.200.000
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	80.000	800.000
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	20.080.000	20.000.000

3 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1

Udover en ulønnet direktion er der ingen ansatte.

4 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	334.923	315.189
Andre finansielle omkostninger	289.577	141.042
	624.500	**456.231**

Noter

		2024	2023
		kr.	kr.
5	**Skat af årets resultat**		
	Årets udskudte skat	17.600	176.000
	Sambeskatningsbidrag	228.668	216.546
		246.268	**392.546**

6 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investeringsejen-domme
Kostpris 1. januar 2024	19.200.000
Kostpris 31. december 2024	19.200.000
Værdireguleringer 1. januar 2024	800.000
Årets værdireguleringer	80.000
Værdireguleringer 31. december 2024	880.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**20.080.000**

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Tomgangslejen er fastlagt til mellem 0 % og 5 % af lejeindtægterne.
Driftsomkostningerne udgør mellem 10 % og 20 % af lejeindtægterne.
Vedligeholdelsesomkostninger udgør mellem 5 % og 10 % af lejeindtægterne.

Noter

6 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2024 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 6,25%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,50%	Basis	0,50 %
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	5,75	6,25	6,75
Dagsværdi	18.473.600	20.080.000	21.686.400
Ændring i dagsværdi	-1.606.400	0	1.606.400

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.732.341	9.267.129	445.825	7.038.006
Deposita	584.802	584.802	0	584.801
	10.317.143	**9.851.931**	**445.825**	**7.622.807**

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet SL Holding København ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter samt royalties. Der henvises til moderselskabet for en opgørelse af den samlede forpligtelse.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 7.622 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2024 udgør t.kr. 20.080