Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset
Hansborggade 30
6100 Haderslev
T 7452 0152
F 7452 7454
E haderslev@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR DK 13 97 62 95

FSR - danske revisorer

Iwersen Holding A/S

Gasværksvej 11-13
6100 Haderslev

Årsrapport for 2014
19. regnskabsår

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 30/6 2015

Adolph Haar Iwersen
dirigent

CVR-nr. 18 69 08 96

Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder
Aabenraa

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for perioden 1/1-2014 - 31/12-2014	12
Balance pr. 31/12-2014	13
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, eventualaktiver og -forpligtelser	15
Noter	16

Selskabsoplysninger

Selskabet	Iwersen Holding A/S Gasværksvej 11-13 6100 Haderslev CVR-nr.: 18 69 08 96 Hjemstedskommune: Haderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at drive handels-, import og export-, investerings-, ejendomsudlejningsvirksomhed og dermed beslægtede virksomhedsformer.
Antal beskæftigede	Selskabet har ikke beskæftiget lønnede ansatte
Ejerforhold	Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende mindst 5% af stemmerne eller mindst 5% af selskabskapitalen: Jette Rita Haar Iwersen, Aastrupvej 84A st., 6100 Haderslev Malene Margit Iwersen, Marienhof 13, 24939 Flensborg, Tyskland
Bestyrelse	Malene Margit Iwersen Jette Rita Haar Iwersen Adolph Haar Iwersen
Direktion	Adolph Haar Iwersen
Revision	Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter
Selskabets aktiviteter omfatter at virke som holdingselskab for et underliggende datterselskab samt kombination med aktivitet inden for udlejning af anlægsaktiver.

Usikkerhed ved indregning eller måling
Den anvendte regnskabspraksis vedrørende værdiansættelse af selskabets ejendomme afviger fra det normale anvendte princip med værdiansættelse til kostpris. Der er nærmere redegjort for den af selskabet anvendte praksis i afsnittet om anvendt regnskabspraksis og i noterne 3 og 8.

Økonomisk udvikling i regnskabsåret
Selskabets drift har udviklet sig som forventet i årets løb. Årets resultat anses som værende tilfredsstillende. Egenkapitalen pr. 31. december 2014 andrager t.kr. 3.486. Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter i år.

Det er ledelsens opfattelse, at resultatopgørelsen og balancen med tilhørende noter indeholder de oplysninger, der er nødvendige til bedømmelse af selskabets drift i regnskabsåret samt det økonomiske stilling pr. 31. december 2014.

Udviklingen i markedssituationen kombineret med andre forhold har bevirket, at datterselskabets egenkapital fortsat både ved begyndelsen og udgangen af regnskabsåret er væsentlig negativ, hvorfor værdien af aktiverne er nedskrevet til kr. 0.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Der foregår p.t. forhandlinger om afståelse af en af selskabets ejendomme, som vil kunne nedbringe selskabets balancesum, i størrelsesordenen tkr. 2.000.

Den forventede udvikling
Det forventes, at datterselskabet for det kommende år, igen vil give et mindre overskud.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1-2014 - 31/12-2014 for Iwersen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1-2014 - 31/12-2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 30. juni 2015

Direktion

Adolph Haar Iwersen

Bestyrelse

Malene Margit Iwersen
formand

Jette Rita Haar Iwersen

Adolph Haar Iwersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Iwersen Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Iwersen Holding A/S for regnskabsåret 1/1-2014 - 31/12-2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

I note 8 har selskabets ledelse redegjort for de væsentlige usikkerheder, der knytter sig til selskabets værdiansættelse af selskabets ejendomme.

Som der er redegjort for i note 8 og note 3, er selskabets ejendomme optaget til en potentiel markedsværdi, hvilket er en afvigelse fra sædvanlig regnskabspraksis i henhold til årsregnskabsloven. Den foretagne nettoopskrivning påvirker selskabets egenkapital positivt med kr. mio 4, jf. den i note 5 specificerede reserve for opskrivning, der alene vedrører selskabets opskrivning af ejendomme.

Ved alternativ værdiansættele efter kostprismetoden og baseret på afskrivningsperioder på 30-50 år for bygningerne, skulle årets resultat have været reduceret med ca. tkr. 115 og den samlede kostpris for bygninger skulle ultimo 2014 have været nedbragt med akkumulerede afskrivninger på ca. tkr. 900.

Samlet set er selskabets ejendomme således i det aflagte regnskab værdiansat ca. kr. mio 4,9 højere end ved normal værdiansættelse efter kostprisprincippet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Afkræftende konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af de væsentlige usikkerheder, der knytter sig til selskabets værdiansættelse af selskabets ejendomme, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1-2014 - 31/12-2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Haderslev, den 30. juni 2015

Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab

Kim Pedersen, HD
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Iwersen Holding A/S samt dattervirksomheden Iwersen Pet Product A/S, hvori Iwersen Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk 1 valgt ikke at udarbejde et koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

I resultatopgørelsen er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger".

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægterne fra udlejning af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioderne i henhold til indgåede aftaler. Nettoomsætningen indregnes til dagsværdi af de aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af trediepart.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til andre driftsmiddelomkostninger, administration, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og afregnes via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i Acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger behandles i årsrapporten som investeringsejendomme.

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til ekstern vurdering af det salgsmæssige potentiale i bygningskomplekset, jf. også omtalen i note 3.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme og hermed forbundne finansielle forpligtelser" og nettoopskrivninger efter skat bindes i posten " Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver" under egenkapitalen. Den til opskrivningen knyttede udskudte skat modregnes i opskrivningen.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 tkr.

Aktiver med en kostpris på under tkr. 13 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som selskabets øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som henholdsvis skyldig og tilgodehavende selskabsskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig

Anvendt regnskabspraksis

indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Finansielle gældsforpligtelser

Væsentlige langfristede finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme og hermed forbundne finansielle forpligtelser" og beløbet efter skat bindes i posten "Reserve for dagsværdi for investeringsaktiver" under egenkapitalen.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014-31.12.2014

Note		2014 Kr.	2013 Kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	**469.195**	**470.905**
	ORDINÆRT RESULTAT FØR AF- OG NEDSKRIVNINGER	**469.195**	**470.905**
1	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-12.289	-178.996
	ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	**456.906**	**291.909**
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-984.994
	Andre finansielle omkostninger	-312.650	-316.389
	RESULTAT FØR SKAT	**144.255**	**-1.009.475**
2	Skat af årets resultat	-10.043	5.897
	ÅRETS RESULTAT	**134.212**	**-1.003.578**

RESULTATDISPONERING

Det disponible beløb udgør:

Overført fra tidligere år	-1.238.384	-234.806
Årets resultat	134.212	-1.003.578
Til disposition	**-1.104.171**	**-1.238.384**

som af ledelsen foreslås disponeret således:

Overført til næste år	-1.104.171	-1.238.384
Disponeret i alt	**-1.104.171**	**-1.238.384**

Balance pr. 31. december 2014

Note		2014 Kr.	2013 Kr.
	AKTIVER		
	ANLÆGSAKTIVER		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	8.663.400	8.663.400
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	129.118	260.407
3	**Materielle anlægsaktiver i alt**	**8.792.518**	**8.923.807**
	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
4	**Finansielle anlægsaktiver i alt**	**0**	**0**
	Anlægsaktiver i alt	**8.792.518**	**8.923.807**
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.941	37.403
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	169.208	0
	Periodeafgrænsningsposter	46.227	41.660
	Tilgodehavender i alt	**223.376**	**79.064**
	Likvide beholdninger	**90.936**	**37.109**
	Omsætningsaktiver i alt	**314.311**	**116.173**
	AKTIVER I ALT	**9.106.829**	**9.039.979**

Balance pr. 31. december 2014

Note		2014 Kr.	2013 Kr.
	PASSIVER		
	EGENKAPITAL		
	Aktiekapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivning	4.090.250	4.036.750
	Overført resultat	-1.104.171	-1.238.384
5	**Egenkapital i alt**	**3.486.079**	**3.298.366**
	HENSATTE FORPLIGTELSER		
	Hensættelser til udskudt skat	1.275.501	1.332.734
6	**Hensatte forpligtelser i alt**	**1.275.501**	**1.332.734**
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.515.810	4.144.667
	Leasingforpligtelser	0	24.999
7	**Langfristede gældsforpligtelser i alt**	**2.515.810**	**4.169.666**
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.628.858	136.942
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	135.713	43.767
	Selskabsskat	13.484	14.319
	Skyldig moms og afgifter	51.385	31.416
	Øvrig gæld	0	12.770
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**1.829.440**	**239.213**
	Gældsforpligtelser i alt	**4.345.249**	**4.408.879**
	PASSIVER I ALT	**9.106.829**	**9.039.979**
8	Supplerende oplysninger		

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, eventualaktiver og -forpligtelser

Sikkerhedsstillelser:	Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst pantebrev tkr. 2.190 (nom. restgæld t.kr. 2.052) med pant i ejendommen Gasværksvej 11, 6100 Haderslev. Bogført værdi udgør tkr. 6.650 pr. 31. december 2014 efter opskrivning. Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der stillet følgende sikkerheder: Ejerpantebreve nom. tkr. 5.500 med pant i ejendommene Gasværksvej 11, 6100 Haderslev og Gasværksvej 4, 6100 Haderslev. Bogført værdi udgør tkr. 8.663 pr. 31. december 2014.
Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til fordel for pengeinstitut for alt mellemværende som datterselskabet har med penge-instituttet. Datterselskabets gæld pr. 31/12 2014 til pengeinstituttet udgjorde tkr. 6.023.
Leje- og leasingforpligtelser:	Selskabet har indgået lejekontrakt vedrørende leje af grund. Lejekontrakten er uopsigelig fra fra udlejers side indtil 30.09.2031. Den årlige leje udgør tkr. 137 (beløb for 2014). Selskabet har indgået leasingaftaler vedrørende edb-udstyr (2 stk). Leasingaftalerne er uopsigelig indtil 31.03.2016, og de samlede leasingydelser i uopsigelighedsperioden udgør ca. tkr. 58. Heraf forfalder indenfor 1 år ca. tkr. 46 og efter 5 år tkr. 0. Restværdien ved udløb af leasingaftalerne udgør ca. tkr. 5.
Eventualaktiver og -forpligtelser:	Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld i posten "Selskabsskat". Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet under tilgodehavender i posten "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag hos tilknyttede virksomheder".

Noter

Note		2014 Kr.	2013 Kr.
1	**Afskrivninger og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver**		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-12.289	-178.996
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	-12.289	-178.996
2	**Årets skatter**		
	Skat af årets resultat	-13.484	-14.319
	Udskudt skat af årets resultat	2.793	19.373
	Regulering udskudt skat primo, ændret skattesats	940	843
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	-292	0
	Årets skatter i alt	-10.043	5.897

3 **Materielle anlægsaktiver**	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	3.313.400	1.601.340
Tilgang i årets løb	0	29.000
Afgang i årets løb	0	-905.505
Kostpris, ultimo	3.313.400	724.835
Opskrivninger, primo	5.350.000	0
Opskrivninger, ultimo	5.350.000	0
Af- og nedskrivninger, primo	0	-1.340.933
Årets afskrivninger	0	-12.289
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	757.505
Af- og nedskrivninger, ultimo	0	-595.717
Regnskabsmæssig værdi	8.663.400	129.118

Heraf udgør leasingaktiver kr. 112.407

Grunde og bygninger:
Selskabets primære ejendomsbesiddelse, beliggende på Gasværksvej i Haderslev, er efter ledelsens vurdering et meget væsentligt aktiv ved vurderingen af selskabets muligheder for på sigt at opretholde en positiv egenkapital og for bl.a. der igennem at medvirke til retablering af egenkapitalen i det helejede datterselskab.
Ledelsen lod på denne baggrund i maj 2011 foretage en ekstern vurdering af det salgsmæssige potentiale i bygningskomplekset, herunder den attraktive beliggenhed i forbindelse med havnefronten i Haderslev. På denne baggrund er det efter vores opfattelse forsvarligt at indregne ejendommens værdi i balancen til den eksternt vurderede potentielle markedsværdi, jf. ovenstående note.

Noter

Note		2014 Kr.	2013 Kr.

4 Finansielle anlægsaktiver

	Tilknyttede/ associerede virksomheder
Kostpris, primo	1.484.994
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Kostpris, ultimo	1.484.994
Værdireguleringer, primo	-1.484.994
Værdireguleringer, ultimo	-1.484.994
Regnskabsmæssig værdi	0

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Iwersen Pet Product A/S
Hjemsted	Haderslev
Ejerandel	100%
Stemmeandel	100%
Egenkapital	kr. -7.722.943
Resultat	kr. -960.501

5 Egenkapital

	Primo	Årets bevægelser	Ultimo
Aktiekapital	500.000	0	500.000
Reserve for opskrivninger	4.036.750	53.500	4.090.250
Overført resultat	-1.238.384	134.212	-1.104.171
Egenkapital i alt	3.298.366	187.712	3.486.079

Aktiekapitalen består af aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

6 Hensatte forpligtelser

Hensættelser til udskudt skat, primo	1.332.734	1.379.700
Årets bevægelser	-2.793	-19.373
Regulering udskudt skat primo, ændret skattesats	-54.440	-27.593
Hensættelser til udskudt skat, ultimo	1.275.501	1.332.734
Hensatte forpligtelser i alt	1.275.501	1.332.734

Noter

Note		2014 Kr.	2013 Kr.

7 **Langfristede gældsforpligtelser**
Af selskabets samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 3.781.032 til betaling senere end 5 år fra balancetidspunktet. Beløbet fordeler sig således på de forskellige gældsposter:

Kreditinstitutter	kr. 2.117.372
Leaingforpligtelser	kr. 0
Ialt	kr. 2.117.372

8 **Supplerende oplysninger**

Usikkerhed ved indregning og måling
Som beskrevet i note 3 er selskabets ejendomme værdiansat til den potentielle markedsværdi, baseret på en ekstern vurdering. En sådan vurdering er naturligvis baseret på et skøn og forudsætninger, hvortil der kan knytte sig væsentlige usikkerheder. I dette selskab har ledelsen, der er sammenfaldende med ledelsen i nærværende selskab, vurderet, at der er opnået tilsagn om fortsat finansiering i et sådant omfang, at regnskabet for dette selskab kan aflægges med fortsat drift for øje.