

IRW1 ApS

Sankt Annæ Plads 10

1250 København K

CVR-nr. 32772048

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. maj 2014

Jesper Frydensberg Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

IRW1 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	IRW1 ApS Sankt Annæ Plads 10 1250 København K
CVR-nr.	32772048
Regnskabsår	1. januar 2013 - 31. december 2013
Bestyrelse	Lars Thomassen, Formand Jesper Frydensberg Rasmussen Klaus Møller
Direktion	Jesper Frydensberg Rasmussen, Direktør
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for IRW1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. maj 2014

Direktion

Jesper Frydensberg Rasmussen
Direktør

Bestyrelse

Lars Thomassen
Formand

Jesper Frydensberg Rasmussen

Klaus Møller

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i IRW1 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for IRW1 ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. maj 2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bill Haudal Pedersen
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for IRW1 ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i andre værdipapirer måles under henvisning til Årsregnskabslovens § 38 til dagsværdi og værdireguleringer føres i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre eksterne omkostninger		-10.000	-10.360
Bruttoresultat		-10.000	-10.360
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		31.109.205	68.040.524
Driftsresultat		31.099.205	68.030.164
Finansielle indtægter	1	118.880.543	6.980.101
Finansielle omkostninger		-600	0
Resultat før skat		149.979.148	75.010.265
Skat af årets resultat	2	-38.536.869	27.010.421
Årets resultat		111.442.279	102.020.686
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		129.880.543	20.804.868
Overført resultat		-18.438.264	81.215.818
		111.442.279	102.020.686

Balance 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		197.096.904	163.115.817
Finansielle anlægsaktiver		197.096.904	163.115.817
Anlægsaktiver		197.096.904	163.115.817
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		129.880.543	20.804.868
Andre tilgodehavender		6.339	6.339
Udsudte skatteaktiver		0	22.093.918
Tilgodehavender		129.886.882	42.905.125
Likvide beholdninger		143.644	271.040
Omsætningsaktiver		130.030.526	43.176.165
Aktiver		327.127.430	206.291.982

Balance 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	302.870	274.151
Overkurs ved emission		6.687.996	3.844.833
Overført resultat		162.902.751	181.341.015
Udbytte for regnskabsåret		129.880.543	20.804.868
Egenkapital	4	299.774.160	206.264.867
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.679	27.115
Selskabsskat		27.340.591	0
Kortfristede gældsforpligtelser		27.353.270	27.115
Gældsforpligtelser		27.353.270	27.115
Passiver		327.127.430	206.291.982
Virksomhedens formål og udvikling i aktiviteter	5		
Ejerskab	6		
Eventualforpligtelser	7		

Noter

1. Finansielle indtægter

	2013	2012
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	118.880.543	6.979.952
Andre finansielle indtægter	0	149
	118.880.543	6.980.101

2. Skat af årets resultat

	2013	2012
Aktuel skat af årets resultat	27.340.591	0
Regulering til udskudt skat	22.093.918	-22.093.918
Regulering af tidligere år	-10.897.640	-4.916.503
	38.536.869	-27.010.421

3. Virksomhedskapital

Selskabets anpartskapital udgør 302.870,14 kr. fordelt på anparter a 0,01 kr. eller multipla heraf. Anparterne er opdelt i klasser.

Udviklingen i anpartskapitalen i de seneste 5 år

Stiftelse ved spaltning 16.02.2010	125.000
Kapitaludvidelser i 2010	46.745
Kapitaludvidelser i 2011	63.570
Kapitaludvidelser i 2012	38.836
Kapitaludvidelser i 2013	28.719
Anpartskapital	302.870

4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital primo	274.151	3.844.833	181.341.015	20.804.868	206.264.867
Udbetalt ordinært udbytte for 2012				-20.804.868	-20.804.868
Kapitaludvidelser i 2013	28.719	2.843.163			2.871.882
Foreslået resultatdisponering for året			-18.438.264	129.880.543	111.442.279
Egenkapital ultimo	302.870	6.687.996	162.902.751	129.880.543	299.774.160

5. Virksomhedens formål

Selskabet har til formål at eje andele i Axcel III K/S 1 og derigennem anden beslægtet virksomhed.

Aktiviteterne har i regnskabsåret alene bestået i forvaltning af ejerbesiddelsen.

Noter

6. Ejerskab

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Realdania, København

7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Realdania som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.