

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen
www.cchrevision.dk

Optotel Holding ApS

**Staktoften 20
2950 Vedbæk**

CVR-nr. 25 63 71 51

Årsrapport for 2020/2021

(22. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 17. december 2021**

Louay Ali

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 30. september 2021 - Aktiver	8
Balance pr. 30. september 2021 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 12

Selskabsoplysninger

Selskabet Optotel Holding ApS
Staktoften 20
2950 Vedbæk

Regnskabsår 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Direktion Louay Ali

Bestyrelse Ulrik Iversen (formand)
Jørgen Ulrik Stæger
Louay Ali

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Pengeinstitut Spar Nord Bank A/S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2020/2021 for Optotel Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Da koncernen ikke overskrider beløbsgrænsen i Årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er ledelsens opfattelse at forudsætningerne for fravalg af revision er tilstede. Således stilles forslag om fortsat fravalg af revision.

Vedbæk, den 7. december 2021

Direktion:

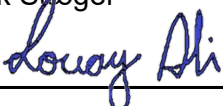


Louay Ali

Bestyrelse:

Ulrik Iversen (formand)

Jørgen Ulrik Støger



Louay Ali

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Optotel Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Optotel Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 7. december 2021

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i at eje kapitalandele i OptoTel A/S og OT Ejendomme ApS.

Udviklingen i regnskabsåret 2020/2021

Selskabets udvikling er afspejlet ved udviklingen i kapitalandelene, som samlet er positiv.

Årets resultat anses således for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Optotel Holding ApS for 2020/2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes efter transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post eller under den post, transaktionen vedrører.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balance-dagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til revisor og advokat m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansiering

Finansielle poster omfatter renterindtægter samt renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen efter equity-metoden til den forholdsmæssigt ejede andel af kapitalandelens indre værdi.

I det omfang kapitalandelen er negativ indregnes denne del kun i det omfang moderselskabet har tilgodehavender i kapitalandelen. Den negative kapitalandel indregnes under posten hensatte gældsforpligtelser.

Gæld

Øvrig gæld måles til nominelle værdier.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sine danske datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Dette selskab er administrationsselskab.

Resultatopgørelse for 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Note	2020/2021	2019/2020
Andre eksterne omkostninger.....	26.500	22.878
Resultat før finansielle poster.....	-26.500	-22.878
1 Resultat af kapitalandele.....	44.370	265.022
2 Finansielle indtægter.....	50.476	50.650
2 Finansielle omkostninger.....	21.357	25.590
Resultat før skat.....	46.989	267.204
3 Skat af årets resultat.....	572	479
Årets resultat.....	46.417	266.725
Resultatdisponering:		
Overført resultat.....	46.417	266.725
Disponeret i alt.....	46.417	266.725

Balance pr. 30. september 2021

Aktiver

Note	30.09.2021	30.09.2020
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	2.296.089	1.251.719
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	2.296.089	1.251.719
Anlægsaktiver i alt.....	2.296.089	1.251.719
 Tilgode hos tilknyttede virksomheder.....	 1.786.301	 2.583.937
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	140.038	119.559
Tilgodehavender i alt	1.926.339	2.703.496
 Likvide beholdninger i alt.....	 0	 119
 Omsætningsaktiver i alt	 1.926.339	 2.703.615
 Aktiver i alt.....	 4.222.428	 3.955.334

Balance pr. 30. september 2021

Passiver

Note	30.09.2021	30.09.2020
4 Virksomhedskapital.....	132.000	132.000
Overført resultat.....	2.854.508	2.808.091
Egenkapital i alt	2.986.508	2.940.091
Kreditinstitutter.....	386	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.250	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.088.910	887.333
Selskabsskat.....	140.374	121.660
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.235.920	1.015.243
Gældsforpligtelser i alt	1.235.920	1.015.243
Passiver i alt.....	4.222.428	3.955.334
5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
2019/2020			
Egenkapital primo.....	132.000	2.541.366	2.673.366
Årets resultat.....		266.725	266.725
Egenkapital ultimo.....	132.000	2.808.091	2.940.091
2020/2021			
Egenkapital primo.....	132.000	2.808.091	2.940.091
Årets resultat.....		46.417	46.417
Egenkapital ultimo.....	132.000	2.854.508	2.986.508

Noter

		2020/2021	2019/2020
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris primo.....		3.100.000	3.100.000
Periodens afgang.....		1.000.000	0
Saldo pr. 30.09.2021.....		4.100.000	3.100.000
Op- og nedskrivninger primo.....		-1.848.281	-2.113.303
Andel af kapitalandelernes resultat.....		44.370	265.022
Saldo pr. 30.09.2021.....		-1.803.911	-1.848.281
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2021.....		2.296.089	1.251.719
Specifikation af kapitalandele:		Årets	Andel indre
Selskab	Ejerandel	resultat	værdi
OptoTel A/S, Rudersdal.....	100%	496.499	2.127.013
OT Ejendomme ApS, Rudersdal..	100%	-452.129	169.076
Kapitalandele i alt.....		44.370	2.296.089
2 Finansielle poster			
Af finansielle indtægter vedrører t.dkk 51 renter fra tilknyttede virksomheder.			
Af finansielle omkostninger vedrører t.dkk 21 renter til tilknyttede virksomheder.			
		2020/2021	2019/2020
3 Skat af årets resultat			
Forskydning i eventualskat.....		0	0
Aktuel skat.....		572	479
Skat af årets resultat.....		572	479
Saldo skat primo.....		2.101	3.502
Betalt skat/sambeskatningsbidrag i året.....		-2.337	-1.880
Aktuel skat.....		572	479
Saldo skat pr. 30.09.2021.....		336	2.101
præsenteres som følger i årsregnskabet:			
Tilgodehavender, sambeskatning.....		140.038	119.559
Kortfristet gæld, selskabsskat.....		140.374	121.660

Noter

4 Virksomhedskapital

Anpartskapitalen er udstedt i anparter a dkk 500 eller multipla heraf. Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen de senste 5 år.

5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark for prioritetsgæld i datterselskabet OT Ejendomme ApS. Forpligtelsen udgør på statusdagen t.dkk 2.428.

Selskabet er sambeskattet med sine dattervirksomheder. Selskaberne hæfter solidarisk for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat, med t.dkk 132. Selskabet hæfter tillige for kildeskatter med t.dkk 0.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Hansen

Som Revisor

NEM ID

RID: 1073917998905

Tidspunkt for underskrift: 02-01-2022 kl.: 12:49:08

Underskrevet med NemID

Ulrik Stæger

Som Bestyrelsesmedlem

NEM ID

RID: 50720100

Tidspunkt for underskrift: 03-01-2022 kl.: 09:09:54

Underskrevet med NemID

Ulrik Iversen

Som Bestyrelsesmedlem

NEM ID

PID: 9208-2002-2-722380292340

Tidspunkt for underskrift: 03-01-2022 kl.: 08:57:52

Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: ff6b8a97Km246526758

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.