

IRW1 ApS

Sankt Annæ Plads 10

1250 København K

CVR-nr. 32772048

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2013

Jesper Frydensberg Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

IRW1 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	IRW1 ApS Sankt Annæ Plads 10 1250 København K
CVR-nr.	32772048
Regnskabsår	1. januar 2012 - 31. december 2012
Bestyrelse	Lars Thomassen, Formand Jesper Frydensberg Rasmussen Klaus Møller
Direktion	Jesper Frydensberg Rasmussen, Direktør
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for IRW1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. maj 2013

Direktion

Jesper Frydensberg Rasmussen
Direktør

Bestyrelse

Lars Thomassen
Formand

Jesper Frydensberg Rasmussen

Klaus Møller

Den uafhængige revisors påtegning af årsregnskabet

Til kapitalejerne i IRW1 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for IRW1 ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24. maj 2013

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bill Haudal Pedersen
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for IRW1 ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i andre værdipapirer måles under henvisning til Årsregnskabslovens § 38 til dagsværdi og værdireguleringer føres i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

i kr.

	Note	2012	2011
Andre eksterne omkostninger		-10.360	-4.129
Bruttoresultat		-10.360	-4.129
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		68.040.524	-280.960.636
Driftsresultat		68.030.164	-280.964.765
Finansielle indtægter	1	6.980.101	49.726.474
Finansielle omkostninger	2	0	-1.379.435
Resultat før skat		75.010.265	-232.617.726
Skat af årets resultat	3	27.010.421	3.186.075
Årets resultat		102.020.686	-229.431.651
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		20.804.868	0
Overført resultat		81.215.818	-229.431.651
		102.020.686	-229.431.651

Balance 31. december 2012

i kr.

	Note	2012	2011
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		163.115.817	91.191.624
Finansielle anlægsaktiver		163.115.817	91.191.624
Anlægsaktiver		163.115.817	91.191.624
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.804.868	182.664.969
Andre tilgodehavender		6.339	6.339
Udskudte skatteaktiver		22.093.918	0
Tilgodehavender		42.905.125	182.671.308
Likvide beholdninger		271.040	2.698.316
Omsætningsaktiver		43.176.165	185.369.624
Aktiver		206.291.982	276.561.248

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Passiver			
Virksomhedskapital	4	274.151	235.315
Overkurs ved emission		3.844.833	0
Overført resultat		181.341.015	88.998.719
Udbytte for regnskabsåret		20.804.868	182.664.969
Egenkapital	5	206.264.867	271.899.003
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.115	16.756
Selskabsskat		0	4.645.489
Kortfristede gældsforpligtelser		27.115	4.662.245
Gældsforpligtelser		27.115	4.662.245
Passiver		206.291.982	276.561.248
Virksomhedens formål og udvikling i aktiviteter	6		
Ejerskab	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter**1. Finansielle indtægter**

i kr.

	2012	2011
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	6.979.952	49.713.339
Andre finansielle indtægter	149	13.135
	6.980.101	49.726.474

2. Finansielle omkostninger

i kr.

	2012	2011
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	1.366.691
Andre finansielle omkostninger	0	12.744
	0	1.379.435

3. Skat af årets resultat

	2012	2011
Beregnet skat af årets resultat	0	4.645.489
Regulering af udskudt skat	-22.093.918	0
Regulering af tidligere års skatter	-4.916.503	-7.831.564
	-27.010.421	-3.186.075

4. Virksomhedskapital

Selskabets anpartskapital udgør 274.151,33 kr. fordelt på anparter a 0,01 kr. eller multipla heraf. Anparterne er opdelt i klasser.

Udviklingen i anpartskapitalen i de seneste 5 år

Stiftelse ved spaltning 16.02.2012	125.000
Kapitaludvidelser i 2010	46.745
Kapitaludvidelser i 2011	63.570
Kapitaludvidelser i 2012	38.836
Anpartskapital 31.12.2012	274.151

Noter

5. Egenkapitalopgørelse

i kr.

	Aktiekapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital primo	235.315	0	88.998.719	182.664.969	271.899.003
Korrektion til egenkapitalen primo	0	0	11.126.478	0	11.126.478
Udbetalt ordinært udbytte for 2011	0	0	0	-182.664.969	-182.664.969
Kapitaludvidelser i 2012	38.836	3.844.833	0	0	3.883.669
Foreslået resultatdisponering for året	0	0	81.215.818	20.804.868	102.020.686
Egenkapital ultimo	274.151	3.844.833	181.341.015	20.804.868	206.264.867

Der er indregnet 11.126.478 kr. direkte på egenkapitalen, som følge af at der i 2011 årsrapporten blev indregnet et for højt ekstraordinært udbytte med samme beløb. Der er ikke sket tilpasning af sammenligningstal.

6. Virksomhedens formål

Selskabet har til formål at eje andele i Axcel III K/S 1 og derigennem anden beslægtet virksomhed.

Aktiviteterne har i regnskabsåret alene bestået i forvaltning af ejerbesiddelsen.

7. Ejerskab

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Realdania, København

8. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Realdania som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.